



En virtud de lo expuesto en el art. 6 de la Norma Foral 12/1989 del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Foral 6/1999 de 26 de Enero y de la Ponencia de Valoración relativa al municipio donde radica este bien, se procede a efectuar la valoración de la siguiente finca, según los datos obrantes en el Catastro.

**FINCA DE NATURALEZA URBANA - INFORMACION DEL VALOR CATASTRAL DE 2021****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**Municipio : **DONOSTIA-SAN SEBASTI**Referencia Catastral : **8296354** Número Fijo : **5109136 S**Vía : **MARINA, CALLE DE LA**

Número

Escalera

Planta

Mano

1

-1

4

Zona de valoración : **033****VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**Año Ponencia : **2016**Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Ponencia **16.419,74**Valor Total ( € ) = Suma Valor Total Local Ponencia **38.556,84****VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**Año Valoración: **2021**Valor Suelo ( € ) = Suma Valor Suelo Local Actualizado **13.466,81**Valor Catastral ( € ) = Suma Valor Catastral Local Actualizado **31.622,77****INFORMACION SOBRE CUOTA**

La aplicación del tipo, las bonificaciones y los recargos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles son competencia del ayuntamiento. Por tanto, para conocer la cuota le recomendamos que se informe allí.

**ANOTACIONES**

Número de locales que componen esta finca: 1 local.

**SUJETOS PASIVOS**

NIF	NOMBRE	%	TIPO
08900319D	IRIGOYEN AGUIRRE IGNACIO RAMON	50,00	Propietario
08900089D	ECHEVERRIA FERNANDEZ M MERCEDES	50,00	Propietario

**INFORMACION DE VALOR CATASTRAL****DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA FINCA**

Municipio : **DONOSTIA-SAN SEBASTI** Referencia Catastral : **8296354** Número Fijo : **5109136 S**  
Vía : **MARINA, CALLE DE LA** Número **1** Escalera **-1** Planta **4** Mano **4**

**DATOS DE LA EDIFICACION Y DEL LOCAL**

Tipología Edificio : **RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR** Año Construcción : **1994**  
Destino : **Oficina** Características : **Local en Sótano**  
Superficie : **20,00** Tipo de Superficie : **Util**

**DATOS DE LA ZONA-SUBZONA VALORACION**

Zona-Subzona de Valoración : **033 L**

(VRS)-Valor de Repercusión del Suelo : **1.710,39** (CC)-Coste de la Construcción: **360,00**

**DATOS PARA LA VALORACION DEL LOCAL**

(CL)-Coeficiente corrector del VRS: **0,3000**  
(1 - D)-Depreciación: **1,0000**  
(SH)-Superficie Homogeneizada del Local: **32,0000**  
SH = SLocal x 1,6

**VALORACION SEGUN PONENCIA MUNICIPAL**

Año Ponencia : **2016**

Valor Suelo (€) = VRS x CL x SH	<b>16.419,74</b>
Valor Construcción (€) = 1,38 x CC x (1-D) x SH + 0,38 x Valor Suelo x (1-D)	<b>22.137,10</b>
Valor Total (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	<b>38.556,84</b>

**VALORES ACTUALIZADOS AL AÑO DE VALORACION**

Año Valoración : **2021**

(CACT)-Coeficiente de actualización : <b>1,0252</b> (RM)-Coeficiente de Relación con el Mercado :	<b>0,80</b>
Valor Suelo (€) = Valor Suelo Local Ponencia x CACT x RM	<b>13.466,81</b>
Valor Construcción (€) = Valor Construcción Local Ponencia x CACT x RM	<b>18.155,96</b>
Valor Catastral (€) = Valor Suelo + Valor Construcción	<b>31.622,77</b>

