

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza
Fecha: 20/06/2017 17:14:45

N° DE EXP.: 2017 - 000919 - 01 - 00 / 189541-405

pag. 1

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TÉCNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con n° 2017 - 000919 - 01 - 00 / 189541-405 cuya redacción no se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. del 9 de Abril de 2003, modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de Marzo de 2008, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Asesoramiento del Elemento Residencial Terminado en Calle los Pinos, N° 9, Escalera 2, Planta Baja, Puerta 20 de Orihuela, Alicante y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad n° 1 ORIHUELA, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
ORIHUELA 1	1537	2003	179	122886	2ª

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN REFERENCIA CATASTRAL

Residencial Piso
VIVIENDA N° 20 9824101XH9092S0020OS

IDENTIFICACIÓN ÚNICA DEL INMUEBLE

DENOMINACIÓN N° IDENTIFICACIÓN

VIVIENDA N° 20 03058000516714

Visitada el día 14 de Junio de 2017, se encuentra actualmente en uso, y que a fecha de hoy, tienen un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

80.370,00 (OCHENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA EUROS)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Residencial Piso					
122886	VIVIENDA N° 20	66.048,33	80.369,73	2.072,98	75.265,12	78.296,75
FINCA	DENOMINACIÓN			S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
	Residencial Piso					
122886	VIVIENDA N° 20			64,21 m ²	64,21 m ²	80.369,73 €
TOTAL						80.370,00 €

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

Titular Registral: SINPA S2002 S.L.

ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

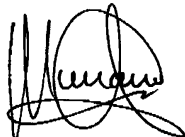
Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 20 de Diciembre de 2017

San Sebastian a 20 de Junio de 2017

TASADOR

POR ZEHAZKI Graciano Villar Ganuza



Jon Ezenarro Zeberio
Arquitecto Técnico

INFORME DE TASACIÓN

ELEMENTO RESIDENCIAL TERMINADO

Exp. nº 2017 - 000919 - 01 - 00 / 189541-405

Emplazamiento

Calle LOS PINOS, Nº 9, Escalera 2, Planta BAJA,
Puerta 20

03300 - ORIHUELA

Provincia : **Alicante**

**INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS
ELEMENTO RESIDENCIAL TERMINADO**

Nº DE EXPEDIENTE 2017 - 000919 - 01 - 00 / 189541-405

REFERENCIA ENTIDAD. (SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

20018 - Gipuzkoa (DONOSTIA-SAN SEBASTIAN)

FINALIDAD

Asesoramiento

La presente tasación se ha realizado en desacuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

VIVIENDA DUPLEX ORIHUELA - EXP.189541-405.

ESTADO DEL INMUEBLE

Terminado

DIRECCIÓN

Calle LOS PINOS, N° 9, Escalera 2, Planta BAJA, Puerta 20

MUNICIPIO

03300 ORIHUELA

PROVINCIA

Alicante

DATOS REGISTRALES

Registro de la Propiedad nº 1 de ORIHUELA

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Residencial Piso					
VIVIENDA N° 20	122886	1537	2003	179	2ª

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Residencial Piso	
VIVIENDA N° 20	9824101XH9092S00200S

IDENTIFICACIÓN ÚNICA DEL INMUEBLE: 03058000516714

3 **COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN**

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral
Régimen protección pública
Estado de conservación aparente
No Plan o Proyecto de expropiación
No procedimiento de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
Estado de ocupación, uso y explotación
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Servidumbres visibles
Correspondencia con finca catastral
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
No incoado exped. que implique expropiac

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación
Plano de emplazamiento
Reportaje fotográfico
Nota Simple
Documentación catastral
Orden de valoración
Croquis del inmueble

4 **LOCALIDAD Y ENTORNO**

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo cabecera del partido judicial de su nombre y situado a 60 Km. de la capital.

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de las actividades de la comarca, comercio, industria, servicios y hostelería.

El nivel de renta de los residentes en este municipio puede considerarse medio.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2014: 83.417 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2013, es: Decreciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población de hecho experimenta un notable crecimiento en épocas vacacionales.

La densidad de población en el entorno es alta.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

RASGOS Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER. PREDOMINANTE Residencial.

CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano de extrarradio.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Regulares.

Respecto a vías interurbanas Regulares-Buenas.

ACCESIBILIDAD Buena.

AUTOBUS Existe.

ESTACIONAMIENTO Medio.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Calle LOS PINOS, N° 9, Escalera 2, Planta BAJA, Puerta 20

03300 - ORIHUELA

ALICANTE

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

<u>ESTADO ACTUAL</u>	<u>CATEGORIA CALLE</u>	<u>CALIDAD EDIFICIO</u>	<u>PORTERIA</u>
De Origen	Principal	Media	No

<u>ZONAS COMUNES</u>	<u>AÑO CONSTRUCCION</u>	<u>AÑO REHABILITACION</u>	<u>PLANTA BAJO RASANTE</u>
No	2002	0	0

<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>ASCENSORES</u>	<u>COORDENADAS UTM</u>	<u>PLAN. SOBRE RASANTE</u>
DE 10 A 20 AÑOS	0	x: 37.9455004627749 y: -0.7274365425109863	2

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Urbanización formada por varios edificios exentos destinados a viviendas.

La urbanización dispone de zona deportiva.

DISTRIBUCIÓN

Planta Baja Vivienda dúplex en planta baja y primera. Dispone de una zona ajardinada privativa de 88 m².

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Util Registral	Constru Registral	Util Comprob.	Constru Comprob.	CCC Comprob.	R Comprob.	Parcela Catastral	Constru Catastral
Residencial Piso								
VIVIENDA N° 20	64,21	79,73	64,21	79,73	79,73	1,24	16.712,00	80,00

USO CONSIDERADO Adoptada

Residencial Piso	
VIVIENDA N° 20	64,21

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Estructura de hormigón armado.

Forjados de hormigón.

Fachada revocada y pintada.

TERMINACIONES

.....

CARPINTERÍA EXTERIOR

.....

CARPINTERÍA INTERIOR

.....

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

.....

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

CALIFICACION SUBJETIVA DEL TASADOR DEL ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

APARENTE

- Se considera un estado de conservación regular.

ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Residencial Piso			
VIVIENDA N° 20	2.002	---	Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) : SINPA S2002 S.L.
Ocupante: SINPA S002 S.L.
Título de ocupación : Desconocido

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de viviendas de similares características ubicadas en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo a la vivienda que se valora es de nivel medio.

DEMANDA

El nivel de la demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del Inmueble que se valora a corto plazo presenta una tendencia estable.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CÁLCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Residencial Piso							
VIVIENDA N° 20	26,00	800,00	144,00	---	15,0	---	828,40

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

Ref. 2017 - 000919 - 01 - 00 / 189541-405

pag 6

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0040617500042	LOS PINOS, N° 1, ORIHUELA	03300	Piso	O	57	1.275,44	0,790
0040617500039	LOS PINOS, N° 3, ORIHUELA	03300	Piso	O	64	1.687,50	0,800
0040617500041	LOS PINOS, N° 3, ORIHUELA	03300	Piso	O	58	1.253,45	0,850
0040617500044	LOS PINOS, N° 5, ORIHUELA	03300	Piso	O	72,21	1.230,09	0,910
0040617500040	LOS PINOS, N° 5, ORIHUELA	03300	Piso	O	66	2.000,01	0,650
0040617500043	LOS PINOS, N° 8, ORIHUELA	03300	Piso	O	92	1.651,09	1,010
Precio homogeneizado por m², Residencial Piso						1.251,67 €	

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0040617500042	0040617500039	0040617500041	0040617500044	0040617500040	0040617500043
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Situación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Superficie	0,94	1,00	0,95	1,06	1,00	1,21
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	0,85	0,80	0,90	0,85	0,65	0,80

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Residencial Piso						
VIVIENDA N° 20	1.251,67	---	---	---	1,217	1.251,67

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Residencial Piso					
122886	VIVIENDA N° 20	66.048,33	80.369,73	2.072,98	75.265,12	78.296,75

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m²)	V.ADOPTADO (€/m²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Residencial Piso					
VIVIENDA N° 20	M	64,21	1.251,67	80.369,73	80.369,73
TOTAL					80.370,00 €

