

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza
Fecha: 22/01/2018 13:27:27

N° DE EXP.: 2017 - 002233 - 01 - 00 / 113168

pag. 1

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TÉCNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con n° 2017 - 002233 - 01 - 00 / 113168 cuya redacción no se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, pero sí se ha realizado según sus principios, procedimientos, métodos y definiciones, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método del Coste establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Recuperaciones del Elemento Anexo Terminado en Avenida Nafarroa, N° 17, Planta Sotano, Trasteros 11, 14,, 19 y 20 de Beasain , Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad n° 2 TOLOSA, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
TOLOSA 2	261	2228	214	14574	-
TOLOSA 2	261	2228	211	14573	-
TOLOSA 2	261	2228	220	14576	-
TOLOSA 2	261	2228	223	14577	-

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Anexo Trastero	
TRASTERO N° 11	2001965662136026190T
Anexo Trastero	
TRASTERO N° 14	2001965662136026204E
Anexo Trastero	
TRASTERO N° 19	2001965662136026195N
Anexo Trastero	
TRASTERO N° 20	2001965662136026196V

Visitada el día 2 de Enero de 2018, se encuentra actualmente en desuso, y que a fecha de hoy, tiene un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

15.470,00 (QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA EUROS)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Anexo Trastero				
14574	TRASTERO N° 11	3.056,14	1.161,00	2.283,30	1.895,14
	Anexo Trastero				
14573	TRASTERO N° 14	4.882,46	939,40	4.750,68	3.943,06
	Anexo Trastero				
14576	TRASTERO N° 19	5.263,69	829,95	5.341,86	4.433,74
	Anexo Trastero				
14577	TRASTERO N° 20	2.267,73	1.042,50	1.476,18	1.225,23
	TOTAL	15.470,02	3.972,85	13.852,02	11.497,17

Nº DE EXP.: 2017 - 002233 - 01 - 00 / 113168

pag. 2

FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
14574	Anexo Trastero TRASTERO Nº 11	5,16 m ²	6,45 m ²	3.060,00 €
14573	Anexo Trastero TRASTERO Nº 14	10,74 m ²	13,42 m ²	4.880,00 €
14576	Anexo Trastero TRASTERO Nº 19	12,07 m ²	15,09 m ²	5.260,00 €
14577	Anexo Trastero TRASTERO Nº 20	3,34 m ²	4,17 m ²	2.270,00 €
TOTAL				15.470,00 €

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 13.852,02 €

Titular Registral:

ADVERTENCIAS GENERALES

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

- La presente tasación se ha llevado a cabo aplicando la metodología (métodos, requisitos y procedimientos) establecidos en la Orden ECO 805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (BOE 9.4.2003), para la finalidad contemplada en su artículo 2.a, si bien, su objetivo actual no es servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios, sino que el objetivo es: Recuperación.

- No ha sido posible realizar visita interior de los inmuebles tasados.

- Informe de tasación NO APTO para el mercado hipotecario.

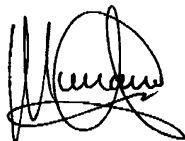
Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 22 de Julio de 2018

San Sebastian a 22 de Enero de 2018

TASADOR

POR ZEHAZKI Graciano Villar Ganuza



Jon Ezenarro Zeberio
Arquitecto Técnico

INFORME DE TASACIÓN

ELEMENTO ANEXO TERMINADO

Exp. nº 2017 - 002233 - 01 - 00 / 113168

Emplazamiento

Avenida NAFARROA, Nº 17, Planta SOTANO,
TRASTEROS 11, 14,, 19 y 20

20200 - BEASAIN

Provincia : **Gipuzkoa**

**INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS
ELEMENTO ANEXO TERMINADO**

N° DE EXPEDIENTE 2017 - 002233 - 01 - 00 / 113168

REFERENCIA ENTIDAD. (SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

FINALIDAD

Recuperaciones

La presente tasación, atendiendo a su finalidad, se ha realizado en desacuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007., pero sí se ha realizado según sus principios, procedimientos, métodos y definiciones.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

EXP.113168 - TRASTEROS

ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

DIRECCIÓN

Avenida NAFARROA, N° 17, Planta SOTANO, TRASTEROS 11, 14,, 19 y 20

MUNICIPIO

20200 BEASAIN

PROVINCIA

Gipuzkoa

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad nº 2 de TOLOSA

<u>Unidad</u>	<u>Finca Registral</u>	<u>Libro</u>	<u>Tomo</u>	<u>Folio</u>	<u>Inscripción</u>
Anexo Trastero					
TRASTERO N° 11	14574	261	2228	214	---
Anexo Trastero					
TRASTERO N° 14	14573	261	2228	211	---
Anexo Trastero					
TRASTERO N° 19	14576	261	2228	220	---
Anexo Trastero					
TRASTERO N° 20	14577	261	2228	223	---

