



IV. ERANSKINA

BALIOAK – ETXEBIZITZA ERABILERA

ZONA	EK (€/m2)	BE (€/m2)	MP (€)
71	850,00	822,24	18.000,00
72	800,00	760,76	18.000,00
73	800,00	593,53	16.000,00
74	725,00	445,57	16.000,00
75	850,00	822,24	16.000,00
76	750,00	532,05	16.000,00
77	675,00	384,09	12.000,00
101	650,00	297,60	10.000,00
111	650,00	186,12	9.000,00
201	725,00	445,57	14.000,00
211	725,00	445,57	14.000,00
212	650,00	297,60	12.000,00
213	650,00	353,34	12.000,00
214	650,00	241,86	10.000,00
215	725,00	445,57	14.000,00
216	650,00	353,34	12.000,00
217	725,00	445,57	14.000,00
301	750,00	476,31	12.000,00
302	750,00	476,31	12.000,00
303	750,00	476,31	12.000,00
304	750,00	476,31	12.000,00
305	750,00	476,31	12.000,00
306	750,00	476,31	12.000,00
311	650,00	297,60	12.000,00
312	650,00	297,60	12.000,00
313	650,00	297,60	12.000,00
314	650,00	241,86	10.000,00
315	650,00	241,86	10.000,00
321	650,00	186,12	9.000,00
322	650,00	186,12	9.000,00
323	600,00	236,12	4.000,00
324	650,00	241,86	10.000,00
601	650,00	186,12	9.000,00
602	675,00	384,09	12.000,00
900	650,00	406,35	7.000,00



900 edo handiagoak diren zonetan, BE zutabearen agertzen dena MK merkatuko konparazio modulua da. Lurzoru hiritarrezinean dauden eraikuntza hiritarren balioa lortzeko erabiltzen da.

Erabilera nagusi industrialak duten lursailetan, etxebizitza erabilera nagusiko zona batean daudenean, 157,60 euroko balio eragingarria erabiliko da.