

**GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA****OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA**

*Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 272225/405/0.*

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2022/10/21(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Ondasunak besterentzeko erabakia:

«Zerga-bilketa Zerbitzuan premiamenduzko administrazio espedientea bideratzen ari da, goian adierazitako zenbakiarekin, (Identifikazio alde batera uzten da). 2013ko ekainaren 21ean, (Identifikazio alde batera uzten da) oinordeko gisa, Gipuzkoako Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratiboan 2013/0616 zk. erreklamazioa aurkeztu zuen Ikuskaritzako Zuzendariorde Nagusiak 2013ko maiatzaren 21ean hartutako erabakiaren aurka. Erabaki horren bidez, (Identifikazio alde batera uzten da)-ren 2007ko ekitaldiko sozietateen gaineko zerga likidatzeko egintza eman zen, 000010054600M likidazio zk., eta likidazio honen exekuzioa eteteko eskatu zuen. Aipatutako eskaera onartu egin zen, betiere berme bat eratzeko baldintzapean. Berme hori Gipuzkoako Foru Aldundiaren aldeko alde bakarreko hipoteka higiezin bat eratzea izan zen, eta 2014ko urtarrilaren 9an aurkeztu zen; exekuzioaren etena 2014ko urtarrilaren 15ean berretsita gelditu zen. Aipatutako hipoteka 2013ko azaroaren 22an baimendutako eskrituran formalizatu zuen Euskal Herriko Notarioen Elkargoko Juan Antonio Perez Dapena notarioak (haren protokoloko 622 zk.), Berriozarren kokatutako erregistro finka hauen gainean: 5141 (Iruñeko 3 zk. Jabetzaren Erregistroan inskribatua, 4388 liburukian, 93 liburuan eta 55 folioan), 5142 (Iruñeko 3 zk. Jabetzaren Erregistroan inskribatua, 4388 liburukian, 93 liburuan eta 60 folioan), 5143 (Iruñeko 3 zk. Jabetzaren Erregistroan inskribatua, 4388 liburukian, 93 liburuan eta 64 folioan), 5144 (Iruñeko 3 zk. Jabetzaren Erregistroan inskribatua, 4388 liburukian, 93 liburuan eta 68 folioan), 5145 (Iruñeko 3 zk. Jabetzaren Erregistroan inskribatua, 4388 liburukian, 93 liburuan eta 72 folioan), 5146 (Iruñeko 3 zk. Jabetzaren Erregistroan inskribatua, 4388 liburukian, 93 liburuan eta 76 folioan), 5149 (Iruñeko 3 zk. Jabetzaren Erregistroan inskribatua, 4388 liburukian, 93 liburuan eta 88 folioan) eta 5150 (Iruñeko 3 zk. Jabetzaren Erregistroan inskribatua, 4388 liburukian, 93 liburuan eta 92 eta 93 folioetan). Gipuzkoako Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratiboak, 2014ko uztailaren 10ean eta 31608 zk. Erabakian, 2013/0616 zk. erreklamazioa ezetsi. Ebazpen horren aurka, administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu zen EAEko Justizia Auzitegi Nagusian, likidazioaren kautelazko etena prozedura honetara zabaltzeko eskatuta. Auzitegi horrek erabaki zuen, 2014ko urriaren 23an, errekurritutako likidazioaren exekuzioa kautelaz etetea, Gipuzkoako Foru Aldundiak onartutako hipoteka higiezina prozedura horretara zabaldua. EAE Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Sala 1. Atalak, 2015eko uztailaren 15ean, 345/2015 epaian, ezetsi zuen (Identifikazio alde batera uzten da)-k Gipuzkoako Foru Aldun-

**DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA****DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS**

*Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 272225/405/0.*

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 21/10/2022, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Acuerdo de enajenación:

