

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza
Fecha: 16/05/2017 17:03:04

N° DE EXP.: 2017 - 000595 - 01 - 00 / 167489-405

pag. 1

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TÉCNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con n° 2017 - 000595 - 01 - 00 / 167489-405 cuya redacción no se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Asesoramiento del Elemento Comercial y Anexo Terminado en Calle Señor de Aranzate, N° 1b, Planta Bajo de Irun, Gipuzkoa y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad IRUN, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
IRUN	1277	1672	173	58154	-
IRUN	1277	1672	41	58121	-

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Comercial Local	
Local	2004598995696123443X
Anexo Garaje	
Garaje N° 10	2004598995696123410K

Visitada el día 27 de Marzo de 2017, se encuentra actualmente en uso, y que a fecha de hoy, tienen un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

81.060,00 (OCHENTA Y UN MIL SESENTA EUROS)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Comercial Local					
58154	Local	47.864,87	60.770,30	24.556,10	25.063,20	36.214,20
	Anexo Garaje					
58121	Garaje N° 10	16.407,65	20.292,13	1.869,29	15.632,64	18.422,84
	TOTAL	64.272,52	81.062,43	26.425,39	40.695,84	54.637,04

FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
	Comercial Local			
58154	Local	48,26 m ²	53,1 m ²	60.770,00 €
	Anexo Garaje			
58121	Garaje N° 10	16,56 m ²	16,56 m ²	20.290,00 €
	TOTAL			81.060,00 €

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . ---

Titular Registral: ---

ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.


Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 16 de Noviembre de 2017

San Sebastian a 16 de Mayo de 2017

TASADOR

POR ZEHAZKI Graciano Villar Ganuza



Jon Ezenarro Zeberio
Arquitecto Técnico

INFORME DE TASACIÓN

ELEMENTO COMERCIAL Y ANEXO TERMINADO

Exp. nº 2017 - 000595 - 01 - 00 / 167489-405

Emplazamiento

Calle SEÑOR DE ARANZATE, Nº 1B, Planta BAJO

20304 - IRUN

Provincia : **Gipuzkoa**

INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTO COMERCIAL Y ANEXO TERMINADO

Nº DE EXPEDIENTE 2017 - 000595 - 01 - 00 / 167489-405

REFERENCIA ENTIDAD. (SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

FINALIDAD

Asesoramiento

La presente tasación se ha realizado en desacuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

LOCAL Y GARAJE - EXP.Nº167489-405 /SR.ARANZATE

Se complementa con un garaje, finca independiente, señalado con el N° 10 y situado en planta sótano -1.

ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

DIRECCIÓN

Calle SEÑOR DE ARANZATE, N° 1B, Planta BAJO

MUNICIPIO

20304 IRUN

PROVINCIA

Gipuzkoa

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad de IRUN

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Comercial Local					
Local	58154	1277	1672	173	---
Anexo Garaje					
Garaje N° 10	58121	1277	1672	41	---

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Comercial Local	
Local	2004598995696123443X
Anexo Garaje	
Garaje N° 10	2004598995696123410K

3 **COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN**

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral
Régimen protección pública
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Servidumbres visibles
Estado de ocupación, uso y explotación
Estado de conservación aparente
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
Correspondencia con finca catastral
No procedimiento de expropiación
No Plan o Proyecto de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
No incoado exped. que implique expropiac

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación
Plano de emplazamiento
Reportaje fotográfico
Documentación catastral

4 **LOCALIDAD Y ENTORNO**

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo cabecera del partido judicial de su nombre y situado a 21 Km. de la capital.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de las actividades de la comarca.

El nivel de renta de los residentes en este municipio puede considerarse medio.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2016: 61.608 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2006, es: Creciente.

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año.

La densidad de población en el entorno es alta.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

RASGOS Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER. PREDOMINANTE Residencial.

CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano central.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Buenas.

Respecto a vías interurbanas Regulares-Buenas.