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Anexo Trastero	
TRASTERO N° 11	2001965662136026190T
Anexo Trastero	
TRASTERO N° 14	2001965662136026204E
Anexo Trastero	
TRASTERO N° 19	2001965662136026195N
Anexo Trastero	
TRASTERO N° 20	2001965662136026196V

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral
Estado de conservación aparente
No Plan o Proyecto de expropiación
Régimen protección pública
No Resolución Admini que implique exprop
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Servidumbres visibles
Estado de ocupación, uso y explotación
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
No procedimiento de expropiación
No incoado exped. que implique expropiac
Correspondencia con finca catastral

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación
Plano de emplazamiento
Reportaje fotográfico
Documentación catastral
Orden de valoración

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo perteneciente al partido judicial de Tolosa y a una distancia de 42 Km. de la capital.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de las actividades de la comarca, comercio, industria, servicios y hostelería.

El nivel de renta de los residentes en este municipio puede considerarse medio.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2017: 13.854 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2016, es: Decreciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año.

La densidad de población en el entorno es alta.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

RASGOS Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER. PREDOMINANTE Residencial.

CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano central.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Buenas.

Respecto a vías interurbanas Buenas.

ACCESIBILIDAD Buena.

AUTOBUS Existe.

ESTACIONAMIENTO Medio.

FERROCARRIL CERCANIAS O TOPO Existe.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Avenida NAFARROA, N° 17, Planta SOTANO, TRASTEROS 11, 14,, 19 y 20

20200 - BEASAIN

GIPUZKOA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Ref. 2017 - 002233 - 01 - 00 / 113168

pag 4

ESTADO ACTUAL	CATEGORIA CALLE	CALIDAD EDIFICIO	PORTERIA
De Origen	Principal	Media	No

ZONAS COMUNES	AÑO CONSTRUCCION	AÑO REHABILITACION	PLANTA BAJO RASANTE
No	2001	0	1

ANTIGÜEDAD	ASCENSORES	COORDENADAS UTM	PLAN. SOBRE RASANTE
DE 10 A 20 AÑOS	1	x: 43.0467105 y: -2.201469299999985	6

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Edificio entre medianerías.

Consta de planta baja sobre sótano y cinco plantas altas.

Planta baja destinada a portal y locales comerciales.

Sótano destinado a garajes.

Plantas altas destinadas a tres viviendas por planta en primero y quinto; y dos viviendas por planta en el resto.

DISTRIBUCIÓN

ANEXO TRASTERO

Planta Sótano	trastero.
Planta Sótano	trastero.
Planta Sótano	trastero.
Planta Sótano	trastero.

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Constru Registr	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Parcela Catastral	Constru Catastral	Adoptada
Anexo Trastero								
TRASTERO N° 11	5,93	5,16	5,93	6,45	1,25	354,00	5,93	6,45
Anexo Trastero								
TRASTERO N° 14	12,35	10,74	12,35	13,42	1,25	354,00	12,35	13,42
Anexo Trastero								
TRASTERO N° 19	13,88	12,07	13,88	15,09	1,25	354,00	13,88	15,09
Anexo Trastero								
TRASTERO N° 20	3,84	3,34	3,84	4,17	1,25	354,00	3,84	4,17

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Forjados de hormigón.

Cerramientos de ladrillo, revestido de aplacado de piedra natural.

ESTADO ACTUAL
SITUACIÓN ACTUAL

<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>AÑO CONSTRUCCIÓN</u>	<u>AÑO REHABILITACIÓN</u>	<u>Uso Ppal./Vida util</u>
<u>USO CONSIDERADO</u>			
Anexo Trastero			
TRASTERO N° 11	2.001	---	Residencial/100
Anexo Trastero			
TRASTERO N° 14	2.001	---	Residencial/100
Anexo Trastero			
TRASTERO N° 19	2.001	---	Residencial/100
Anexo Trastero			
TRASTERO N° 20	2.001	---	Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario () :

Ocupado: Se desconoce

Destino previsto : Desconocido

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de trasteros de similares características ubicados en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo al trastero que se valora, es de nivel medio.

