



ANEXO IV

VALORES – USO RESIDENCIAL

ZONA	CC (€/m2)	VBR (€/m2)	MP (€)
11	850,00	1.268,17	27.000,00
12	850,00	1.323,91	27.000,00
13	850,00	1.323,91	27.000,00
101	1.000,00	2.010,03	35.000,00
102	950,00	1.725,59	32.000,00
103	950,00	1.725,59	21.000,00
111	950,00	1.669,84	32.000,00
112	950,00	1.781,33	31.000,00
113	950,00	1.725,59	31.000,00
121	800,00	649,28	19.000,00
201	850,00	1.323,91	21.000,00
202	850,00	1.268,17	24.000,00
301	900,00	1.385,40	24.000,00
302	900,00	1.329,65	21.000,00
303	900,00	1.329,65	24.000,00
311	850,00	822,24	21.000,00
321	850,00	1.100,95	24.000,00
322	900,00	1.552,62	27.000,00
323	850,00	933,72	18.000,00
324	850,00	1.100,95	18.000,00
325	850,00	822,24	18.000,00
401	850,00	1.045,21	24.000,00
402	850,00	877,98	24.000,00
501	850,00	822,24	18.000,00
503	850,00	822,24	18.000,00
900	700,00	733,46	7.000,00

En las zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados de no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante (industrial) situadas en zonas de uso predominante residencial se aplicará el valor de repercusión de 157,60 Euros.