ACCESIBILIDAD Buenas.

AUTOBUS Existe.

ESTACIONAMIENTO Medio.

FERROCARRIL CERCANIAS O TOPO Existe.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Calle SEÑOR DE ARANZATE, N° 1B, Planta BAJO

20304 - IRUN

GIPUZKOA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

<u>ESTADO ACTUAL</u>	<u>CATEGORIA CALLE</u>	<u>CALIDAD EDIFICIO</u>	<u>PORTERIA</u>
De Origen	Secundaria	Alta	No

<u>ZONAS COMUNES</u>	<u>AÑO CONSTRUCCION</u>	<u>AÑO REHABILITACION</u>	<u>PLANTA BAJO RASANTE</u>
No	2010	0	2

<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>ASCENSORES</u>	<u>COORDENADAS UTM</u>	<u>PLAN. SOBRE RASANTE</u>
DE 5 A 10 AÑOS	1	x: 43.337324823994116 y: -1.7898756265640259	5

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Bloque exento de dos portales.

Consta de planta baja sobre sótano y 4 plantas altas.

Planta baja destinada a portal y un local comercial.

Sótanos destinados a garajes.

Plantas altas destinadas viviendas.

DISTRIBUCIÓN

COMERCIAL LOCAL

BAJA Local de planta baja.

ANEXO GARAJE

Sótano Garaje cerrado en sótano -1.

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Util Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Parcela Catastral	Parcela Adoptada
Comercial Local							
Local	48,26	48,26	53,10	53,10	1,10	1.061,00	53,10
Anexo Garaje							
Garaje N° 10	16,56	16,56	18,22	33,12	2,00	1.061,00	16,56

CARAC.ESPECÍFICAS

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

USO CONSIDERADO	Altura.L	Fachada.P	Fachada.S	L.Fondo	Fch/Fd	Luz Libre
Comercial Local						
Local	---	---	---	---	---	---

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Cerramientos de ladrillo hueco revestido de aplacado de piedra.

Portal:

Pavimento cerámico.

Paredes pintadas.

Techos de madera.

Puerta de aluminio acristalado.

TERMINACIONES

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

VIDEO PORTERO.

ASCENSORES. El edificio tiene ascensor.

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

Calificación subjetiva del estado de conservación aparente del local: Regular.

Calificación subjetiva del estado de conservación aparente de los elementos comunes del edificio: Regular.

ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Comercial Local			
Local	2.010	---	Residencial/100

Ref. 2017 - 000595 - 01 - 00 / 167489-405

pag 5

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Anexo Garaje			
Garaje N° 10	2.010	---	Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : ---
Ocupante:
Título de ocupación : Propietario

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de locales de similares características ubicados en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo al local que se valora, es de nivel medio.

DEMANDA

El nivel de la demanda de locales de similares características ubicados en el entorno próximo al local que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de locales de similares características ubicados en el entorno próximo al local que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del elemento que se valora presenta una tendencia estable a corto plazo.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CÁLCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Comercial Local							
Local	462,45	400,00	72,00	---	7,0	---	901,41
Anexo Garaje							
Garaje N° 10	56,44	400,00	72,00	---	7,0	---	495,40

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

Ref. 2017 - 000595 - 01 - 00 / 167489-405

pag 6

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0150516300048	ALZUKAITZ, N° 15, IRUN	20304	Local	O	95,7	1.692,79	0,700
0151216300197	PELEGRIN DE URANZU, N° 24, IRUN	20304	Local	O	27	2.287,04	0,550
0150516300047	SAN PEDRO, N° 2, IRUN	20304	Local	O	140,21	1.591,90	0,740
0150516300049	GENERAL BERGARECHE, N° 5, IRUN	20304	Local	O	47	1.436,17	0,740
0280516700039	LOPE DE IRIGOYEN, N° 19, IRUN	20301	Local	O	39,1	1.406,65	0,750
0280516700038	LOPE DE IRIGOYEN, N° 19, IRUN	20301	Local	O	85,1	1.410,11	0,800