DEMANDA

El nivel de la demanda de trasteros de similares características ubicados en el entorno próximo al trastero que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de trasteros de similares características ubicados en el entorno próximo al trastero que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del elemento que se valora presenta una tendencia estable a corto plazo.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CALCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Anexo Trastero							
TRASTERO N° 11	180,00	300,00	54,00	---	17,0	---	473,82
Anexo Trastero							
TRASTERO N° 14	70,00	300,00	54,00	---	17,0	---	363,82
Anexo Trastero							
TRASTERO N° 19	55,00	300,00	54,00	---	17,0	---	348,82
Anexo Trastero							
TRASTERO N° 20	250,00	300,00	54,00	---	17,0	---	543,82

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Manual.

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
Anexo Trastero					
14574	TRASTERO N° 11	3.056,14	1.161,00	2.283,30	1.895,14
Anexo Trastero					
14573	TRASTERO N° 14	4.882,46	939,40	4.750,68	3.943,06
Anexo Trastero					
14576	TRASTERO N° 19	5.263,69	829,95	5.341,86	4.433,74
Anexo Trastero					
14577	TRASTERO N° 20	2.267,73	1.042,50	1.476,18	1.225,23

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m ²)	V.ADOPTADO (€/m ²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Anexo Trastero					
TRASTERO N° 11	C	6,45	473,82	3.056,14	3.060,00
Anexo Trastero					
TRASTERO N° 14	C	13,42	363,82	4.882,46	4.880,00
Anexo Trastero					
TRASTERO N° 19	C	15,09	348,82	5.263,69	5.260,00
Anexo Trastero					
TRASTERO N° 20	C	4,17	543,82	2.267,73	2.270,00

Ref. 2017 - 002233 - 01 - 00 / 113168

pag 8

TOTAL **15.470,00 €**
Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA EUROS

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 13.852,02 €

12 **CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS**

ADVERTENCIAS GENERALES

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

- La presente tasación se ha llevado a cabo aplicando la metodología (métodos, requisitos y procedimientos) establecidos en la Orden ECO 805/2003, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras (BOE 9.4.2003), para la finalidad contemplada en su artículo 2.a, si bien, su objetivo actual no es servir de garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios, sino que el objetivo es: Recuperación.

- No ha sido posible realizar visita interior de los inmuebles tasados.

- Informe de tasación NO APTO para el mercado hipotecario.

13 **OBSERVACIONES**

No existen para el caso concreto de este informe

14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 9 páginas

El inmueble ha sido visitado por última vez el 02-01-2018

Fecha límite de validez: 22 de Julio de 2018

A San Sebastian, 22 de Enero de 2018

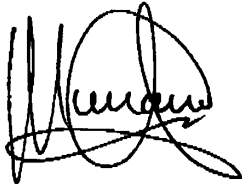
EL TASADOR:

Jon Ezenarro Zeberio

ARQUITECTO TÉCNICO Colegiado nº478

Por ZHAZKI S.A.

