

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza
Fecha: 30/10/2017 16:52:42

N° DE EXP.: 2017 - 001706 - 01 - 00 / 190444

pag. 1

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TÉCNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con nº 2017 - 001706 - 01 - 00 / 190444 cuya redacción no se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Asesoramiento del Elemento Comercial Terminado en Calle Terranova, N° 4, Planta Baja, Puerta Izda. de Pasaia, Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 5 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 5	327	2288	101	13806	-

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN REFERENCIA CATASTRAL

Comercial Local
LOCAL BAJO IZDA. 2006486971846037136B

Visitada el día 11 de Octubre de 2017, se encuentra actualmente en desuso, y que a fecha de hoy, tienen un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

54.170,00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA EUROS)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Comercial Local					
13806	LOCAL BAJO IZDA.	44.950,96	54.169,76	13.742,32	35.872,00	40.427,44
FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR		
	Comercial Local					
13806	LOCAL BAJO IZDA.	66,12 m ²	76 m ²	54.169,76 €		
		TOTAL				54.170,00 €

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

Titular Registral: ---

ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

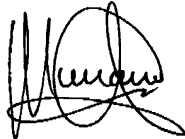
Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 30 de Abril de 2018

San Sebastian a 30 de Octubre de 2017

TASADOR

POR ZEHAZKI *Graciano Villar Ganuza*



Jon Ezenarro Zeberio
Arquitecto Técnico

INFORME DE TASACIÓN

ELEMENTO COMERCIAL TERMINADO

Exp. nº 2017 - 001706 - 01 - 00 / 190444

Emplazamiento

Calle TERRANOVA, Nº 4, Planta BAJA, Puerta IZDA.

20110 - PASAIA

Provincia : **Gipuzkoa**

INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTO COMERCIAL TERMINADO

Nº DE EXPEDIENTE 2017 - 001706 - 01 - 00 / 190444
REFERENCIA ENTIDAD. (SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE
DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA
20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

FINALIDAD
Asesoramiento

La presente tasación se ha realizado en desacuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCION DEL INMUEBLE
EXP.190444 - LOCAL PASAIA

ESTADO DEL INMUEBLE
Terminado

DIRECCIÓN
Calle TERRANOVA, N° 4, Planta BAJA, Puerta IZDA.

MUNICIPIO
20110 PASAIA PROVINCIA Gipuzkoa

DATOS REGISTRALES
Registro de la Propiedad nº 5 de DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Comercial Local					
LOCAL BAJO	13806	327	2288	101	---

IZDA.

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Comercial Local	
LOCAL BAJO IZDA.	2006486971846037136B

3 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

COMPROBACIONES REALIZADAS

Servidumbres visibles
Correspondencia con finca catastral
No incoado exped. que implique expropiac
Régimen Protección Patrimonio Arquitec.
No Plan o Proyecto de expropiación
Correspondencia con finca registral
Régimen protección pública
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Estado de ocupación, uso y explotación
Estado de conservación aparente
No procedimiento de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación
Plano de emplazamiento
Reportaje fotográfico
Documentación catastral
Orden de valoración

4 LOCALIDAD Y ENTORNO

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo perteneciente al partido judicial de Donostia y a una distancia de 10 Km. de la capital.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de las actividades de la comarca, comercio, industria, servicios y hostelería.

El nivel de renta de los residentes en este municipio puede considerarse medio.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2016: 16.207 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2006, es: Creciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año.

La densidad de población en el entorno es alta.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

RASGOS Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER. PREDOMINANTE Residencial.

CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano central.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Buenas.

Respecto a vías interurbanas Regulares-Buenas.

ACCESIBILIDAD Regulares-Buenas.

AUTOBUS Existe.

ESTACIONAMIENTO Medio.

FERROCARRIL CERCANIAS O TOPO Existe.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Calle TERRANOVA, N° 4, Planta BAJA, Puerta IZDA.