Precio homogeneizado por m², Comercial Local

1.144,45 €

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0150516300048	0151216300197	0150516300047	0150516300049	0280516700039	0280516700038
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	1,10	0,94	1,19	0,99	0,97	1,07
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	0,60	0,61	0,55	0,75	0,78	0,73

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0050616000061	ERROMES, N° 1, IRUN	20304	Garaje	O	15	2.366,67	0,640
0150616300065	SARJIA, N° 6A, IRUN	20304	Garaje	O	25,71	1.166,86	0,870
0290217900046	JUAN VOLLMER, N° 39, IRUN	20304	Garaje	O	19	1.894,74	0,670
0290217900045	BIDASOA, N° 34, IRUN	20304	Garaje	O	11,5	2.065,22	0,660
0020616000102	AUZOLAN, N° 23, IRUN	20303	Garaje	O	14,5	1.517,24	0,780
0150117300001	LOPE DE IRIGOYEN, N° 23, IRUN	20301	Garaje	O	33	1.093,94	0,920

Precio homogeneizado por m², Anexo Garaje

1.225,37 €

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0050616000061	0150616300065	0290217900046	0290217900045	0020616000102	0150117300001
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	0,99	1,07	1,02	0,96	0,98	1,12
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	0,65	0,80	0,65	0,70	0,80	0,80

Ref. 2017 - 000595 - 01 - 00 / 167489-405

pag 7

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Comercial Local						
Local	1.144,45	---	---	---	1,270	1.144,45
Anexo Garaje						
Garaje N° 10	1.225,37	---	---	---	1,237	1.225,37

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
Comercial Local						
58154	Local	47.864,87	60.770,30	24.556,10	25.063,20	36.214,20
Anexo Garaje						
58121	Garaje N° 10	16.407,65	20.292,13	1.869,29	15.632,64	18.422,84

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m²)	V.ADOPTADO (€/m²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Comercial Local					
Local	M	53,10	1.144,45	60.770,30	60.770,00
Anexo Garaje					
Garaje N° 10	M	16,56	1.225,37	20.292,13	20.290,00
TOTAL					81.060,00 €

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de OCHENTA Y UN MIL SESENTA EUROS

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . ---

12 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

13 **OBSERVACIONES**

No existen para el caso concreto de este informe

14 **FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS**

El presente informe consta de 8 páginas

El inmueble ha sido visitado por última vez el 27-03-2017

Fecha límite de validez: 16 de Noviembre de 2017

A San Sebastian, 16 de Mayo de 2017

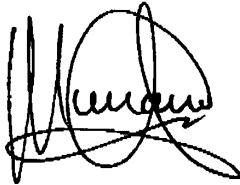
EL TASADOR:

Jon Ezenarro Zeberio

ARQUITECTO TÉCNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A.

Graciano Villar Ganuza



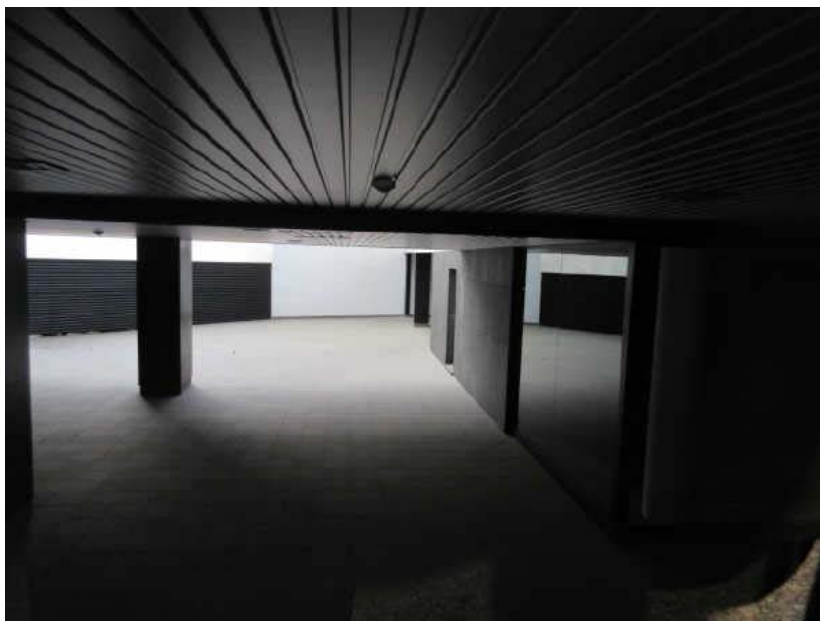
15 **DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME**

