



ANEXO IV

VALORES – USO RESIDENCIAL

ZONA	CC (€/m2)	VBR (€/m2)	MP (€)
11	775,00	562,79	15.000,00
12	800,00	593,53	15.000,00
13	850,00	933,72	17.000,00
101	800,00	649,28	15.000,00
102	775,00	562,79	12.000,00
111	800,00	593,53	12.000,00
201	650,00	381,22	9.000,00
202	650,00	241,86	9.000,00
203	650,00	297,60	9.000,00
211	675,00	384,09	10.000,00
301	675,00	384,09	10.000,00
311	750,00	476,31	12.000,00
321	750,00	476,31	12.000,00
331	725,00	445,57	12.000,00
341	700,00	414,83	12.000,00
342	650,00	241,86	9.000,00
601	700,00	414,83	12.000,00
602	650,00	241,86	9.000,00
900	650,00	483,27	8.000,00

En las zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados de no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante (industrial) situadas en zonas de uso predominante residencial se aplicará el valor de repercusión de 226,61 Euros.