

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Esped. zk.: 139877/501/0. Ondasun higiezinak lehen eta bigarren litzitazioan enkantean jartzeko iragarkia.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamento koto Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita Igpisa Siglo XXI SL-ren aurka (IFZ: B20773255), zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2018/06/13 (e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Zerga-bilketa Zerbitzu honetan premiamenduzko espediente administratibo ireki da, goian adierazitako zenbakiaz, Igpisa Siglo XXI SL-ren aurka (IFZ.: B20773255), zor batzuentik, beraien artean 2008. ekitaldiko Sozietate gaineko zer-garena, likidazio zenbakia 9271430000R duena. Aipatutako likidazioaren aurka errekurtoa aurkeztu zen, eta gainera ber-matu egin zen irmotasuna lortzen zuen bitartean etenda egon zedila. 2013/09/10 (e)an EAEko Auzitegi Nagusiak likidazioa irmoa deklaratzen du. Bermea, aldebateko hipoteka higiezina, Madrilgo notario Vicente de Prada Guaita jaunak baimendutako eskrituran formalizatu zen 2011ko uztailaren 15ean (protokolo zk.: 1162), hainbat finka erregistralen gainean.

Zorra behar bezala premiatuta zegoenez eta haren zenbatekoa ordaintzeko ezarrtako epeak dagoeneko amaituta zeude-nez, Gipuzkoako Zergabilketako Erregelamenduaren 75.1 artikuluaren xedatutakooa jarraituz, Zergabilketako Zerbitzuko Buruak, 2014ko urriaren 17an erabaki zuen goian aipatutako hipoteka exekutatzea premiamenduzko prozedura administratiboaren bitarte, hala jasotzen baitu 75.6 artikuluaren aipatutako errege-lamenduak.

Akordio hori zordinari jakinarazi zitzzion 2014/11/18an. Halaber zegokion Jabetza-Errегистratzaileari jakinarazi zitzzion, eta jabari eta zamen ziurtagiria egin eta bidali zuen Procedura Zibilari buruzko urtarriaren 7ko 1/2000 Legeak 688. artikuluaren jasotako edukiarekin eta ondorioekin.

Hona hemen exekutatzeko dagoen ondasun higiezina:

LOTE BAKARRA

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Laurogeita hemeretzi zenbakia: behe solairuko A etxebizitza, Esteponako «Valle Romano» Urbanizazioan kokatua, 8 zenbakiaz seinalatutako blokeko 17. atarian. Urbanizazioaren 1. faseari dagokio. Kokapena: R3 Iursaila, 1. eta 2. sektoreak, SUP-T05 Sekto-rearen Iparraldeko Jardun Unitatea. C2 motakoa da. Azalera eraiki osoa 115,24 metro koadro da, terrazak eta zona komunetako partaidezta barne, eta hainbat dependentzia eta gela ditu. Mugak: sartu eta eskuinaldetik eta ezkerraldetik, urbanizazioaren zona komunak; atzealdetik, 16. atariko solairu eta bloke bereko B etxebizitza; eta aurrealdetik, eskailera-zuloa, igogailua, eta etxebizitzara sartzeko eskailburua. Kuota: ehuñeko 0,3726713.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Expte. núm.: 139877/501/0. Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la obligada al pago Igpisa Siglo XXI SL, con NIF B20773255, con fecha 13/06/2018, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«En este Servicio de Recaudación, se instruye expediente administrativo de apremio bajo el número arriba indicado contra Igpisa Siglo XXI SL (NIF: B20773255), por una serie de deudas, entre ellas, la relativa al Impuesto de Sociedades del ejercicio 2008 con n.º de liquidación 9271430000R. Dicha liquidación fue recurrida, garantizada y suspendida en tanto no adquiere firmeza. En sentencia de fecha 10/09/2013 el TSJPV declara firme la liquidación. La garantía consistía en hipoteca inmobiliaria unilateral formalizada en escritura autorizada el día 15 de julio de 2011, por el notario de Madrid Don Vicente de Prada Guaita, número 1.162 de su protocolo, sobre varias fincas registrales.