En este Servicio de Recaudación se instruye expediente administrativo de apremio bajo el número arriba indicado contra el deudor (se omite la identificación). Con fecha 21 de junio de (se omite la identificación), como sucesora de (se omite la identificación), presentó ante el Tribunal Económico-Administrativo Foral de Gipuzkoa reclamación n.º 2013/0616 contra el acuerdo de la Subdirectora General de Inspección, de fecha 21 de mayo de 2013, por el que dictó el acto de liquidación del Impuesto de Sociedades del ejercicio 2007 de (se omite la identificación), liquidación n.º 000010054600M, y solicitó la suspensión de la ejecución de dicha liquidación. La solicitud de suspensión fue concedida condicionada a la constitución de una garantía. Dicha garantía consistió en la constitución de una hipoteca inmobiliaria unilateral a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa y fue presentada el 9 de enero de 2014, confirmándose la suspensión a fecha 15 de enero de 2014. La hipoteca antes mencionada fue formalizada en escritura autorizada el 22 de noviembre de 2013 por el Notario del Ilustre Colegio del País Vasco D. Juan Antonio Pérez Dapena, número 622 de su protocolo, sobre las fincas registrales 5141 (inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona número 3, al tomo 4388, libro 93 y folio 55), 5142 (inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona número 3, al tomo 4388, libro 93 y folio 60), 5143 (inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona número 3, al tomo 4388, libro 93 y folio 64), 5144 (inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona número 3, al tomo 4388, libro 93 y folio 68), 5145 (inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona número 3, al tomo 4388, libro 93 y folio 72), 5146 (inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona número 3, al tomo 4388, libro 93 y folio 76), 5149 (inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona número 3, al tomo 4388, libro 93 y folio 88) y 5150 (inscrita en el Registro de la Propiedad de Pamplona número 3, al tomo 4388, libro 93 y folios 92 y 93), sitas todas ellas en Berriozar. El Tribunal Económico-Administrativo Foral de Gipuzkoa, con fecha 10 de julio de 2014 y resolución n.º 31608, desestimó la reclamación n.º 2013/0616 y contra esta resolución se interpuso recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco solicitándose la extensión a este procedimiento de la suspensión cautelar de la liquidación. Dicho Tribunal, con fecha 23 de octubre de 2014, acordó suspender cautelarmente la ejecución de la liquidación recurrida extendiendo a este procedimiento la hipoteca inmobiliaria aceptada por la Diputación Foral de Gipuzkoa. La Sección 1.ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, con

diaren 2014ko uztailaren 10eko 31608 Ebazpenaren aurka jarritako administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, 2013/0616 erreklamazioa ezesten zuena. Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiak emandako 2015eko uztailaren 15eko 345/2015 epaiaren aurka, (Identifikazio alde batera uzten da)-k 3007/2015 kasazio-errekurtsoa jarri zuen, baina, azkenean, 2016ko uztailaren 6an ezetsi zen 1651/2016 epaian, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiak emandako 345/2015 epaia irmo bihurtu zen.

Zorra behar bezala sortua zegoenez eta hipotekarekin bermaturiko zorra ordaindu ez zenez, premiamenduzko prozedura administratiboaren hasiera erabaki zen, premiamenduzko prozeduraren bidez, hirugarrenen jabetzako ondasunen hipotekarekin bermatutako zorra exekutatzeko. Ondoren, Zergabilketa Zerbitzuko Buruak, 2021eko martxoaren 17an erabaki zuen goian aipatutako hipoteka exekutatzea premiamenduzko prozedura administratiboaren bitartez, hala jasotzen baitu 75.6 artikuluan aipatutako erregelamenduak.

Akordio hori Iruñeako 3. erregistroko Jabetza-Erregistratzaileari jakinarazi zitzaion, eta jabari eta zamen ziurtagiria egin eta bidali zuen Prozedura Zibilar buruzko urtarrilaren 7ko 1/2000 Legeak 688. artikuluan jasotako edukiarekin eta ondorioekin. Era berean, zordunari eta jabedunari jakinarazi zitzaion 2021/10/1ean.

Hona hemen hipotekatu ziren ondasun higiezinak:

– Lehen lotea.