Graciano Villar Ganuza



15 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

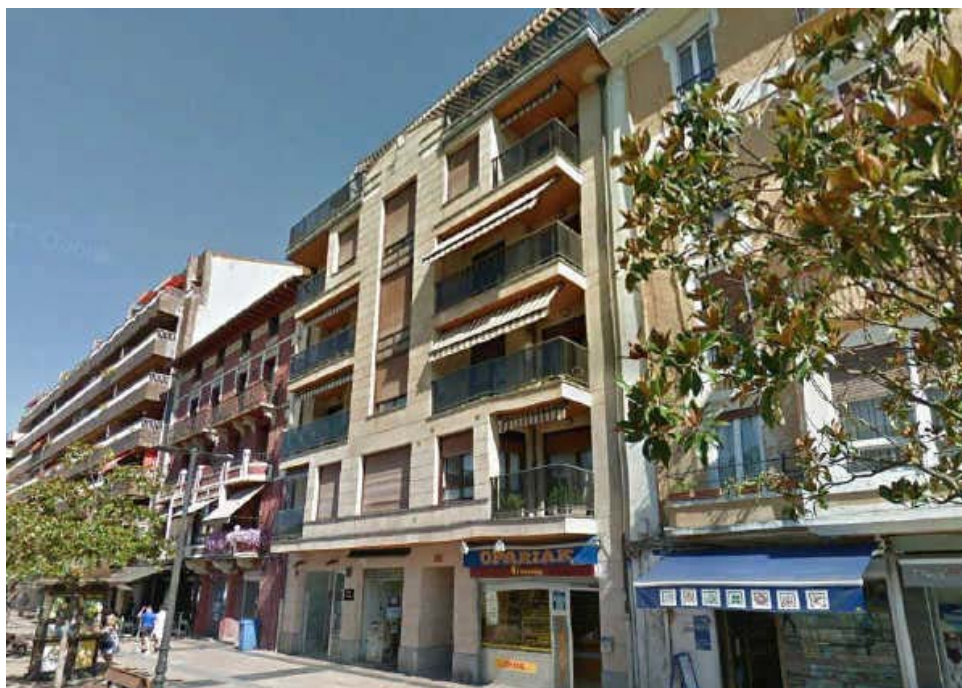
ANEXOS

DOCUMENTACIÓN MANEJADA

Plano de situación	-----	1 Pag.
Plano de emplazamiento	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.
Orden de valoración	-----	1 Pag.