20110 - PASAIA

GIPUZKOA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

<u>ESTADO ACTUAL</u>	<u>CATEGORIA CALLE</u>	<u>CALIDAD EDIFICIO</u>	<u>PORTERIA</u>
De Origen	Secundaria	Media	No
<u>ZONAS COMUNES</u>	<u>AÑO CONSTRUCCION</u>	<u>AÑO REHABILITACION</u>	<u>PLANTA BAJO RASANTE</u>
No	2004	0	1
<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>ASCENSORES</u>	<u>COORDENADAS UTM</u>	<u>PLAN. SOBRE RASANTE</u>
DE 10 A 20 AÑOS	1	x: 43.3242264 y: -1.9312264999999797	6

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Conjunto de dos edificios exentos, con un total de seis portales, con una planta de sótano unificada destinada a garajes.

Consta de planta baja, cuatro plantas altas y planta bajo cubierta.

Planta baja destinada a porche, portal, local comercial y oficina.

Plantas altas destinadas a dos viviendas por planta.

Planta bajo cubierta destinada a viviendas duplex con planta cuarta.

DISTRIBUCIÓN

Planta Baja Se desconoce la distribución del local.

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Util	Util	Constru	CCC	R	Parcela	Adoptada
	Registral	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Catastral	
Comercial Local							
LOCAL BAJO IZDA.	66,12	66,12	76,00	76,00	1,15	3.376,00	76,00

CARAC.ESPECÍFICAS

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

USO CONSIDERADO	Altura.L	Fachada.P	Fachada.S	L.Fondo	Fch/Fd	Luz Libre
Comercial Local						
LOCAL BAJO IZDA.	---	---	---	---	---	---

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Forjados de hormigón.

Cerramientos de ladrillo, revocado y pintado.

TERMINACIONES

Se desconoce los acabados del local.

CARPINTERÍA EXTERIOR

.....

CARPINTERÍA INTERIOR

.....

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

PORTERO AUTOMÁTICO. El edificio dispone.

ASCENSORES. El edificio dispone de un ascensor

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

CALIFICACION SUBJETIVA DEL TASADOR DEL ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

APARENTE

- Local: se considera un estado de conservación regular.

- Edificio: bueno-regular.

ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Comercial Local			
LOCAL BAJO IZDA.	2.004	---	Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : ---
Ocupado: Se desconoce
Destino previsto : Desconocido

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de locales de similares características ubicados en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo al local que se valora, es de nivel medio.

DEMANDA

El nivel de la demanda de locales de similares características ubicados en el entorno próximo al local que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de locales de similares características ubicados en el entorno próximo al local que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del elemento que se valora presenta una tendencia estable a corto plazo.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CALCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Comercial Local							
LOCAL BAJO	180,82	400,00	72,00	---	13,0	---	591,46

IZDA.

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

Ref. 2017 - 001706 - 01 - 00 / 190444

pag 6

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0290317900071	TERRANOVA, N° 3, PASAIA	20110	Local	O	65	1.730,77	0,480
0151116300183	AZKUENE, N° 22, PASAIA	20110	Local	O	24	2.333,33	0,340
0290317900077	PESCADERÍA, N° 18, PASAIA	20110	Local	O	94	593,62	1,030
0151116300180	JAIZKIBEL, N° 10, PASAIA	20110	Local	O	23	1.252,17	0,510
0290317900080	URGULL, N° 2, PASAIA	20110	Local	O	35	1.285,71	0,530
0290317900072	AZKUENE, N° 12 Acc, PASAIA	20110	Local	O	89	1.162,92	0,620
Precio homogeneizado por m², Comercial Local . . .							712,76 €

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0290317900071	0151116300183	0290317900077	0151116300180	0290317900080	0290317900072
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Situación	0,80	0,80	1,00	0,90	0,90	0,90
Superficie	0,98	0,91	1,03	0,91	0,93	1,02
Relación Fachada/fondo	0,90	0,83	1,00	0,90	0,90	0,90
Otros	0,80	0,80	1,00	0,80	0,80	0,80

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Comercial Local						
LOCAL BAJO IZDA.	712,76	---	---	---	1,205	712,76

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
13806	Comercial Local LOCAL BAJO IZDA.	44.950,96	54.169,76	13.742,32	35.872,00	40.427,44