*Azalpena, kokapena eta edukiera:* Hiritarra: L 1 lurzatia. Berriozarren, R-8 unitatea birpartzelatzeko proiektuaren ondoriozko partzela eraikigarria; hirurehun eta berrogeita lau metro eta hogeita hemezortzi dezimetro karratuko azalera du, eta eraikigarria da egikaritzen den plangintzan ezarritako baldintzetan. Soto osoan eraiki daiteke; beheko solairuan berrehun eta hamabost metro eta hirurogei dezimetro koadro ditu etxebizitzetarako, eta goiko solairuetan zortziehun eta hirurogeita hamaika metro eta hogeitazun metro koadro. Lorategi gisa erabiliko den azalera ehun eta hogeita zortzi metro eta hirurogeita hemezortzi dezimetro karratukoa da. Mugakideak: iparraldean, L 2 lurzatia; hegoaldean, V.2 lurzatia; ekialdean, E.L.1 lurzatia; mendebaldean, V.3.- 18. poligonoa, 1.179 lurzatia.

*Jabetza:*

*Erregistro erreferentzia:* Liburukia: 4388; Liburua: 93; Orria: 55; Finka: 5141; Erregistroa: Iruñea 3.

*Balorazioa:* 107.281,59 euro.

*Lehentasunezko kargak:* 0,00 euro.

*Enkantearen oinarria:* 107.281,59 euro.

– Bigarren lotea.

*Azalpena, kokapena eta edukiera:* Hiritarra: L 2 lurzatia. R-8 Unitatearen birpartzelatze-proiektuaren ondoriozko partzela eraikigarria, Berriozarren jurisdikzioan; hirurehun eta laurogeita bederatzi metro eta berrogeita hamar dezimetro koadroko azalera du, eta eraikigarria da, egikaritzen den plangintzan ezarritako baldintzetan. Soto osoan eraiki daiteke; beheko solairuan berrehun eta hamabi metro eta hogeita hamar dezimetro karratukoa da etxebizitzetarako azalera, eta goiko solairuetan zortziehun eta berrogeita hamazortzi metro karratukoa. Lorategi gisa erabiliko den azalera ehun eta hirurogeita hamazazpi metro eta hogeitazun metro karratukoa da. Mugakideak: iparraldean, L 3 lurzatia; hegoaldean, L 1 lurzatia; ekialdean, E.L.1 lurzatia; mendebaldean, V.3. lurzatia.

fecha 15 de julio de 2015 y en sentencia n.º 345/2015, desestimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por (se omite la identificación) contra la resolución n.º 31608 de 10 de julio de 2014 del T.E.A.F de Gipuzkoa desestimatoria de la reclamación 2013/0616. Contra esta sentencia 345/2015 de 15 de julio de 2015 dictada por el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, (se omite la identificación) interpuso recurso de casación 3007/2015, que finalmente fue desestimado con fecha 6 de julio de 2016 en sentencia 1651/2016, adquiriendo firmeza la sentencia 345/2015 dictada por el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Tras el acuerdo de inicio del procedimiento administrativo de apremio, habiendo vencido y no habiendo sido satisfecha la deuda garantizada por la hipoteca, a los exclusivos efectos de que se procediese a la ejecución de los bienes gravados por aquella hipoteca, a través del procedimiento administrativo de apremio, el Jefe del Servicio de Recaudación acordó, en fecha 17 de marzo de 2021, proceder a la ejecución de la hipoteca indicada anteriormente a través del procedimiento administrativo de apremio, tal y como se establece en el artículo 75.6 del citado reglamento.

Dicho acuerdo se comunicó al Registrador de la propiedad n.º 3 de Pamplona, quien remitió la pertinente certificación de dominio y cargas con el contenido y efectos establecidos en el artículo 688 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil. Asimismo, se ha notificado al deudor y propietario en fecha 1 de octubre de 2021.

Los bienes inmuebles hipotecados responden al siguiente detalle:

– Lote primero.