DOCUMENTACION GRÁFICA

2017 - 002233 - 01 - 00 /



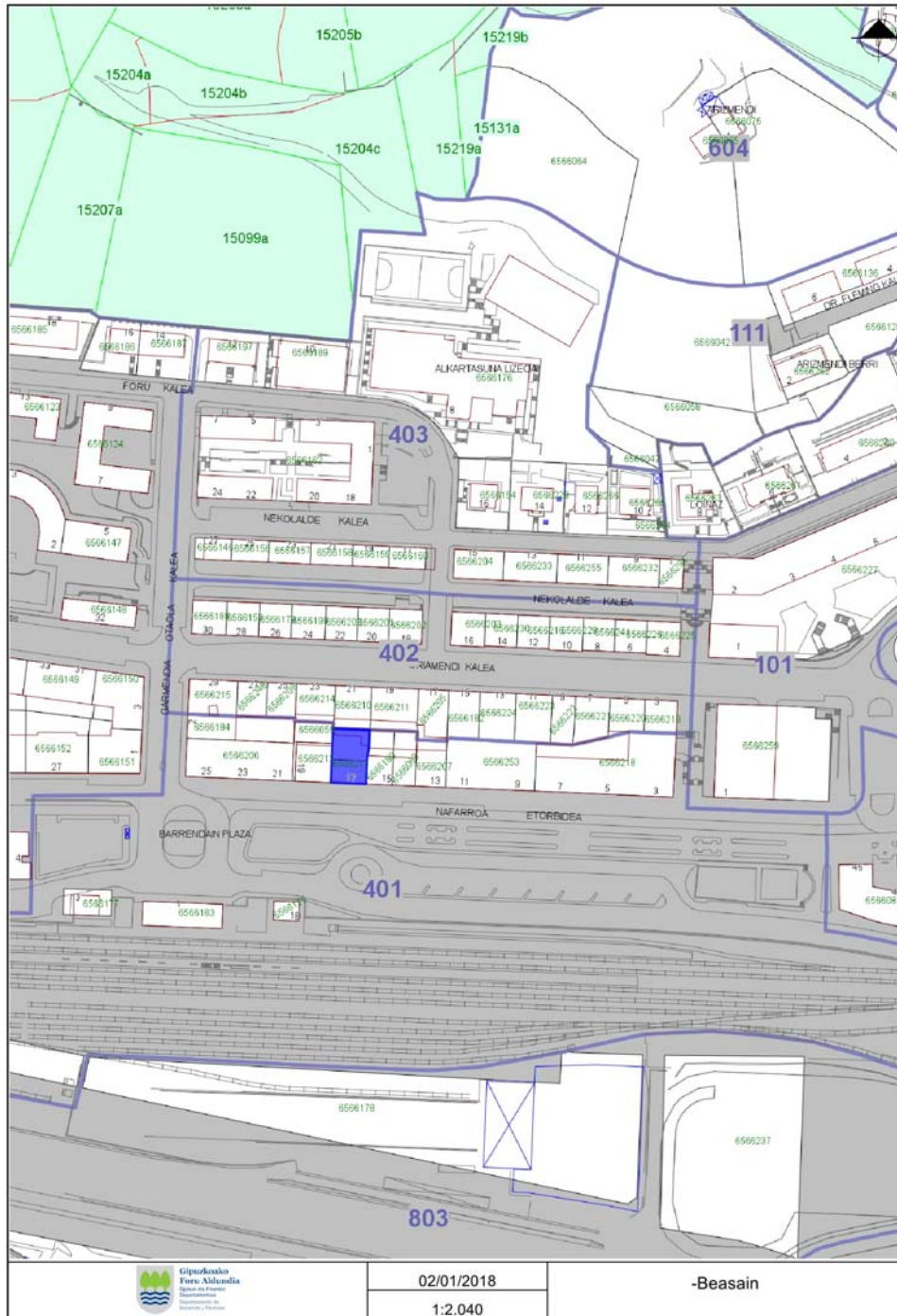
FACHADA

PLANO DE SITUACION

Estás viendo **mapa b5m 2015**



PLANO DE EMPLAZAMIENTO



ORDEN DE VALORACION



ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION
Pº ERROTABURU 2 - 8º
20071 DONOSTIA-SS
902 10 00 40

Esped. zk./Expte. núm.: 113168
(Aipatu agiri guztietan)
(Cítese en todo documento)

Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera
Orden de valoración de bienes inmuebles embargados

Zergabiletako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura-irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik IMEX GLOBAL SOLUTIONS S.L.-ren aurka (NIF: B20909743). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra el obligado al pago IMEX GLOBAL SOLUTIONS, S.L. con NIF B20909743, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabiletza Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituari.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Behin balorazioa eginda, Zergabiletza Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuei eta bere ezkontideei edo izatezko bikoteei jakinarazi beharko diegu gero.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a las personas obligadas al pago y a sus cónyuges o parejas de hecho.

Donostia, 2017ko azaroaren 30a
San Sebastian, 30 de noviembre de 2017

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN

Sin./Fdo.: Juan Carlos González Lombo

ORDEN DE VALORACION



Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
2228	261	211	14573	2-TOLOSA
2228	261	214	14574	2-TOLOSA
2228	261	220	14576	2-TOLOSA
2228	261	223	14577	2-TOLOSA

Azalpena, kokapena eta edukiera:

HIRITARRA: HAMALAU ZENBAKIA.- Sotoko solairuan dagoen trastelekua, hamalau zenbakiduna, Beasaingo Nafarroa hiribidean kokatua, hamazazpigarren zenbakiarekin seinalatutako etxean. Azalera eraikia hamabi metro eta hogeita hamabost dezimetro koadro da. Mugak: iparraldetik, hamabost zk.ko trastelekua; hegoaldeetik, hamar eta hamaika zk.ko trastelekuak; mendebaldeetik, itxiturako horma; eta ekialdeetik, sartzeko korridorea. Partaidetza kuota %6,87 da sotoaren elementu komunetan, eta %0,42 eraikin osoarenetan. Finka erregistrala: 14573 zenbakia.

HIRITARRA: HAMAICA ZENBAKIA.- Sotoko solairuan dagoen trastelekua, hamaika zenbakiduna, Beasaingo Nafarroa hiribidean kokatua, hamazazpigarren zenbakiarekin seinalatutako etxean. Azalera eraikia bost metro eta lauogeita hamahiru dezimetro koadro da. Mugak: iparraldetik, hamalau zk.ko trastelekua; hegoaldeetik, sartzeko korridorea; mendebaldeetik, hamar zk.ko trastelekua; eta ekialdeetik, sartzeko korridorea. Partaidetza kuota %3,30 da sotoaren elementu komunetan, eta %0,20 eraikin osoarenetan. Finka erregistrala: 14574 zenbakia.

HIRITARRA: HEMERETZI ZENBAKIA.- Sotoko solairuan dagoen trastelekua, hemeretzi zenbakiduna, Beasaingo Nafarroa hiribidean kokatua, hamazazpigarren zenbakiarekin seinalatutako etxean. Azalera eraikia hamahiru metro eta lauogeita zortzi dezimetro koadro da. Mugak: iparraldetik, itxiturako horma eta hamazortzi zk.ko trastelekua; hegoaldeetik, hamabost zk.ko trastelekua; mendebaldeetik, itxiturako horma; eta ekialdeetik, hamazortzi zk.ko trastelekua eta sartzeko korridorea. Partaidetza kuota %7,73 da sotoaren elementu komunetan, eta %0,48 eraikin osoarenetan. Finka erregistrala: 14576 zenbakia.

HIRITARRA: HOGEI ZENBAKIA.- Sotoko solairuan dagoen trastelekua, hogeitaz zenbakiduna, Beasaingo Nafarroa hiribidean kokatua, hamazazpigarren zenbakiarekin seinalatutako etxean. Azalera eraikia

Descripción, situación y cabida:

URBANA: NUMERO CATORCE.- Trastero número catorce en planta de sótano, de la casa número diecisiete de la Avenida de Navarra, de Beasain. Tiene una superficie construida de doce metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, trastero quince; Sur, trasteros diez y once; Oeste, muro de cierre; y Este, pasillo de acceso. Tiene una participación en los elementos comunes del sótano de 6,87% y en los de la totalidad del edificio de 0,42%. Finca registral 14573.

