

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA**OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA**

Esped. zk: 184956/405/0. Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago Mobaux SI (NIF: B20052361)-ren aurka, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2018/03/08(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Zerga-bilketa Zerbitzu honetan premiamenduzko espediente administratiboa irekita dago, goian adierazitako zenbakiaz, Mobaux SL (NIF: B20052361)-ren aurka 2011 07610 zenbakiko zatikapen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde bialdeko hipoteka higiezinarekin bermatutakoaren barruan zeuden zorrak. Bermea Donostiako notario Guadalupe María Inmaculada Adanez Garcia andereak baimendutako eskrituran formalizatu zen 2012ko martxoaren 20an (protokolo zk.: 441), Azpeitiako 4120 zk.ko finka erregistralaren gainean, eta eskritura 2012ko apirilaren 11an inskribatu zen Azpeitiako Jabetza Erregistroan, 1667. liburukian, 247. liburuan, 149. orrian, finka honen jabetza Corporación Inmobiliaria Landeta, S.A., (NIF: A20182937) enpresarena izanez.

Zorra behar bezala premiatuta zegoenez eta haren zenbatekoa ordaintzeko ezarritako epeak dagoeneko amaitu zeudenez, Gipuzkoako Zergabilketa Erregelamenduaren 75.1 artikuluan xedatutakoa jarraituz, Zergabilketa Zerbitzuko Buruak, 2014ko ekainaren 23an erabaki zuen goian aipatutako hipoteka exekutatzea premiamenduzko prozedura administratiboaren bitartez, hala jasotzen baitu 75.6 artikuluan aipatutako erregelamenduak.

Akordio hori zordunei jakinarazi zitzaion 2014ko ekainaren 23an. Halaber zegokion Jabetza-Erregistratzaileari jakinarazi zitzaion, eta jabari eta zamen ziurtagiria egin eta bidal zuen Prozedura Zibilar buruzko urtarilaren 7ko 1/2000 Legeak 688. artikuluan jasotako edukiarekin eta ondorioekin.

2015/02/26an jabeari higiezinaren hipotekekin bermatutako zenbatekoa ez ordaintzearen jakinarazpena egin zen, higiezinaren Zergabilketa Zerbitzu honen dispozizioan jartzeko, edo edota zenbatekoa ingratsatzeko, eta ez zen ordaindu.

Hona hemen exekutatzeko dagoen ondasun higiezinak:

— Lote bakarra. Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra: Azpeitiko Landeta (Atxubiaga) auzoan kokatutako industria pabiloia, galdaragintzako lantegi bezala erabilia, gaur egun Atxubiaga kaleko hamabost zenbakiaz seinatua. Mendebaldera edo Azpeitia-Beasain errepedera du begira aurrealdea. Pabiloiak sotoko solairu bat dauka, mila hirurehun eta berrogeita hamahiru metro eta hogeita zortzi dezimetro koadrokoa, tailerra, biltegia, aldagelak eta zerbitzuak hartzen dituena, eta behe solairura iristean atzera eramana dagoena aurrealdetik; behe

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA**DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS**

Expte. núm.: 184956/405/0. Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago Mobaux SI (NIF: B20052361), con fecha 08/03/2018, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«En este Servicio de Recaudación, se instruye expediente administrativo de apremio bajo el número arriba indicado contra Mobaux SL (NIF: B20052361), por deudas que fueron objeto del aplazamiento expediente n.º 2011 07610 con garantía consistente en hipoteca inmobiliaria bilateral. La garantía fue formalizada en escritura autorizada el día 20 de marzo de 2012, por el notario de San Sebastian Doña Guadalupe María Inmaculada Adánez García, número 441 de su protocolo, sobre la finca registral número 4120 del municipio de Azpeitia, inscrita en fecha 11 de abril de 2012, al tomo 1667, libro 247, folio 149, en el Registro de la Propiedad de Azpeitia, propiedad de Corporación Inmobiliaria Landeta, S.A., con NIF A20182937.

Como quiera que la deuda estaba debidamente apremiada y que habían vencido los plazos establecidos para el pago de la misma, en aplicación de lo establecido en el artículo 75.1 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, el Jefe del Servicio de Recaudación acordó, en fecha 23 de junio de 2014, proceder a la ejecución de la hipoteca indicada anteriormente a través del procedimiento administrativo de apremio, tal y como se establece en el artículo 75.6 del citado reglamento.

Dicho acuerdo se comunicó a los deudores en fecha 23 de junio de 2014. Asimismo se comunicó al Registrador de la propiedad correspondiente, quien remitió la pertinente certificación de dominio y cargas con el contenido y efectos establecidos en el artículo 688 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

Con fecha 26/02/2015 se notificó al propietario el impago del importe garantizado por la hipoteca para que lo pagara o pusiera el inmueble a disposición del Servicio de Recaudación, sin que fuera satisfecho.