*Descripción, situación y cabida:* Urbana: Parcela L 1. Parcela edificable resultante del proyecto de reparcelación de la Unidad R-8, en jurisdicción de Berriozar; con una superficie de trescientos cuarenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, edificable en las condiciones establecidas en el planeamiento que se ejecuta. Es edificable en sótano en toda su superficie; en planta baja la superficie destinada a viviendas es de doscientos quince metros, sesenta decímetros cuadrados y en plantas elevadas es de ochocientos setenta y un metros, veinte decímetros cuadrados. La superficie que se destina a jardín es de ciento veintiocho metros, setenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcela L 2; Sur, parcela vial V.2; Este, parcela E.L.1; Oeste, parcela vial V.3.- Se corresponde con el polígono 18, parcela 1.179.

*Propiedad:*

*Referencia registral:* Tomo: 4388, Libro: 93, Folio: 55, Finca: 5141, Registro: Iruñea 3.

*Valoración:* 107.281,59 euros.

*Cargas preferentes:* 0,00 euros.

*Tipo de subasta:* 107.281,59 euros.

– Lote segundo.

*Descripción, situación y cabida:* Urbana: Parcela L 2. Parcela edificable resultante del proyecto de reparcelación de la Unidad R-8, en jurisdicción de Berriozar; con una superficie de trescientos ochenta y nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados, edificable en las condiciones establecidas en el planeamiento que se ejecuta. Es edificable en sótano en toda su superficie; en planta baja la superficie destinada a viviendas es de doscientos doce metros, treinta decímetros cuadrados y en plantas elevadas es de ochocientos cincuenta y ocho metros cuadrados. La superficie que se destina a jardín es de ciento setenta y siete metros, veinte decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcela L 3; Sur, parcela L 1; Este, parcela E.L.1; Oeste, parcela vial V.3.

**Jabetza:**

**Erregistro erreferentzia:** Liburukia: 4388; Liburua: 93; Orria: 60; Finka: 5142; Erregistroa: Iruñea 3.

**Balazioa:** 102.975,87 euro.

**Lehentasunezko kargak:** 0,00 euro.

**Enkantearen oinarria:** 102.975,87 euro.

— Hirugarren lotea.

**Azalpena, kokapena eta edukiera:** Hiritarra: L 3. Berriozarren, R-8 unitatea birpartzelatzeko proiektuaren ondoriozko partzela eraikigarria; berrehun eta berrogeita hamalau metro eta hamabi dezimetro karratuko azalera du, eta eraikigarria da egikaritzen den plangintzan ezarritako baldintzetan. Soto osoan eraiki daiteke; beheko solairuan berrehun eta hamabost metro eta hirurogei dezimetro koadro ditu etxebizitzetarako, eta goiko solairuetan zortziehun eta laurogeita hiru metro eta hogei dezimetro koadro. Lorategi gisa erabiliko den azalera hogei hemezortzi metro eta berrogeita hamabi dezimetro karratukoa da. Mugakideak: iparraldean, V.1 bideko lurzatia; hegoaldean, L 2 lurzatia; ekialdean, E.L. 1 lurzatia; mendebaldean, V.3.-bideko lurzatia.

**Jabetza:**

**Erregistro erreferentzia:** Liburukia: 4388; Liburua: 93; Orria: 64; Finka: 5143; Erregistroa: Iruñea 3.

**Balazioa:** 113.514,79 euro.

**Lehentasunezko kargak:** 0,00 euro.

**Enkantearen oinarria:** 113.514,79 euro.

— Laugarren lotea.

**Azalpena, kokapena eta edukiera:** Hiritarra: L 4 lurzatia, R-8 Unitatearen birpartzelazio-proiektuaren ondoriozko partzela eraikigarria, Berriozarren jurisdikzioan; hirurehun eta berrogeita lau metro eta hogei hemezortzi dezimetro koadroko azalera du, eta eraikigarria da egikaritzen den plangintzan ezarritako baldintzetan. Soto osoan eraiki daiteke; beheko solairuan, etxebizitzetarako azalera berrehun eta bederatzi metro karratukoa da, eta goiko solairuetan, zortziehun eta berrogeita lau metro eta laurogei dezimetro karratukoa. Lorategi gisa erabiliko den azalera ehun eta hogei hamabost metro eta hogei hemezortzi dezimetro karratukoa da. Mugakideak: iparraldean, V.1 bideko lurzatia; hegoaldean, E.L.1 lurzatia; ekialdean, L 5 lurzatia; mendebaldean, L 3. lurzatia.

