

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza  
Fecha: 04/12/2017 13:22:39

N° DE EXP.: 2017 - 001968 - 01 - 00 / 162178

pag. 1

### CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. LUIS DE LOS MOZOS OLASO, ARQUITECTO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con nº 2017 - 001968 - 01 - 00 / 162178 cuya redacción no se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Asesoramiento del Edificio Industrial Terminado en Usabal, N° 110 de Tolosa, Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 TOLOSA, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
TOLOSA 1	399	2337	74	11803	-

### REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Industrial Nave	
NAVE	2007174751355075268E

Visitada el día 8 de Noviembre de 2017, se encuentra actualmente en desuso, y que a fecha de hoy, tiene un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

**156.990,00 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS)**

### RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Industrial Nave					
11803	NAVE	121.809,36	156.993,71	60.677,10	152.830,65	96.316,61
FINCA	DENOMINACIÓN		S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR	
	Industrial Nave					
11803	NAVE		340 m <sup>2</sup>	370,05 m <sup>2</sup>	156.993,71 €	
<b>TOTAL</b>					<b>156.990,00 €</b>	

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

Titular Registral: DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: B20444998

Propietario: MANUEL ECHAIDE SL

% Propiedad: 100,00

### CONDICIONANTES

El valor de la presente Tasación queda condicionado a la comprobación de la superficie que consta en la documentación registral aportada, así como al estado de conservación interior del inmueble, que reúna condiciones normales de uso.

### ADVERTENCIAS GENERALES

- ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

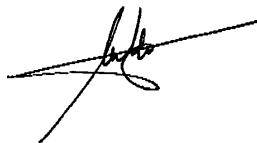
Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 4 de Junio de 2018

San Sebastian a 4 de Diciembre de 2017

TASADOR

**POR ZEHAZKI Graciano Villar Ganuza**



Luis De Los Mozos Olaso  
Arquitecto

---

**INFORME DE TASACIÓN**

EDIFICIO INDUSTRIAL TERMINADO

Exp. nº 2017 - 001968 - 01 - 00 / 162178

---

Emplazamiento

USABAL, Nº 110

20400 - TOLOSA

Provincia : **Gipuzkoa**

---

**INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS  
EDIFICIO INDUSTRIAL TERMINADO**

**N° DE EXPEDIENTE** 2017 - 001968 - 01 - 00 / 162178

**REFERENCIA** ENTIDAD. (SUC. 0001)

## 1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

**SOLICITANTE**

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

**FINALIDAD**

Asesoramiento

La presente tasación se ha realizado en desacuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007.

## 2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

EXP.162178. PABELLON

**ESTADO DEL INMUEBLE**

Terminado

**DIRECCIÓN**

USABAL, N° 110

PARCELA A-12, PABELLÓN 8

**MUNICIPIO**

20400 TOLOSA

PROVINCIA

Gipuzkoa

**DATOS REGISTRALES**

Registro de la Propiedad nº 1 de TOLOSA

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Industrial Nave					
NAVE	11803	399	2337	74	---

**IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA**

Identificación	Referencia Catastral
Industrial Nave	
NAVE	2007174751355075268E

## 3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

#### COMPROBACIONES REALIZADAS

Régimen Protección Patrimonio Arquitect.  
Régimen protección pública  
Correspondencia con finca registral  
Servidumbres visibles  
Comprobación Planeamiento Urbanístico  
Estado de conservación aparente  
Estado de ocupación, uso y explotación  
No Resolución Admini que implique exprop  
Correspondencia con finca catastral  
No procedimiento de expropiación  
No Plan o Proyecto de expropiación  
No incoado exped. que implique expropiac

#### DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Otras documentaciones legales aportadas  
Plano de situación  
Reportaje fotográfico  
Documentación catastral

## 4 LOCALIDAD Y ENTORNO

### LOCALIDAD

#### TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo cabecera del partido judicial de su nombre y situado a 26 Km. de la capital.

#### OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de las actividades de la comarca, comercio, industria, servicios y hostelería.

El nivel de renta de los residentes en este municipio puede considerarse medio.

#### POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2016: 19.175 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2006, es: Creciente.

#### EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año.

La densidad de población en el entorno es alta.

### ENTORNO

#### DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

Polígono Industrial Aislado.

Grado de Edificación Industrial - Alto.

Ritmo de desarrollo - Terminado.

#### TIPIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL:

Tipo - Pequeña y mediana industria y pequeñas naves de uso diversificado.

Densidad - Media.

Nivel de ocupación - Alto.

Ref. 2017 - 001968 - 01 - 00 / 162178

pag 3

**CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

Suficiente.

**EQUIPAMIENTO**

Suficiente.

**COMUNICACIONES**

Respecto a su localidad Buenas.

Respecto a vías interurbanas Buenas.