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m²)	V.ADOPTADO (€/m²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Comercial Local					
LOCAL BAJO IZDA.	M	76,00	712,76	54.169,76	54.169,76
TOTAL					54.170,00 €

Asciede el valor de la tasación a la expresada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA EUROS

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

12 **CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS**

ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

13 **OBSERVACIONES**

No existen para el caso concreto de este informe

14 **FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS**

El presente informe consta de 7 páginas

El inmueble ha sido visitado por última vez el 11-10-2017

Fecha límite de validez: 30 de Abril de 2018

A San Sebastian, 30 de Octubre de 2017

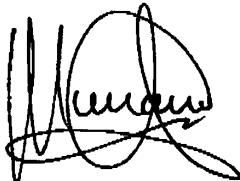
EL TASADOR:

Jon Ezenarro Zeberio

ARQUITECTO TÉCNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A.

Graciano Villar Ganuza



15 **DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME**

Ver anexos aportados en la documentación.

ANEXOS

DOCUMENTACIÓN MANEJADA

Plano de situación	-----	1 Pag.
Plano de emplazamiento	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.
Orden de valoración	-----	1 Pag.

DOCUMENTACION GRÁFICA

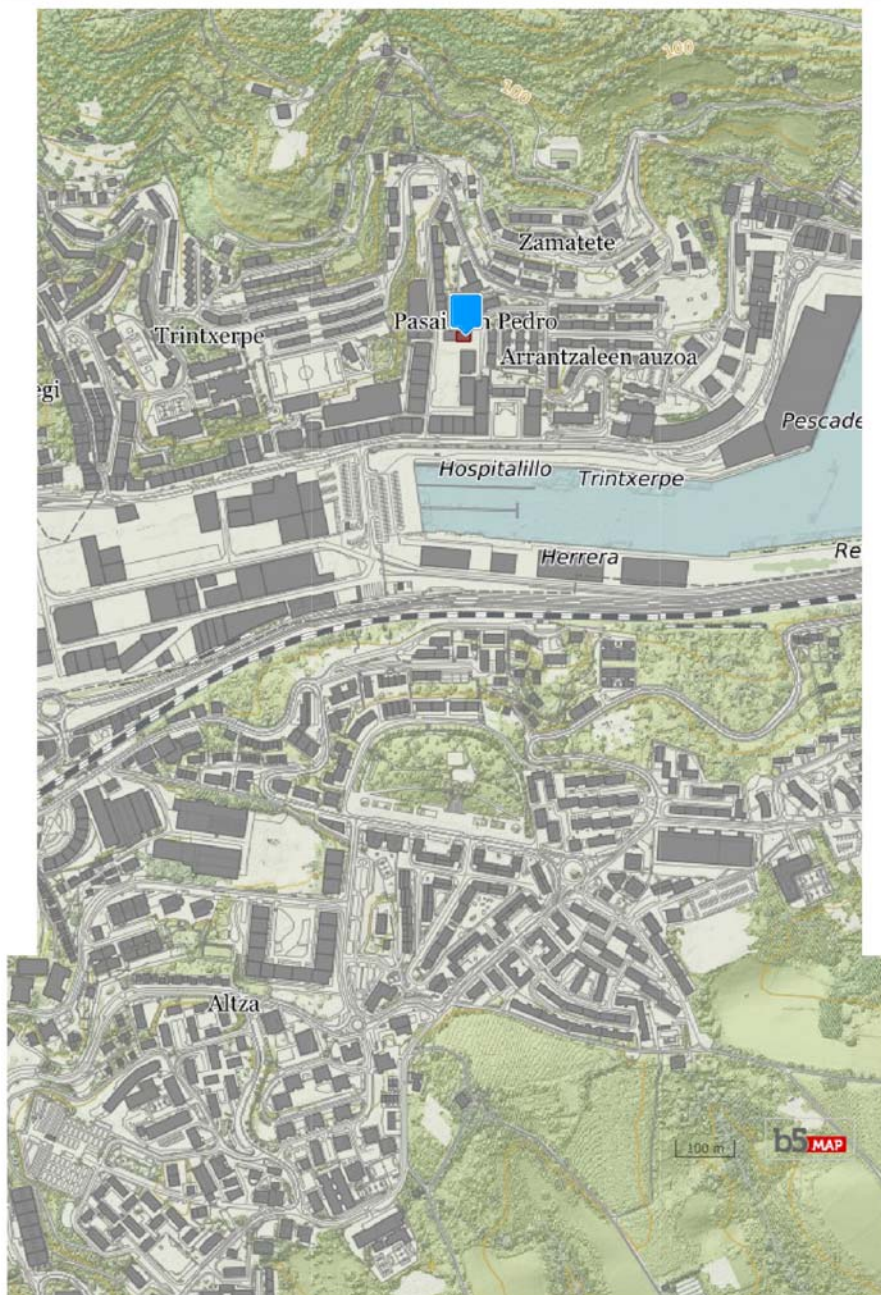
2017 - 001706 - 01 - 00 /



FACHADA

PLANO DE SITUACION

Estás viendo **mapa b5m 2015**



PLANO DE EMPLAZAMIENTO



ORDEN VALORACION

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION
Pº ERROTABURU 2 - 8º
20071 DONOSTIA-SS
902 10 00 40

Esped. zk./Expte. núm.: 190444
(Aipatu agiri guztietan)
(Cítese en todo documento)

Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera
Orden de valoración de bienes inmuebles embargados

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik ANDER BELTRÁN LOZA-ren aurka (NIF: 44137962L). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituari.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuei eta bere ezkontideei edo izatezko bikoteei jakinarazi beharko diegu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra el obligado al pago ANDER BELTRÁN LOZA con NIF 44137962L, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a las personas obligadas al pago y a sus cónyuges o parejas de hecho.