Ver anexos aportados en la documentación.

ANEXOS

DOCUMENTACIÓN MANEJADA

Plano de situación	-----	1 Pag.
Plano de emplazamiento	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.





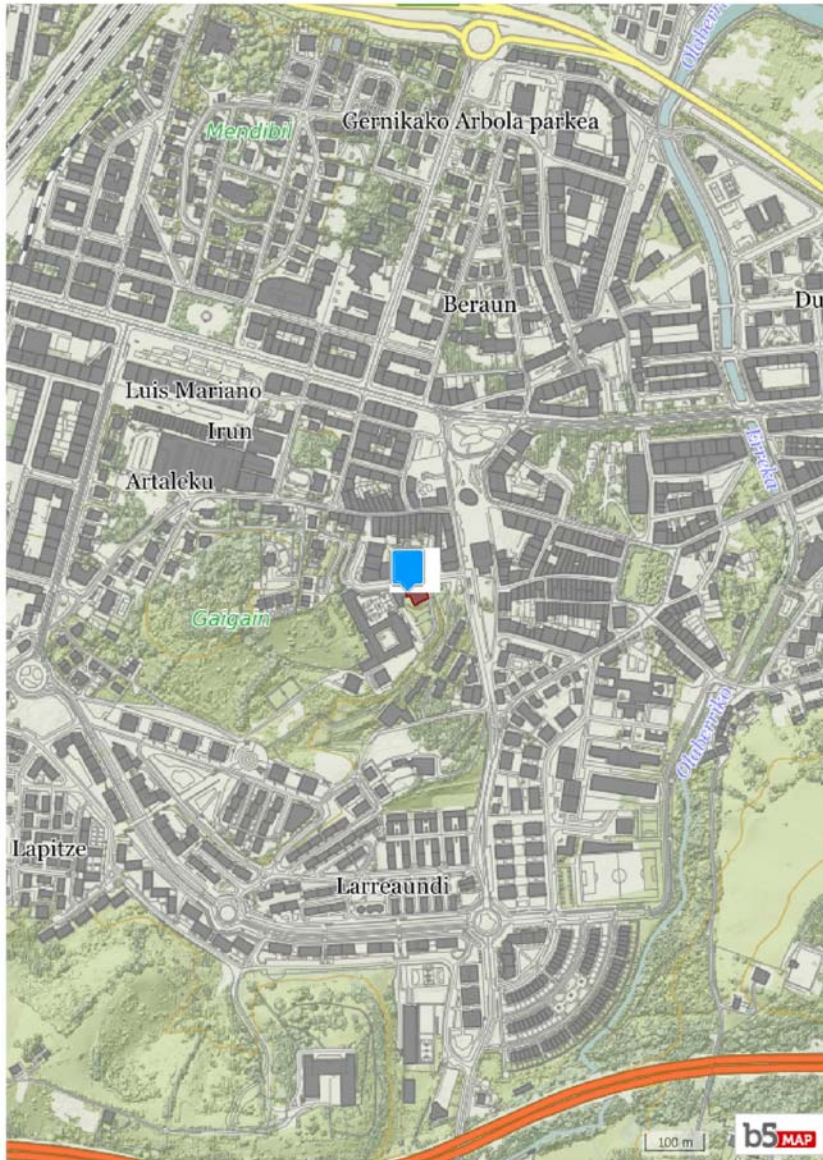