Como quiera que la deuda estaba debidamente apremiada y que habían vencido los plazos establecidos para el pago de la misma, en aplicación de lo establecido en el artículo 75.1 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, el Jefe del Servicio de Recaudación acordó, en fecha 17 de octubre de 2014, proceder a la ejecución de la hipoteca indicada anteriormente a través del procedimiento administrativo de apremio, tal y como se establece en el artículo 75.6 del citado reglamento.

Dicho acuerdo se comunicó al deudor en fecha 18/11/2014. Asimismo se comunicó al Registrador de la propiedad correspondiente, quien remitió la pertinente certificación de dominio y cargas con el contenido y efectos establecidos en el artículo 688 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

El bien inmueble a ejecutar responde al siguiente detalle:

LOTE ÚNICO

Descripción, situación y cabida: Urbana. Número noventa y nueve: Vivienda letra A de la planta baja, del portal número 17, del bloque señalado con el número 8; pertenece a la fase 1.ª de la Urbanización sita en la parcela R3, Sector 1 y 2, de la Unidad de Ejecución Norte del Sector SUP-T05 «Valle Romano», del término municipal de Estepona. Es de tipo C2. Tiene una superficie total construida de 115,24 metros cuadrados, incluidas terrazas, en su caso, y participación en zonas comunes, y se distribuye en varias dependencias y habitaciones. Linda: Por la derecha entrando y por la izquierda, con zonas comunes de la urbanización; por su fondo, con la vivienda letra B de su misma planta y bloque del portal número 16; y por su frente, con hueco de escalera, ascensor y rellano de entrada a la vivienda. Cuota: 0,3726713 por ciento.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1421; Liburua: 1173;
Orria: 221; Finka: 72334; Erregistroa: Estepona 1.

Balorazioa: 87.500,00 euro.

Lehentasuneko kargak: 0,00 euros.

Enkantearen oinarria: 87.500,00 euro.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikulan jasotakoari jarraituz, agintzen dut hipotekaturiko ondasuna enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, exekuzioa ekarri duen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2018/07/19 (e)an egindo da 10:30 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errrotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitazioa; zilegi da lote bakarrarentzako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badeiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2018/07/24(e)an 10:30 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errrotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretan zilegi izango da gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioan ere ez bada esleitzen eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114. etik 118. era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko expediente administrativoban jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabekidea eta haien dauzukan hirugarrengoa barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikulan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitarra, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikulan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatzaleei hau jakinazten zaie, ondasunak besterentzko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzaleak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileran baldintza berdineta.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daike besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzaleek ez dute eskubiderik izango expedienteean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatzaleei, banku transferentziaren bidez.

Referencia registral: Tomo: 1421, Libro: 1173, Folio: 221, Finca: 72334, Registro: Estepona 1.

Valoración: 87.500,00 euros.

Cargas preferentes: 0,00 euro.

Tipo de subasta: 87.500,00 euros.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes hipotecados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado la ejecución es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 19/07/2018 a las 10:30 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errrotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose para el lote único posturas que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si no se adjudica el lote en la primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 24/07/2018 a las 10:30 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errrotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, admitiéndose posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si tampoco se adjudica en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcritio en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintza eraogotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitazalea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hiru laneguneko epe luzaezinean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintza; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erroregistroarenak, baitek finkaren titularidate aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitzioa.

Lehen lizitzioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zergabilketaren Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiarra Errotaburu Pasealekuaren, 2, 8. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Lizitziailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoan behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritz frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakotzera fidantzaren zenbatekoa lehen lizitzioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitziaileak sinatutako idazkia, non lizitzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitzioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espeditentean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentzera mahaia eratuta, lotearen ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaia lizitzaleek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaia lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarrria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin bidaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espeditentean eta aurkeztu izanaren frogagirietan jasotakoaren arabera.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro de los improrrogables tres días hábiles siguientes al acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregará directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errrotaburu n.º 2-8.^a planta de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expedieron.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatuko da gaine-rako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahal.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzera.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzileak besterentzete mahaiaren aurrean agertu behar dira hora egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiazatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte KUTXABANKEKO 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko bateria izan behar du.

Era berean, hirugarrengoa baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzaleak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepetitzaera iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2018ko ekainaren 19a.—Juan Carlos Gómez Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (4654)

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actúasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 19 de junio de 2018.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos Gómez Lombo. (4654)