**Jabetza:**

**Erregistro erreferentzia:** Liburukia: 4388; liburua: 93; orria: 68; finka: 5144; Erregistroa: Iruñea 3.

**Balazioa:** 103.099,58 euro.

**Lehentasunezko kargak:** 0,00 euro.

**Enkantearen oinarria:** 103.099,58 euro.

— Bosgarren lotea.

**Azalpena, kokapena eta edukiera:** Hiritarra: L 5 lurzatia. R-8 Unitatearen birpartzelatze-proiektuaren ondoriozko partzela eraikigarria, Berriozarren jurisdikzioan; hirurehun eta berrogeita lau metro eta hogei hemezortzi dezimetro karratuko azalera du, eta eraikigarria da egikaritzen den plangintzan ezarritako baldintzetan. Soto osoan eraiki daiteke; beheko solairuan, etxebizitzetarako azalera berrehun eta bederatzi metro karratukoa da, eta goiko solairuetan, zortziehun eta berrogeita lau metro eta laurogei dezimetro karratukoa. Lorategi gisa erabiliko den azalera ehun eta hogei hamabost metro eta hogei hemezortzi dezimetro karratukoa da. Mugakideak: iparraldean, V.1 bideko lurzatia; hegoaldean, E.L.1 lurzatia; ekialdean, L 6 lurzatia; mendebaldean, L 5 bideko lurzatia.

**Propiedad:**

**Referencia registral:** Tomo: 4388, Libro: 93, Folio: 60, Finca: 5142, Registro: Iruñea 3.

**Valoración:** 102.975,87 euros.

**Cargas preferentes:** 0,00 euros.

**Tipo de subasta:** 102.975,87 euros.

— Lote tercero.

**Descripción, situación y cabida:** Urbana: Parcela L 3. Parcela edificable resultante del proyecto de reparcelación de la Unidad R-8, en jurisdicción de Berriozar; con una superficie de doscientos cincuenta y cuatro metros, doce decímetros cuadrados, edificable en las condiciones establecidas en el planeamiento que se ejecuta. Es edificable en sótano en toda su superficie; en planta baja la superficie destinada a viviendas es de doscientos quince metros, sesenta decímetros cuadrados y en plantas elevadas es de ochocientos ochenta y tres metros, veinte decímetros cuadrados. La superficie que se destina a jardín es de treinta y ocho metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcela vial V.1; Sur, parcela L 2; Este, parcela E.L. 1; Oeste, parcela vial V.3.

**Propiedad:**

**Referencia registral:** Tomo: 4388, Libro: 93, Folio: 64, Finca: 5143, Registro: Iruñea 3.

**Valoración:** 113.514,79 euros.

**Cargas preferentes:** 0,00 euros.

**Tipo de subasta:** 113.514,79 euros.

— Lote cuarto.

**Descripción, situación y cabida:** Urbana: Parcela L 4. Parcela edificable resultante del proyecto de reparcelación de la Unidad R-8, en jurisdicción de Berriozar; con una superficie de trescientos cuarenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, edificable en las condiciones establecidas en el planeamiento que se ejecuta. Es edificable en sótano en toda su superficie; en planta baja la superficie destinada a viviendas es de doscientos nueve metros cuadrados y en plantas elevadas es de ochocientos cuarenta y cuatro metros, ochenta decímetros cuadrados. La superficie que se destina a jardín es de ciento treinta y cinco metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcela vial V.1; Sur, parcela E.L.1; Este, parcela L 5; Oeste, parcela L 3.

