

**GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA**

**OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA**

*Ondasun higiezinak lehen eta bigarren litzitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 155897/405/0.*

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamento Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinazten du: Zergabilketako Zuzendariordeztza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2022/09/26(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Ondasunak besterentzeko erabakia:

Aztertu dira (identifikazioa aldera batera uzten da) irekitako premiamenduzko administrazio prozedurako jarduketak. Hori dela eta, ikusi da, prozedurako zorrak premiatuta eta jakinarazita baina ordaindu gabe egonik, diligentzia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2018/03/27 (e)an. Diligentzia horren bidez, «F» letrako bahitura idatzoharra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde Irunko Jabetzaren Erregistroan.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

— Lote bakarra.

*Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra. Barraca izeneko etxearen bigarren pisua, lehen Hondarribiko San Pedro kaleko hogeita bat zenbakia, gaur hogeita hamahiru. Hirurogeita hamar metro karratuko azalerako erabilgarria okupatzen du. Hainbat logela, gela eta komun ditu. Mugak: bere alde guztietatik eraikinaren orokorrekin eta gainera aurrealdetik, eskailerako kutxarekin. Kastro erreferentzia: 9702316.*

*Jabetza:*

*Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1498; Liburua: 356; Orria: 12; Finka: 16506; Erregistroa: Irun.*

*Balorazioa: 175.548,92 euro.*

*Lehentasunezko kargak: 0,00 €.*

*Enkantearen oinarria: 175.548,92 euro.*

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izen ere, bahitura edo bahituran ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2022/11/29 (e)an egingo da 10:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errrotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Litzitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen litzitazioa; zilegi da lote bakarrantzako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen litzitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke,

**DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA**

**DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS**

*Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 155897/405/0.*

El jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 26/09/2022, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Acuerdo de enajenación:

Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago (se omite la identificación), se observa que estando las deudas comprendidas en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen solventado, se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles y/o derechos de fecha 27/03/2018, que causó en el Registro de la Propiedad de Irun la anotación de embargo letra «F» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

— Lote único.

*Descripción, situación y cabida: Urbana. Piso segundo de la casa denominada Barraca, antes número veintiuno de la calle San Pedro, hoy número treinta y tres de Hondarribia. Ocupa una superficie útil aproximada de setenta metro cuadrados. Consta de varias habitaciones, dependencias y servicios. Linda: por todos sus lados con los generales del edificio y además por el frente, con la caja de escalera. Referencia catastral: 9702316.*

*Propiedad:*

*Referencia registral: Tomo: 1498, Libro: 356, Folio: 12, Finca: 16506, Registro: Irun.*

*Valoración: 175.548,92 euros.*

*Cargas preferentes: 0,00 €.*

*Tipo de subasta: 175.548,92 euros.*

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 29/11/2022 a las 10:00 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errrotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose para el lote único posturas que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si no se adjudica el lote en la primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen,

enkantearen bigarren litzitazioa egingo da, 2022/12/01(e)an 10:00etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errrotaburu Pasealeku, 2, Donostia, Areto Baloianiztunean. Litzitazio horretan zilegi izango da gutxinez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren litzitazioan ere ez bada esleitzen eta zor exijigarría lo-tearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.ekin 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erre-gistro publikoan inskrribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko expediente administrativoan jasotako karga ziur-tapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignoratizioak, gordalluzaina, Administrazioaz bestekoa bida eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabe-kideak eta haien dauzkaten hirugarrengoa barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.»

Litzitzaleei hau jakinazten zaie, ondasunak besterentze-ko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

#### 1. Litzitzaleak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzko enkantean, betiere beren eskaintzarekin kon-promisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein litzitzaileran baldintza berdineta.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten dai-teke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak or-daindu gero.

Erregistro publikoetan inskrribatu daitezkeen ondasunak di-renean, litzitzaleek ez dute eskubiderik izango expedienteean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako litzitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren litzitzaleei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregela-mendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbate-koia galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintza eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den litzitzalea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta es-leipen prezioaren arteko differentzia ordaintzera; hala egiten ez bida, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kar-gatzentzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidate aldaketari atxi-kitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

#### 2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen litzitazioa.

Lehen litzitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zergabilketa Zerbitzuan aurkezten behar dira Donostiako Erro-

se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licita-ción, el 01/12/2022 a las 10:00 horas, en el edificio de la Ha-cienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errrotaburu, n.º 2 de San Se-bastián, Sala Polivalente, admitiéndose posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si tampoco se adjudica en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciará los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gi-puzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el co-respondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apre-mio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedo-res hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terce-ros poseedores de los bienes a subastar.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrita en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

##### 1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las per-sonas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza al-guna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier mo-mento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de pro-piedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolu-ción de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuen-ta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispo-ne para completar el pago, éste no se realiza, perderán el im-porte de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Ad-ministración de los mayores perjuicios que origine el incumpli-miento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudica-ción el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirec-tos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y regis-trales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudi-catario.

##### 2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregará-n directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo

taburu Pasealekuaren, 2 zenbakian (0 solairuan), 8:30tik 14:00ak arte. Ezinbestekoia izango da hitzordua hartzea Zerga-bilketa Zerbitzuan 943.113.000 telefonoan.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN agitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken la-negunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

— Litzatzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoaren behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

— Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

— Litzatzaileak sinatutako idatzia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

— Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientearen jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentzera mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrada eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaiak litzatzaileek lote bakarrentzat aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaiak lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarría estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin bidaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientearen eta aurkeztu izanaren frogagirietan jasotakoaren arabera.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten litzatzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zor exijigarría geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, litzatzaileak besterentzera mahaiaren aurrean agertu behar dira hora egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiazatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabaneko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean

Errotaburu n.º 2 (planta 0) de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita contactando con el Servicio de Recaudación en el número 943.113.000.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

— Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

— Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

— Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

— Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el lote único; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si no se adjudica el lote en primera licitación y queda por tanto deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en

fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakotzeo fidantzen zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarrriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarrengoa baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzaila eta gordailua identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskauntzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskauntzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzera iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskauntzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioa enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzailerei.

Bigarren lizitazioan ere lotea ez bada esleitzen eta zor exijigarría haren ondasunen kargura geratzen boda, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2022ko urriaren 28a.—Juan Carlos González Lombo  
Zergabilketa Zerbitzuko burua. (6849)

la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actúasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijiesen ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantarán la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tampoco se adjudica el lote en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 28 de octubre de 2022.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (6849)