



URRETXU UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA

SARRERA

2016ko irailaren 20an, Diputatuen Kontseiluak onartu zuen udalerrri honi dagozkion hiri-izaerako ondasun higiezinaren lurzorua eta eraikuntzen balioen ponentziaren berrikuspena. Ponentzia horretan oinarrituta lortu ziren hiri-izaerako ondasun higiezinaren katastro-balio berriak eta horiek 2017ko urtarrilaren 1ean sartu ziren indarrean.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 12. artikulua ezartzen duenez, katastroko balioak Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo dagozkion udalak eskatuta. Aldaketa horiek gauzatuko dira baldin eta hirigintza-plangintzak edo beste inguruabar batzuek agerian uzten badute funtsezko desberdintasunak daudela udalerrian dauden ondasun higiezinaren katastroko balioen eta merkatu-balioen artean, edo udalerriko zonaren batean edo batzuetan dauden ondasun higiezinaren merkatu-balioen artean.

Balio Ponentzia onartu zenetik, udalerriko hirigintza-plangintzan lurzorua izaerari eragiten dioten aldaketak egin dira, eta, horiek lurzorua eraginpeko ondasunen merkatu-balioan eragina dute.

Horregatik guztiagatik, aldatu egin da udalerrri honetako hiri-izaerako ondasun higiezinaren lurzorua eta eraikuntzen balio ponentzia.

M²

XEDEA

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, aldatu egin da udalerriko Balore Ponentzia, honako inguruabar honen ondorioz:

- **Urretxuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2021eko irailaren 14ean behin betikoz onartua (GAOn 2021eko urriaren 26ean argitaratua).**



EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Balioen Ponentzian honako aldaketa hauek egingo dira:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugaketa aldatzen da.
2. 211, 221, 302, 303, 306, 308, 309, 601, 801, 802 eta 803 zona katastralen mugak aldatzen dira.
3. 222 zona katastrala sortu da.
4. Sortutako zonak honako balioak izango ditu:

<u>Zona</u>	<u>Hirigintza sailkapena</u>	<u>(EK) Eraik. Kostua</u>	<u>(BE) Balio. Erag.</u>	<u>(MP) Apark. Modulua</u>
222	HIRILURRA	650 €/m ² (e)	186,12 €/m ² (e)	9.000 €

I ERANSKINA

Hirilurraren mugatze planoak.

II ERANSKINA

Zona katastralen planoak.