PLANO DE SITUACIÓN

28/4/2017

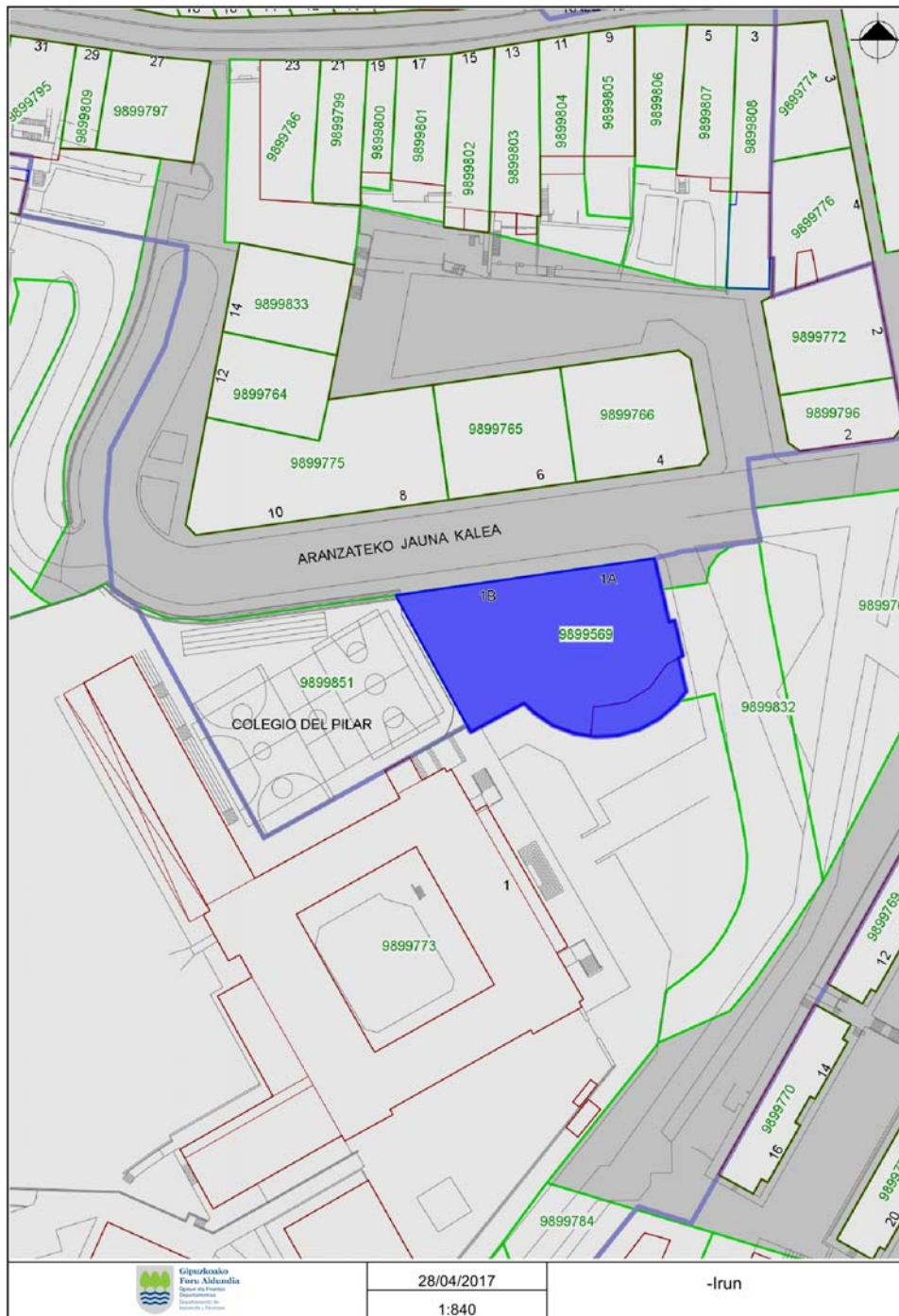
B5M > B5Map

Estás viendo **mapa b5m 2015**



1: 1997 - 2017 Infraestructura de Datos Espaciales de Gipuzkoa
Diputación Foral de Gipuzkoa