**Propiedad:**

**Referencia registral:** Tomo: 4388, Libro: 93, Folio: 68, Finca: 5144, Registro: Iruñea 3.

**Valoración:** 103.099,58 euros.

**Cargas preferentes:** 0,00 euros.

**Tipo de subasta:** 103.099,58 euros.

— Lote quinto.

**Descripción, situación y cabida:** Urbana: Parcela L 5. Parcela edificable resultante del proyecto de reparcelación de la Unidad R-8, en jurisdicción de Berriozar; con una superficie de trescientos cuarenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, edificable en las condiciones establecidas en el planeamiento que se ejecuta. Es edificable en sótano en toda su superficie; en planta baja la superficie destinada a viviendas es de doscientos nueve metros cuadrados y en plantas elevadas es de ochocientos cuarenta y cuatro metros, ochenta decímetros cuadrados. La superficie que se destina a jardín es de ciento treinta y cinco metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcela vial V.1; Sur, parcela E.L.1; Este, parcela L 6; Oeste, parcela vial L 5.

**Jabetza:**

**Erregistro erreferentzia:** Liburukia: 4388; liburua: 93; orria: 72; finka: 5145; Erregistroa: Iruñea 3.

**Balorazioa:** 103.093,15 euro.

**Lehentasunezko kargak:** 0,00 euro.

**Enkantearen oinarria:** 103.093,15 euro.

– Seigarren lotea.

**Azalpena, kokapena eta edukiera:** Hiritarra: L 6 lurzatia. R-8 Unitatearen birpartzelatze-proiektuaren ondoriozko partzela eraikigarria, Berriozarren jurisdikzioan; berrehun eta berrogeita hamalau metro eta hamabi dezimetro koadroko azalera du, eta eraikigarria da egikaritzen den plangintzan ezarritako baldintzetan. Soto osoan eraiki daiteke; beheko solairuan berrehun eta hamabost metro eta hirurogei dezimetro koadro ditu etxebizitzetarako, eta goiko solairuetan zortziehun eta laurogeita hiru metro eta hogeitazimetro koadro. Lorategi gisa erabiliko den azalera hogeita hemezortzi metro eta berrogeita hamabi dezimetro karratukoa da. Mugakideak: iparraldean, V.1 bide-partzela; hegoaldean, L 7 partzela; ekialdean, V.4 bide-partzela; mendebaldean, L 5 partzela.

**Jabetza:**

**Erregistro erreferentzia:** Liburukia: 4388; Liburua: 93; Orria: 76; Finka: 5146; Erregistroa: Iruñea 3.

**Balorazioa:** 113.505,24 euro.

**Lehentasunezko kargak:** 0,00 euro.

**Enkantearen oinarria:** 113.505,24 euro.

– Zazpigarren lotea.

**Azalpena, kokapena eta edukiera:** Hiritarra: PT 1 lurzatia. Berriozarren, R-8 Unitatearen birpartzelatze-proiektuaren ondoriozko partzela eraikigarria, prezio tasatuko etxebizitzak eraikitzeko, hirurehun eta berrogeita lau metro eta hogeita hemezortzi dezimetro karratuko azalerarekin, egikaritzen den plangintzak ezarritako baldintzetan eraikigarria. Soto osoan eraiki daiteke; goiko solairuetan etxebizitzetara bideratutako azalera mila eta laurogeita sei metro eta laurogei dezimetro karratukoa da. Lorategiaren azalera ehun eta hogeita zortzi metro eta hirurogeita hamar dezimetro karratukoa da. Mugakideak: iparraldean, PT 2 lurzatia; hegoaldean, V.2 bide-partzela; ekialdean, E.L.2 lurzatia; mendebaldean, V.4.-bide-lurzatia.