El bien inmueble a ejecutar responde al siguiente detalle:

— Lote único. Descripción, situación y cabida: Urbana: pabellon industrial, dedicado a calderería, sito en el Barrio de Landeta (Achubiaga), de Azpeitia, actualmente señalado con el número quince de Atxubiaga kalea. Tiene su frente al Oeste o carretera de Azpeitia a Beasain. Consta de sótano, habilitado para taller, almacén, vestuario y servicios, y ocupa una superficie de mil trescientos cincuenta y tres metros y veintiocho decímetros cuadrados; al llegar a la planta baja se retranquea al frente ocupando en esta planta mil ciento cuarenta y cuatro metros y

solairuak mila ehun eta berrogeita lau metro eta bederatzí dezi-metro koadro ditu, eta bertan tailerra, aldagelak, zerbitzuak eta goi solairura igotzeko eskailerak daude; goi solairuak, bere alde-tik, pabiloiaren aurrealdea eta ezkeraldea hartzen ditu, hau da, solairuaren ipar-mendebaldea, bere azalera ehun eta hogeí metro koadro da, eta bertan bulegoak eta zerbitzuak daude. Behe solairua prestatuta dago bost tonako bi zubi-garabi hartzeko, eta zorua gauza da metro koadroko mila kilogramoko zama erabilgarria jasateko alde zaharrean, eta metro koadroko bi mila kilogramoko zama erabilgarria jasateko alde berrian. Eraikuntza hormigoi armatuzkoa oso-osorik, salbu eta behe solairuaren estalkian, goi solairuak okupatzen ez duen aldean. Egitura metalezkoa da hor, eta estalkia fibrozementuzkoa. So-toak hegoalde eta iparraldetik ditu sarbideak. Adierazitako eraikinak terreno librearekin egiten du muga alde guztietatik, eta terreno horren azalera zazpiehun eta hogeita hamalau metro eta laurogeita hamaika dezímetro koadro da. Finka osoak, hau da, eraikina gehi terreno librea, mila zortziehun eta hirurogeita hemeretzi metro koadro hartzen ditu, eta hauek dira bere mugak: Iparraldetik, Pedro Bereciartuaren finka; hegoalde, bi zenbakiko finka; ekialdetik, ibai-ederra ibaia; eta mendebaldetik, Azpeitia-Beasain errepeidea.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1667; Liburua: 247; Orria: 149; Finka: 4120; Erregistroa: Azpeitia.

Balorazioa: 751.340,00 €.

Lehtasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 751.340,00 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz,

AGINTZEN DUT

Ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahiturak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtsio edo erreklamaziorik.

Enkantea 2018/04/17an egingo da 11:30etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregiko solairuarterko 1. aretoan, helbidea Donostiako Gipuzkoa plaza, zk/g. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitazioak; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2018/04/19an 11:30etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregiko solairuarterko 1. aretoan, Gipuzkoa plaza, zk/g. Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioan ere ez bada esleitzen eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinarez bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei -hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioak bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabeak eta haiek dauzkaten hirugarrenengoak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

nueve decímetros cuadrados, habilitada para taller, vestuarios, servicios y acceso a la planta alta; y la planta alta, que ocupa la parte delantera e izquierda, es decir, la parte Noroeste de la planta, tiene una superficie de ciento veinte metros cuadrados y está habilitada para oficinas y servicios. La planta baja está habilitada para dos grúas puente de cinco toneladas y otra de diez toneladas y forjado el suelo en la parte antigua para una carga útil de mil kilogramos por metro cuadrado y en la parte nueva para dos mil kilogramos por metro cuadrado. La construcción es en su totalidad de hormigón armado a excepción de la cubierta de la planta baja, en la parte no ocupada por la planta alta, que es de estructura metálica y cubrición de fibrocemento. El sótano tiene un acceso por el lado Sur y otro por el Norte. Linda la edificación reseñada, por todos sus lados, con terreno libre que mide setecientos treinta y cuatro metros y noventa y un decímetros cuadrados dentro del cual se encuentra el sótano. Toda la finca, edificación y terreno libre, ocupa una superficie de mil ochocientos setenta y nueve metros cuadrados, y linda: Norte, finca de Don Pedro Bereciartua; Sur, finca dos; Este, río Ibai-ederra; y Oeste, carretera de Azpeitia a Beasain.

Referencia registral: Tomo: 1667, Libro: 247, Folio: 149, Finca: 4120, Registro: Azpeitia.

Valoración: 751.340,00 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 751.340,00 €.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto,

ORDENO

La enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 17/04/2018 a las 11:30 horas en el Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en la Sala 1 del entresuelo, dirección Pz. Gipuzkoa, s/n de Donostia, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 19/04/2018 a las 11:30 horas, en el Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en la Sala 1 del entresuelo, Pz. Gipuzkoa, s/n, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si tampoco se adjudica en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitzaileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitzaileak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitzailearen baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitzaileek ez dute eskubiderik izango espedientearen aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buroak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitzaileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragozti gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitzailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hiru laneguneko epe luzaezinean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldatetarik atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zergabilketako Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotaburu Pasealekuan, 2, 8. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

— Lizitzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

— Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrantean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro de los improrrogables tres días hábiles siguientes al acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2-8.ª planta de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

— Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

— Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitatuzaileak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzeko den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen errenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaia lizitatuzaileek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaia lotu hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientean eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatu da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoak zor exijigarri osoa estali ahal.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatuzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkantei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatuzaileak besterentze mahaiaurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatuzko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabaneko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkartzan jardunez gero, ordezkartza hori akreditatu behar diote mahaia aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatuzaileak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatuz iritsi eta hori gaintzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatuak.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2018ko martxoaren 15a.—Juan Carlos González Lombo, Zergabilketa zerbitzuko burua. (2001)

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 15 de marzo de 2018.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (2001)