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



ORDEN VALORACION EXP.Nº 167489-405

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION
Pº ERROTABURU 2 - 8º
20071 DONOSTIA-SS
902 10 00 40

Esped. zk./Expte. núm.: 167489 - 405
(Aipatu agiri guztietan)
(Cítese en todo documento)

Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera
Orden de valoración de bienes inmuebles embargados

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik PROMOCIONES ARANTZAGAIN SL-ren aurka (IFZ: B20833448). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatatu den kanpoko perituarari.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuei eta bere ezkontideei edo izatezko bikoteei jakinarazi beharko diegu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra el obligado al pago PROMOCIONES ARANTZAGAIN SL con CIF B20833448, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a las personas obligadas al pago y a sus cónyuges o parejas de hecho.

Donostia, 2017ko martxoaren 22a
San Sebastian, 22 de marzo de 2017

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN

Sin./Fdo.: Juan Carlos González Lombo

ORDEN VALORACION EXP.Nº 167489-405



Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
1672	1277	41	58121	IRUN
1672	1277	173	58154	IRUN
1225	926	90	46411	IRUN
1225	926	93	46412	IRUN
1330	1008	88	49082	IRUN
1333	1011	5	49202	IRUN

Azalpena, kokapena eta edukiera:

Descripción, situación y cabida:

HIRITARRA.- HOGEITA HAMASEI ZK.KO LOKALA.- HAMAR zenbakiaz seinalatutako garajea, sotoa lehen solairuan kokatua, Irungo SEÑOR DE ARANZATE kaleko bat zenbakiaz seinalatutako eraikinean. Azalera erabilgarria: 16,56 m². Mugak: aurrealdetik, sartzeko korridorea; sartu eta eskuinaldetik, bederatzik zk.ko garajea; sartu eta eskuinaldetik, hamaika zk.ko garajea; atzealdetik, eustorma. KUOTA: %0,25..

URBANA.- LOCAL NUMERO TREINTA Y SEIS.- Garaje señalado con el número DIEZ, situado en la planta de sótano -1, del edificio señalado con el número UNO de la Calle SEÑOR DE ARANZATE de Irún. Superficie útil: 16,56 m². Linda: frente, pasillo de acceso; derecha entrando, garaje número nueve; izquierda entrando, garaje número once; y fondo, muro de contención. C.E.C.: 0,25%.

HIRITARRA.- HIRUROGEITA BEDERATZI ZENBAKIKO LOKALA.- Lokal komertzial bakarra, behe solairukoa, Irungo SEÑOR DE ARANZATE kaleko bat zenbakiaz seinalatutako eraikinean, 1B atarian. Azalera erabilgarria: 48,26 m². Mugak: aurrealdetik, apiriku komuna eta 1B ataria; eskuinaldetik, Señor de Aranzate kalea; ezkeraldetik, 1B ataria eta eraikinaren hegoaldeko fatxada; eta atzealdetik, eustorma. KUOTA: %0,47.

URBANA.- LOCAL NUMERO SESENTA Y NUEVE.- Local comercial único, situado en parte de la planta baja, del edificio señalado con el número UNO de la Calle SEÑOR DE ARANZATE de Irún, perteneciente al portal 1B. Superficie útil: 48,26 m². Linda: frente, porche común y portal 1B; derecha entrando, calle Señor de Aranzate; izquierda entrando, portal 1B y fachada Sur del edificio; y fondo, muro de contención. C.E.C.:0,47%.