Asciede el valor de la tasación a la expresada cantidad de OCHENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA EUROS

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . - - -

12 **CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS**

ADVERTENCIAS GENERALES

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- CUMPLIMIENTO ECO/805: ESTE INFORME NO CUMPLE NI ESTÁ SUJETO A LA ORDEN MINISTERIAL ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

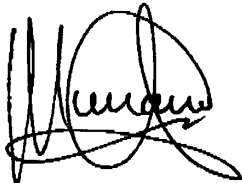
13 **OBSERVACIONES**

No existen para el caso concreto de este informe

14 **FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS**

El presente informe consta de 7 páginas
El inmueble ha sido visitado por última vez el 14-06-2017
Fecha límite de validez: 20 de Diciembre de 2017
A San Sebastian, 20 de Junio de 2017
EL TASADOR:
Jon Ezenarro Zeberio
ARQUITECTO TÉCNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A.
Graciano Villar Ganuza



15 **DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME**

Ver anexos aportados en la documentación.

ANEXOS

DOCUMENTACIÓN MANEJADA

Plano de situación	-----	1 Pag.
Plano de emplazamiento	-----	1 Pag.
Reportaje fotográfico	-----	1 Pag.
Nota Simple	-----	1 Pag.
Documentación catastral	-----	1 Pag.
Orden de valoración	-----	1 Pag.
Croquis del inmueble	-----	1 Pag.

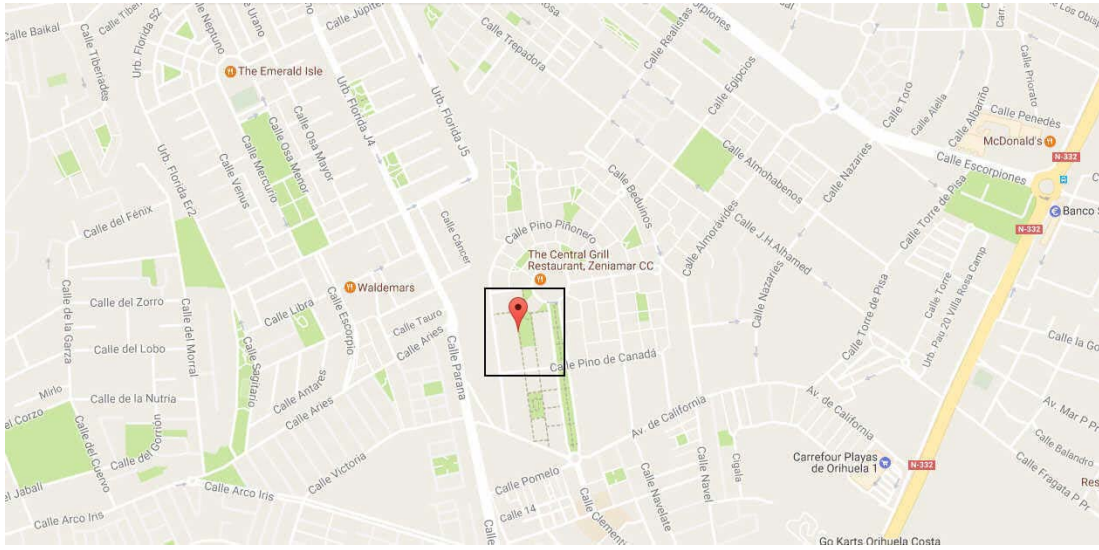


URBANIZACION



FACHADA

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



NOTA SIMPLE

919

JOSE CAMPOS CALVO-SOTELO DNI 00127628R
C/Obispo Rocamora n°35, entresuelo
03300 ORIHUELA (ALICANTE).-

NOTA SIMPLE INFORMATIVA. -**DATOS DE LA FINCA**

-Identificador único de finca registral (IDUFIR): 03058000516714 -,
FINCA N°: 122886 Orihuela inscrita en el Tomo 2003, libro 1537,
folio 179

Obra nueva terminada.