**Jabetza:** % 97,47.

**Erregistro erreferentzia:** Liburukia: 4388; liburua: 93; orria: 88; finka: 5149; Erregistroa: Iruñea 3.

**Balorazioa:** 180.605,73 euro.

**Lehentasunezko kargak:** 0,00 euro.

**Enkantearen oinarria:** 180.605,73 euro.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun hipotekatuak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, hipoteka ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2022/11/29 (e)an egingo da 12:00etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitaziotikoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe gertatzen bada eta zorra loterearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2022/12/01(e)an 12:00etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pa-

**Propiedad:**

**Referencia registral:** Tomo: 4388, Libro: 93, Folio: 72, Finca: 5145, Registro: Iruñea 3.

**Valoración:** 103.093,15 euros.

**Cargas preferentes:** 0,00 euros.

**Tipo de subasta:** 103.093,15 euros.

– Lote sexto.

**Descripción, situación y cabida:** Urbana: Parcela L 6. Parcela edificable resultante del proyecto de reparcelación de la Unidad R-8, en jurisdicción de Berriozar; con una superficie de doscientos cincuenta y cuatro metros, doce decímetros cuadrados, edificable en las condiciones establecidas en el planeamiento que se ejecuta. Es edificable en sótano en toda su superficie; en planta baja la superficie destinada a viviendas es de doscientos quince metros, sesenta decímetros cuadrados y en plantas elevadas es de ochocientos ochenta y tres metros, veinte decímetros cuadrados. La superficie que se destina a jardín es de treinta y ocho metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcela vial V.1; Sur, parcela L 7; Este, parcela vial V.4; Oeste, parcela L 5.

**Propiedad:**

**Referencia registral:** Tomo: 4388, Libro: 93, Folio: 76, Finca: 5146, Registro: Iruñea 3.

**Valoración:** 113.505,24 euros.

**Cargas preferentes:** 0,00 euros.

**Tipo de subasta:** 113.505,24 euros.

– Lote séptimo.

**Descripción, situación y cabida:** Urbana: Parcela PT 1. Parcela edificable resultante del proyecto de reparcelación de la Unidad R-8, en jurisdicción de Berriozar; destinada a la construcción de viviendas de precio tasado, con una superficie de trescientos cuarenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, edificable en las condiciones establecidas por el planeamiento que se ejecuta. Es edificable en sótano en toda su superficie; la superficie destinada a viviendas en plantas elevadas es de mil ochenta y seis metros, ochenta decímetros cuadrados. La superficie de jardín es de ciento veintiocho metros, setenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcela PT 2; Sur, parcela vial V.2; Este, parcela E.L.2; Oeste, parcela vial V.4.

**Propiedad:** 97,47 %.

**Referencia registral:** Tomo: 4388, Libro: 93, Folio: 88, Finca: 5149, Registro: Iruñea 3.

**Valoración:** 180.605,73 euros.

**Cargas preferentes:** 0,00 euros.

**Tipo de subasta:** 180.605,73 euros.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes hipotecados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado la hipoteca es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 29/11/2022 a las 12:00 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 01/12/2022 a las 12:00 horas, en el edificio de la Hacienda



sealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretan zillegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exigigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinarez bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, hala bada-gokio, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik bada, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabeak eta haiek dauzkaten hirugarrenok barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.

Lizitzaileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitzaileak:

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitzailearen baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitzaileek ez dute eskubiderik izango espedientearen aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buroak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitzaileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditza-keen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitzailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutzabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zerga-bilketa Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errota-

Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, en su caso, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores:

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutzabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo

buru Pasealekuan, 2 zenbakian (0 solairuan), 8:30tik 14:00ak arte. Ezinbestekoa izango da hitzordua hartzea Zerga-bilketa Zerbitzuan 943.113.000 telefonoan.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Lizitzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkari frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioa enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitzaileak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioa enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzeko den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaiak lizitzaileek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaiak lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientean eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatu da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahal.

Lehen lizitazioa enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioa enkantei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitzaileak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko da-

Errotaburu n.º 2 (planta 0) de San Sebastian, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita contactando con el Servicio de Recaudación en el número 943.113.000.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento

gokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabaneko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarrengo baten ordezkaritzan jardunez gero, ordezkaritzaren hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzailerik eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzen iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaileriei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2022ko urriaren 28a.—Juan Carlos González Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (6850)

acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 28 de octubre de 2022.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (6850)