HIRITARRA.- HIRUROGEITA HAMAIIKA ZENBAKIKO LOKALA.- Hirurogeita bost zenbakiaz seinalatutako garajea, Irunen kokatua, Geltokia kaleko zazpi eta bederatzik zenbakiak hartzen dituen eraikinaren sotoan. Azalera: 19,00 m². Mugak: aurrealdetik, kalea; sartu eta eskuinaldetik, eta atzealdetik, eustormak; eta ezkeraldetik, hirurogeita sei zk.ko garajea. Kuota: %0,28. Katastroko erreferentzia: 97993295087089Y. IDUFIR ZENBAKIA: 20013000312435.

URBANA.- LOCAL NUMERO SETENTA Y UNO.- Garaje número sesenta y cinco del sótano uno del edificio siete y nueve de la calle Estación de Irún. Superficie: 19,00 m². Linderos: frente, calle; derecha entrando y fondo, muros y por la izquierda, garaje sesenta y seis. Cuota: 0,28%. Referencia Catastral: 97993295087089Y. IDUFIR: 20013000312435.

HIRITARRA.- HIRUROGEITA HAMABI ZENBAKIKO LOKALA.- Hirurogeita sei zenbakiaz seinalatutako garajea, Irunen kokatua, Geltokia kaleko zazpi eta bederatzik zenbakiak hartzen dituen eraikinaren sotoan. Azalera: 34 m². Mugak: aurrealdetik, kalea; sartu eta eskuinaldetik, hirurogeita bost zk.ko garajea; ezkeraldetik, hirurogeita zazpi zk.ko garajea, eta atzealdetik, horma. Kuota: %0,28. Katastroko erreferentzia: 97993295087090G. IDUFIR ZENBAKIA: 20013000312442.

URBANA.- LOCAL NUMERO SETENTA Y DOS.- Garaje número sesenta y seis del sótano uno del edificio siete y nueve de la calle Estación de Irún. Superficie: 34 m². Linderos: frente, calle; derecha entrando, garaje sesenta y cinco; izquierda, el sesenta y siete y fondo, muro. Cuota: 0,28%. Referencia catastral: 97993295087090G. IDUFIR: 20013000312442.

ORDEN VALORACION EXP.Nº 167489-405



HIRITARRA.- ZERO ZENBAKIKO LOKALA.- Departamentu prokomunala, Irungo Aduana kaleko hiru zenbakiaz seinalatutako eraikinarena edo kale horretako hogeita bost zk,dun etxearena. "A" letraz seinalatutako trastelekua da -trasteleku izendatu da gainerako trastelekuekin daukan antzagatik-, eta komunitateak bilerak egiteko bakarrik erabiltzen du. Eraikinak garajeetarako dituen hiru sotoetako lehenengoan dago kokatuta, Irungo Aduana kaleko hamazazpi, hemeretzi eta hogeita bost zenbakiez seinalatutako eraikinen azpikaldean. Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 22,00 m2. Mugak: aurrealdetik, sartzeko eta maniobratzeko eremua; atzealdetik, ekialdeko fatxadako eustorma; sartu eta eskuinaldetik, 32 zk.ko lokala edo "B" trastelekua; eta sartu eta ezkeraldetik, sartzeko arrapala eta hamar zk.ko lokala edo hamar zk.ko garajea. KUOTA: %0,0002. Erreferentzia katastrala: 97994046003944W. IDUFIR ZENBAKIA: 20013000445232.

URBANA.- LOCAL NUMERO CERO.- Departamento procomunal para el edificio número tres o casa con un solo portal número veinticinco de la calle Aduana de Irún, que es el trastero letra "A", denominado como trastero tan sólo por semejanza y afinidad con los demás trasteros, destinado exclusivamente para reuniones de dicha comunidad, situado en el sótano primero de los tres que consta la edificación, destinados a garajes, en la calle Aduana de Irún, bajo los edificios señalados con los números diecisiete, y diecinueve y veinticinco de dicha calle. Superficie útil aproximada: 22,00 m2. Linda: frente zona de accesos y maniobra; fondo, muro de contención a la fachada Este; derecha entrando, local número 32, que es el trastero "B"; e izquierda entrando, rampa de acceso y local número diez, que es el garaje número diez. CUOTA: 0,0002%. Referencia Catastral: 97994046003944W. IDUFIR: 20013000445232.

