



## **SORALUZEKO UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA**

### **SARRERA**

2016ko irailaren 20an udalerrri honetako ondasun higiezin hiritarretako lurzoruaren eta eraikinen balio ponentziaren berrikuspena onartu zuen Diputatuen Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastral berriak lortu ziren. Balio katastral berri horiek 2017ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa.

Horregatik guztiagatik, udalerriko lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

### **XEDEA**

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hau dela medio:

- **Soraluzeko Hiri Antolaketako Plan Orokorra, 2017ko azaroaren 7ko Foru Aginduaren bidez onartua.**

### **EGIN BEHARREKO ALDAKETAK**

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugaketa aldatzen da.**
- 2.- 102, 112, 203, 213, 221, 223, 303, 802, 804, 813, 821 y 831 zona katastralen mugak aldatzen dira.**
- 3.- 311, 601, 801, 811 eta 812 zona katrastalak deuseztatzen dira.**



4.- 104, 412, 413, 822 eta 832 zona katastralak sortzen dira.

5.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. sailkap.</u>	<u>(EK) Eraik. Kos.</u>	<u>(BEE) Balio Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Moduloa</u>
104	HIRITARRA	650 €/m2(t)	353,54 €/m2(t)	15.000 €
412	HIRITARRA	650 €/m2(t)	241,86 €/m2(t)	15.000 €
413	HIRITARRA	650 €/m2(t)	186,12 €/m2(t)	13.000 €

<u>Zona</u>	<u>Hirigintz. sailkap.</u>	<u>(BEI) Balio Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Moduloa</u>
822	HIRITARRA	74,78 €/m2(t)	7.000 €
832	HIRITARRA	74,78 €/m2(t)	7.000 €

5.- F azpizona katastrala esleitu zaie 104 zona katastraleko kaleei edota kale tarteei, eta K azpizona katastrala 412 eta 413 zona katastraletako kaleei edota kale tarteei.

## I ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoak.

## II ERANSKINA

Zona katastralaren planoak.