ACCESIBILIDAD Regular

## 5 DATOS DEL EDIFICIO

**DIRECCIÓN DEL EDIFICIO**

USABAL, N° 110

PARCELA A-12, PABELLÓN 8

20400 - TOLOSA

GIPUZKOA

**CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO**

<u>ESTADO ACTUAL</u>	<u>CATEGORIA CALLE</u>	<u>CALIDAD EDIFICIO</u>	<u>PORTERIA</u>
De Origen	Secundaria	Media	No
<u>ZONAS COMUNES</u>	<u>AÑO CONSTRUCCION</u>	<u>AÑO REHABILITACION</u>	<u>PLANTA BAJO RASANTE</u>
No	1991	0	0
<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>ASCENSORES</u>	<u>COORDENADAS UTM</u>	<u>PLAN. SOBRE RASANTE</u>
DE 20 A 30 AÑOS	0	x: 43.1252097 y: -2.080841599999985	1

## 6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

**CONJUNTO**

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Edificio dividido en naves industriales. 8 Naves.

**DESCRIPCION DEL ELEMENTO**

Accesibilidad: Nave de mal acceso, por callejón estrecho.

**DISTRIBUCIÓN**

Planta Baja nave.

**SUPERFICIES (m²)**

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>Registral</u>	<u>Util Comprob.</u>	<u>Constru Comprob.</u>	<u>CCC Comprob.</u>	<u>R Comprob.</u>	<u>Parcela Catastral</u>	<u>Constru Catastral</u>	<u>CCC Catastral</u>
Industrial Nave								
NAVE	370,05	340,00	370,05	370,05	1,09	2.079,00	370,05	370,05

USO CONSIDERADO Adoptada

Industrial Nave  
NAVE 370,05

**CARAC.ESPECÍFICAS**

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>Altura.L</u>	<u>Fachada.P</u>	<u>Fachada.S</u>	<u>L.Fondo</u>	<u>Fch/Fd</u>	<u>Luz Libre</u>
Industrial Nave						
NAVE	7	20	---	22	0,91	---

**CARACT. CONSTRUCTIVAS**

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Cubierta metálica con paneles sandwich.

Cerramientos de bloque de hormigón y panel sandwich en resto de la altura.

TERMINACIONES

<u>PLANTA BAJA</u>	<u>PAVIMENTOS</u>	<u>PAREDES</u>	<u>TECHOS</u>
Nave			

No visitado interiormente.

Se suponen estándar.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Portón metálico.

Ventanas de aluminio lacado.

**CARPINTERÍA INTERIOR**

**INSTALACIONES ESPECÍFICAS**

OTRAS. No verificadas.

**ESTADO ACTUAL**

SITUACIÓN ACTUAL

Calificación subjetiva del estado de conservación aparente del local: Regular.

Calificación subjetiva del estado de conservación aparente de los elementos comunes del edificio: Regular.

ANTIGÜEDAD

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>AÑO CONSTRUCCIÓN</u>	<u>AÑO REHABILITACIÓN</u>	<u>Uso Ppal./Vida util</u>
Industrial Nave			
NAVE	1.991	---	Industrial/35

## 7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

## 8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

### TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : MANUEL ECHAIDE SL, NIF:B20444998, 100,00% de propiedad.  
Ocupado: Se desconoce  
Destino previsto : Otros:

## 9 ANÁLISIS DE MERCADO

### OFERTA

El nivel de la oferta de naves de similares características ubicados en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo a la nave que se valora, es de nivel medio.

### DEMANDA

El nivel de la demanda de naves de similares características ubicados en el entorno próximo a la nave que se valora es de nivel medio.

### INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES DE VENTA O DE ALQUILER

El intervalo de variación, en valores unitarios, de nave de similares características ubicados en el entorno de la que se valora, oscila entre 350€/m<sup>2</sup> y 650€/m<sup>2</sup>.

### EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de naves de similares características ubicados en el entorno próximo a la nave que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del elemento que se valora presenta una tendencia estable a corto plazo.

## 10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

### CÁLCULO DEL VR €/m<sup>2</sup>

#### MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Industrial Nave							
NAVE	163,97	350,00	63,00	---	60,0	---	329,17

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

### OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.



Ref. 2017 - 001968 - 01 - 00 / 162178

pag 6

**COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)**

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0290417900090	AMAKANDIDA, N° 21, ANDOAIN	20140	Planta en altura	O	250	684,00	0,700
0021116500039	GOARDIA, N° 4, IDIAZABAL	20213	Nave	O	600	550,00	0,850
0021116500038	GOARDIA, N° 57-58, IDIAZABAL	20213	Nave	O	250	420,00	0,980
0021117500070	IRUÑA ETORBIDEA, N° 14, TOLOSA	20400	Nave	O	197,62	414,94	0,850
0281116700194	BULANDEGI, N° 24, ZIZURKIL	20159	Nave	O	483	569,36	0,820
0281116700193	BULANDEGI, N° 20, ZIZURKIL	20159	Nave	O	375	320,00	1,150
Precio homogeneizado por m², Industrial Nave . . . .						<b>424,25 €</b>	

**CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN**

CONCEPTO	0290417900090	0021116500039	0021116500038	0021117500070	0281116700194	0281116700193
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	0,95	1,00	1,00	1,05	1,00	1,05
Situación	1,00	1,10	1,15	1,00	1,00	1,05
Superficie	0,95	0,90	0,98	0,90	0,97	1,00
Relación Fachada/fondo	0,90	1,00	0,90	1,00	0,90	1,00
Otros	0,90	0,90	0,95	0,90	0,95	1,05