HIRITARRA.- BI ZENBAKIKO LOKALA.- MERKATARITZA-LOKALA, BI ZENBAKIAZ SEINALATUA. Irungo Aduana kaleko hamazazpigarren atariaren behe solairuan dago. Gutxi gorabeherako azalera erabilgarria: 8,00 m2. Mugak: aurrealdetik, etxe honetako patio komuna; sartu eta eskuinaldetik, iparraldeko fatxada, Aduana kaleko hamabost zenbakiari begira dagoena; sartu eta ezkeraldetik, sotoetara jaisteko arrapala; eta atzealdetik, sotoetara jaisteko arrapala. KUOTA: %0,0252. Erreferentzia katastrala: 97994046004067A. IDUFIR ZENBAKIA: 20013000446550.

URBANA.- LOCAL NUMERO DOS.- LOCAL COMERCIAL NUMERO DOS. Integrado en parte de la planta baja del portal número diecisiete de la calle Aduana de Irún. Superficie útil aproximada: 8,00 m2. Linderos: Frente, patio de uso común exclusivo de esta casa; derecha entrando, fachada Norte que afronta a la casa número quince de calle Aduana; e izquierda entrando, rampa de acceso a los sótanos; y fondo, rampa de acceso a los sótanos. CUOTA: 0,0252%. Referencia Catastral: 97994046004067A. IDUFIR: 20013000446550.

FICHA CATASTRAL GARAJE

28/4/2017

Gipuzkoako hirilurren katastroa

INFORMAZIO OROKORRA

Gipuzkoako ondasun higiezinak ? Hirilurren katastroa



FINKAREN DATUAK

Finkaren datuak (azalera, lokalen kopurua, helbidea, titularrak, etab.) gaurko egunean azaltzen direnak dira.

Urte: 2017 ▼

Planoa ikusi

Finkaren datuak

Udalerria: **IRUN**Finka: **6123410 K**Zona: **12**Kalea/Bidea: **SEÑOR DE ARANZATE**Erref. katastrala: **9899569**Ataria: **001W**Lurraren balioa: **6.582,25 €**Balio katastrala: **22.492,80 €**

Lokalen datuak

Esk.	Oina	Eskua	Erabilera	Azal.(m ²)	Mota	Balio katastrala	Lurraren balioa	Eraikunt. balioa	Eraikunt. urtea
-	-1	010	GARAJE ITXIA	16,56	Erabilgarria	22.492,80	6.582,25	15.910,55	2010

itzuli

FICHA CATASTRAL LOCAL

28/4/2017

Gipuzkoako hirilurren katastroa

INFORMAZIO OROKORRA

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

Gipuzkoako ondasun higiezinak ? Hirilurren katastroa



FINKAREN DATUAK

Finkaren datuak (azalera, lokalen kopurua, helbidea, titularrak, etab.) gaurko egunean azaltzen direnak dira.

Urte: 2017 ▼

Planoa ikusi

Finkaren datuak

Udalerria: **IRUN**Finka: **6123443 X**Zona: **12**Kalea/Bidea: **SEÑOR DE ARANZATE**Erref. katastrala: **9899569**Ataria: **001B**Lurraren balioa: **28.522,86 €**Balio katastrala: **62.737,69 €**

Lokalen datuak

Esk.	Oina	Eskua	Erabilera	Azal.(m ²)	Mota	Balio katastrala	Lurraren balioa	Eraikunt. balioa	Eraikunt. urtea
-	00	-	MERKATARITZA LOKALA	48,26	Erabilgarria	62.737,69	28.522,86	34.214,83	2010