URBANA: NUMERO ONCE.- Trastero número once en planta de sótano de la casa número diecisiete de la Avenida de Navarra, de Beasain. Tiene una superficie construida de cinco metros noventa y tres decímetros cuadrados. Linda: Norte, trastero catorce; Sur, pasillo de acceso; Oeste, trastero diez; y Este, pasillo de acceso. Tiene una participación en los elementos comunes del sótano de 3,30% y en los de la totalidad del edificio de 0,20%. Finca registral 14574.

URBANA: NUMERO DIECINUEVE.- Trastero número diecinueve en planta de sótano, de la casa número diecisiete de la Avenida de Navarra, de Beasain. Tiene una superficie construida de trece metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: Norte, muro de cierre y trastero dieciocho; Sur, trastero quince; Oeste, muro de cierre; y Este, trastero dieciocho y pasillo de acceso. Tiene una participación en los elementos comunes del sótano de 7,73% y en los de la totalidad del edificio de 0,48%. Finca registral 14576.

URBANA: NUMERO VEINTE.- Trastero número veinte en planta de sótano, de la casa número diecisiete de la Avenida de Navarra de Beasain. Tiene una superficie construida de tres metros ochenta y

ORDEN DE VALORACION

Gipuzkoako Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza Departamentua



Diputación Foral de Gipuzkoa
Departamento de Hacienda y Finanzas

hiru metro eta laurogeita lau dezimetro koadro da. Mugak: Iparraldetik, hamar zk.ko trastelekua; hegoaldetik, zortzi zk.ko trastelekua; mendebaldetik, itxurako horma; eta ekialdetik, sartzeko korridorea eta elektrizitate kontagailuen gela. Partaidetza kuota %2,14 da sotoaren elementu komunetan, eta %0,13 eraikin osoarenetan. Finka erregistrala: 14577 zenbakia.

cuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte, trastero diez; Sur, trastero ocho; Oeste, muro de cierre; y Este, pasillo de acceso y cuarto de contadores de electricidad. Tiene una participación en los elementos comunes del sótano de 2,14% y en los de la totalidad del edificio de 0,13%. Finca registral 14577.

FICHA CATASTRAL TRASTERO Nº 11

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017

[Ver Plano](#)

Datos de finca

Municipio: **BEASAIN**Finca: **6026190 T**Zona: **401**Calle/Vía: **NAFARROA ETORBIDEA**Ref. Catastral: **6566213**Portal: **017**Valor del suelo: **1.382,61 €**Valor catastral: **3.024,31 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	011	TRASTERO	5,93	Construida	3.024,31	1.382,61	1.641,70	2001

[volver](#)

FICHA CATASTRAL TRASTERO Nº 14

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017 [Ver Plano](#)

Datos de finca

Municipio: **BEASAIN**Finca: **6026204 E**Zona: **401**Calle/Vía: **NAFARROA ETORBIDEA**Ref. Catastral: **6566213**Portal: **017**Valor del suelo: **2.223,61 €**Valor catastral: **4.863,92 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	014	TRASTERO	12,35	Construida	4.863,92	2.223,61	2.640,31	2001

[volver](#) 

FICHA CATASTRAL TRASTERO Nº 19

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017

[Ver Plano](#)

Datos de finca

Municipio: **BEASAIN**Finca: **6026195 N**Zona: **401**Calle/Vía: **NAFARROA ETORBIDEA**Ref. Catastral: **6566213**Portal: **017**Valor del suelo: **2.397,39 €**Valor catastral: **5.244,05 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	019	TRASTERO	13,88	Construida	5.244,05	2.397,39	2.846,66	2001

[volver](#)

FICHA CATASTRAL TRASTERO N° 20

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2017

[Ver Plano](#)

Datos de finca

Municipio: **BEASAIN**Finca: **6026196 V**Zona: **401**Calle/Vía: **NAFARROA ETORBIDEA**Ref. Catastral: **6566213**Portal: **017**Valor del suelo: **1.025,61 €**Valor catastral: **2.243,41 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	-1	020	TRASTERO	3,84	Construida	2.243,41	1.025,61	1.217,80	2001

[volver](#)