

## ANEXO II: ESTRUCTURA Y VALIDACIONES DEL FICHERO OSATU

### I. CAMPOS DE REGISTRO Y ESPECIFICACIONES FUNCIONALES DE LOS MENSAJES DE ALTA

<b>Leyenda:</b>	<b>Rojo =</b>	<b>Campos obligatorios (para definir la obligatoriedad se ha tenido en cuenta lo definido en el SII)</b>
	<b>Negro =</b>	<b>Campos Opcionales</b>

	Bloque Datos	Dato o agrupación de datos	Formato	Descripción	Valores Posibles
<b>Cabecera</b>	<b>IDVersion</b>		Alfanumérico(5)	Identificación de la versión del esquema utilizado	L0
<b>IDFactura</b>	<b>Datos de identificación de la factura</b>	<b>NIF</b>	FormatoNIF(9)	NIF del emisor o de la emisora	
		SERIEFACTURA	Alfanumérico(20)	Número de serie que identifica a la factura. Utilizar el siguiente juego de caracteres: 0123456789ABCDEFGHIJKLMNPQRSTUVWXYZ. Evitar las letras I, O y W, para mejorar la legibilidad. No emplear letras minúsculas. Utilizar un único carácter para el empleo del espacio en blanco. Ajustar el texto a la izquierda, sin que comience con espacios en blanco. No utilizar acentos. Puede utilizarse el guion medio "-".	
		<b>NUMFACTURA</b>	Alfanumérico(20)	Número de factura que identifica a la factura. El número de factura debería contener únicamente caracteres numéricos. No debe comenzar con espacios en blanco (por lo tanto, texto ajustado a la izquierda)	
		<b>FECHAEXPEDICIONFACTURA</b>	FormatoFecha(10)	Fecha de expedición de la factura	(dd-mm-aaaa)

OSATU Otros Datos Tri butarios	ReferenciaExterna			Alfanumérico(60)	Referencia Externa. Dato adicional de contenido libre enviado por algunas aplicaciones clientes (asiento contable, etc).	
	Inmuebles	DetalleInmueble	SITUACIONINMUEBLE	Numérico(1)	Identificador que especifica la situación del inmueble	L1
			REFERENCIACATASTRAL	Alfanumérico(25)	Referencia catastral del inmueble	
	ImporteTransmision InmueblesSujetoAIVA			Decimal(12,2)	Importe percibido por transmisiones de inmuebles sujetas a IVA	
	NIFRepresentante			FormatoNIF(9)	NIF del representante del titular del libro de registro	
	NIFRepresentante Contraparte			FormatoNIF(9)	NIF del representante del destinatario o la contraparte de la operación	
	NumRegistroAcuerdo Facturacion			Alfanumérico(15)	Número de autorización en materia de facturación o de libros registro	
	EntidadSucedida	DetalleEntidad	NIF	FormatoNIF(9)	NIF asociado a la entidad sucedida como consecuencia de una operación de reestructuración	
APELLIDOSNOMBRERAZONSOCIAL			Alfanumérico(120)	Nombre-razón social de la entidad sucedida como consecuencia de una operación de reestructuración		
Cupon			Alfanumérico(1)	Identificador que especifica si la factura tipo R1 o R5 tiene minoración de la base imponible por la concesión de cupones, bonificaciones o descuentos cuando solo se expide el original de la factura.	L2	

## II. CLAVES Y VALORES PERMITIDOS EN CAMPOS DE TIPO LISTA

### L0 → IDVersion

Valores	Descripción
1.0	Versión actual del esquema utilizado

### L1 → SituacionInmueble

Valores	Descripción
1	Inmueble con referencia catastral situado en cualquier punto del territorio español, excepto País Vasco y Navarra
2	Inmueble con referencia catastral/número fijo situado en la Comunidad Autónoma del País Vasco o en la Comunidad Foral de Navarra
3	Inmueble en cualquiera de las situaciones anteriores pero sin referencia catastral ni número fijo
4	Inmueble situado en el extranjero

### L2 → Cupon

Valores	Descripción
S	SI