**VALOR DE MERCADO (€/m²)**

**MÉTODO DE COMPARACIÓN**

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	Ke	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
NAVE	424,25	1	---	---	---	1,289	424,25

**RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)**

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
11803	Industrial Nave NAVE	121.809,36	156.993,71	60.677,10	152.830,65	96.316,61

**11 VALORES DE TASACIÓN**

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m²)	V.ADOPTADO (€/m²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Industrial Nave NAVE	M	370,05	424,25	156.993,71	156.993,71
<b>TOTAL</b>					<b>156.990,00 €</b>

**Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS**

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

## 12 **CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS**

### CONDICIONANTES

El valor de la presente Tasación queda condicionado a la comprobación de la superficie que consta en la documentación registral aportada, así como al estado de conservación interior del inmueble, que reúna condiciones normales de uso.

### ADVERTENCIAS GENERALES

- ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

## 13 **OBSERVACIONES**

No existen para el caso concreto de este informe

## 14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 8 páginas

El inmueble ha sido visitado por última vez el 08-11-2017

Fecha límite de validez: 4 de Junio de 2018

A San Sebastian, 4 de Diciembre de 2017

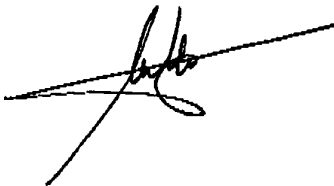
EL TASADOR:

Luis De Los Mozos Olaso

ARQUITECTO Colegiado nº2210

Por ZHAZKI S.A.

Graciano Villar Ganuza



## 15 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

## **ANEXOS**

### **DOCUMENTACIÓN MANEJADA**

Otras documentaciones legales aportadas	-----	1 Pag.
Plano de situación	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.



ACCESO POR ACALLEJON



CALLE EXTERIOR





USABAL FOTO AEREA



## SOLICITUD TASACIÓN 162178

Gipuzkoako  
Foru Aldundia  
Ogasun eta Finantza  
Departamentua



Diputación Foral  
de Gipuzkoa  
Departamento de  
Hacienda y Finanzas

ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION  
Pº ERROTABURU 2 - 8º  
20071 DONOSTIA-SS  
902 10 00 40

Esped. zk./Expte. núm.: 162178  
(Aipatu agiri guztietan)  
(Cítese en todo documento)

**Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera**  
**Orden de valoración de bienes inmuebles embargados**

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik MANUEL ECHAIDE SL -ren aurka (NIF: B20444998). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituarri.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuei eta bere ezkontideei edo izatezko bikoteei jakinarazi beharko diegu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra el obligado al pago MANUEL ECHAIDE SL con NIF B20444998, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a las personas obligadas al pago y a sus cónyuges o parejas de hecho.

Donostia, 2017ko azaroaren 2a  
San Sebastian, 2 de noviembre de 2017

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA  
EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN

Sin./Fdo.: Juan Carlos González Lombo



## SOLICITUD TASACIÓN 162178



**Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:**

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
2337	399	74	11803	TOLOSA 1

**Azalpena, kokapena eta edukiera:**

HIRITARRA: A-12-(b-1) lursaila.- Zortzi zk.ko departamentua. Zortzi zenbakiaz seinalatutako nabe edo pabiloia, eraikin edo pabiloi industrial batekoa, Tolosako Usabal poligonoan kokatua.  
Mugak: iparralde, hegoalde eta ekialdetik, eraikinaren elementu orokorrak; eta mendebaldetik, eraikinaren elementu orokorra eta zazpi zk.ko nabea. Hirurehun eta hirurogeita hamar metro eta bost dezimetro koadro ditu. Partaidetza kuota: %22,78.

**Descripción, situación y cabida:**

URBANA: Parcela A-12-(b-1).- Departamento número ocho.- Nave o pabellón señalado con el número ocho, del edificio o pabellón industrial en el polígono industrial de Usabal, de ésta villa de Tolosa.  
Linda: Norte, Sur y Este, generales del edificio, y Oeste, general del edificio y nave número siete. Tiene trescientos setenta metros y cinco decímetros cuadrados. Cuota de participación: 22,78%.

Referencia Catastral: 3166A02. Número de recibo: 5075268E. Derechos de servidumbre.- Servidumbre activa a favor de esta parcela y en contra de las parcelas A-13, A-14, y A-15 del Proyecto de Reparcelación, consistente en el paso de vehículos y personas a través de la faja de terreno colindante de los predios sirvientes, al objeto de poder contar con un acceso a la citada parcela desde la vía pública.

## INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

## DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017

[Ver Plano](#)

## Datos de finca

Municipio: **TOLOSA**Finca: **5075268 E**Zona: **804**Calle/Vía: **USABAL AUZOA**Ref. Catastral: **7475135**Portal: **110**Valor del suelo: **67.159,42 €**Valor catastral: **125.896,14 €**

## Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m <sup>2</sup> )	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	8	INDUSTRIAL	370,05	Construida	125.896,14	67.159,42	58.736,72	1991

[volver](#)