Donostia, 2017ko irailaren 19a
San Sebastian, 19 de septiembre de 2017

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN

Sin./Fdo.: Juan Carlos González Lombo

ORDEN VALORACION

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
2288	327	101	13806	CINCO SAN SEBASTIAN

Azalpena, kokapena eta edukiera:

HIRITARRA.- LAUROGEITA HAMAZAZPI
ZENBAKIA: PASAIAKO TERRANOVA kaleko LAU
ZENBAKIDUN atariaren ezker aldean, goi partean,
kokatutako MERKATARITZA-LOKALA.
Azalera erabilgarria hirurogeita sei metro eta hamabi
dezimetro
koadro inguru da (66,12 m2). Mugak: iparraldetik,
fatxadako itxitura; hegoaldeko, plazara begiratzen
duen terrazaren fatxada; ekialdeko, Terranova kaleko
lau zk.ko ataria; eta mendebaldeko, Terranova kaleko
bi zk.ko atariaren eskuinaldean, goi partean,
kokatutako merkataritza-lokala.
Kuota hau dagokio eraikin osoaren elementu
komunetan: ehuneko zero puntu eta hogeita bederatz
ehuneko (% 0,29).

Descripción, situación y cabida:

URBANA.- NUMERO NOVENTA Y SIETE. LOCAL
COMERCIAL superior situado a la izquierda del portal
número CUATRO de la calle TERRANOVA, término
de PASAIA.
Ocupa una superficie útil aproximada de sesenta y
seis metros doce decímetros cuadrados (66,12 m2).
Linda al norte con el cierre de fachada, al sur con
cierre de fachada a terraza hacia la plaza, al este con
portal número cuatro de la calle Terranova y al oeste,
con local comercial superior situado a la derecha del
portal número dos de la calle Terranova.
La cuota en los elementos comunes de la total
edificación son cero enteros veintinueve centésimas
por ciento (0,29 %)

FICHA CATASTRAL

INFORMACIÓN GENERAL

Bienes inmuebles de Gipuzkoa - Catastro urbano

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año:

[Ver Plano](#)

Datos de finca

Municipio: **PASAIA**

Finca: **6037136 B**

Zona: **312**

Calle/Vía: **TERRANOVA KALEA**

Ref. Catastral: **8697184**

Portal: **004**

Valor del suelo: **6.987,73 €**

Valor catastral: **37.846,04 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	00	IZ	LOCAL COMERCIAL	66,12	Util	37.846,04	6.987,73	30.858,31	2004

[volver](#)