DESCRIPCIÓN EXTENSA. -

URBANA.- VEINTE.- En término municipal de Orihuela, Complejo Inmobiliario denominado **ZENIAMAR FASE II**, en la parcela m9 de la unidad de ejecución única del Plan Parcial del Sector R-2 "Los Pinos"; Vivienda duplex en plantas baja y alta, del Bloque 2, señalada con el número 20, con acceso independiente por zona común, compuesta de porche, estar-comedor-cocina, paso, trastero, aseo, escalera, distribuidor, baño, dos dormitorios, galería y terraza descubierta, comunicándose las plantas por escalera interior, con una superficie total construida de setenta y nueve metros setenta y tres decímetros cuadrados, y útil de sesenta y cuatro metros veintiún decímetros cuadrados, teniendo además una zona ajardinada privativa de ochenta y ocho metros cuadrados. Considerando el frente el lindero Sur, linda todo: frente e izquierda, zona común; derecha entrando, viviendas señaladas con los números 19 y 23; y espalda, vivienda señalada con el número 13. CUOTA: Cero enteros noventa y seis centésimas por ciento -0,96%-.

TITULARIDAD

SINPA S002 SL, con C.I.F.: B53533436, en cuanto a 1/1 partes (100%) EN PLENO DOMINIO; Adquirida por compraventa, mediante escritura autorizada en TORREVIEJA el 26 de marzo de 2002 por el Notario Don LUIS MARTINEZ PERTUSA, que causó la inscripción 2ª, con fecha 30 de abril de 2002.

ORDEN VALORACION

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION
Pº ERROTABURU 2 - 8º
20071 DONOSTIA-SS
902 10 00 40

Esped. zk./Expte. núm.: 189541 - 405
(Aipatu agiri guztietan)
(Cítese en todo documento)

Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera
Orden de valoración de bienes inmuebles embargados

Zergabilketako Zuzendariorde Nagusia premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik SIN PA S002 SL -ren aurka (CIF B53533436). Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkion, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituari.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuei eta bere ezkontideei edo izatezko bikoteei jakinarazi beharko diegu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra el obligado al pago SIN PA S002 SL con CIF B53533436, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a las personas obligadas al pago y a sus cónyuges o parejas de hecho.

Donostia, 2017ko maiatzaren 8a
San Sebastian, 8 de mayo de 2017

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN

Sin./Fdo.: Juan Carlos González Lombo

FICHA CATASTRAL 1



Sede Electrónica del Catastro

 31/05/2017 19:52:40
 ■ Secretaría de Estado de Hacienda ■ Dirección General del Catastro
 Ayuda Contactar

 Inicio/Desconectar ■ **Consulta de Datos Catastrales**
[Castellano](#) [Galego](#) [Català](#) [English](#)

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía

Consulta Descriptiva y Gráfica

Imprimir Datos

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	9824101XH9092S00200S
Localización	PL R-2 LOS PINOS 9(M) Es:2 Pl:00 Pt:20 UR ZENIAMAR FASE II 03189 ORIHUELA (ALICANTE)
Clase	Urbano
Uso principal	Residencial
Superficie construida (*)	81 m ²
Año construcción	2002

PARCELA CATASTRAL

	Parcela con varios inmuebles (division horizontal)	
	Localización	PL R-2 LOS PINOS 9(M) UR ZENIAMAR FASE II ORIHUELA (ALICANTE)
	Superficie gráfica	16.712 m ²
	Participación del inmueble	0,960000 %

CONSTRUCCIÓN


Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Ti Refc
VIVIENDA	2	00	20	80	
ELEMENTOS COMUNES				1	

(*) Definición de superficie

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

[Volver](#)

FICHA CATASTRAL 2



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9824101XH9092S0020OS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PL R-2 LOS PINOS 9[M] Es:2 Pl:00 Pt:20 UR ZENIAMAR FASE II
03189 ORIHUELA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL: **Residencial** AÑO CONSTRUCCIÓN: **2002**

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: **0,960000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **81**

PARCELA CATASTRAL


SITUACIÓN
PL R-2 LOS PINOS 9[M] UR ZENIAMAR FASE II
ORIHUELA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **8.457** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): **16.712** TIPO DE FINCA: **[division horizontal]**

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	2	00	20	80
ELEMENTOS COMUNES				1

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

699,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89 Miércoles, 31 de Mayo de 2017

- 699,800 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía