



## **EIBARKO UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA**

### **SARRERA**

2016ko irailaren 20an udalerri honetako ondasun higiezin hiritarretako lurzoruaren eta eraikinen balio ponentziaren berrikuspena onartu zuen Diputatuen Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastral berriak lortu ziren. Balio katastral berri horiek 2017ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

### **XEDEA**

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hau dela medio:

- **2017ko apirilaren 21ean Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiak emandako 197/2017 epaia.**

### **EGIN BEHARREKO ALDAKETAK**

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugaketa aldatzen da.**
- 2.- 221, 222, 233, 235 eta 810 zona katastralen mugak aldatzen dira.**
- 3.- 601 eta 853 zona katastralak sortzen dira.**



**4.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:**

| <u>Zona</u> | <u>Hirigintz. sailkap.</u> | <u>(EK) Eraik. Kos.</u> | <u>(BEE) Balio Erag.</u> | <u>(MP) Apark. Moduloa</u> |
|-------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>601</b>  | <b>HIRITARGARRIA</b>       | <b>650 €/m2(s)</b>      | <b>297,60 €/m2(s)</b>    | <b>17.000 €</b>            |

| <u>Zona</u> | <u>Hirigintz. sailkap.</u> | <u>(BEI) Balio Erag.</u> | <u>(MP) Apark. Moduloa</u> |
|-------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>814</b>  | <b>HIRITARRA</b>           | <b>123 €/m2(t)</b>       | <b>8.000 €</b>             |
| <b>853</b>  | <b>HIRITARGARRIA</b>       | <b>74,78 €/m2(t)</b>     | <b>8.000 €</b>             |

**5.- U azpizona katastrala esleitu zaie 601 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei.**

**I ERANSKINA**

**Hirilurraren mugatze planoa.**

**II ERANSKINA**

**Zona katastralen planoa.**