

**GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA****OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA**

*Esped. zk.: 189541/405/0. Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia.*

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zergabilketako Zuzendariorde Nagusia premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago SIN PA S002 SL aurka (IFZ: B53533436), zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2018/10/30(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Aztartu dira SIN PA S002 SL -ren aurka (IFZ: B53533436) irekitako premiamenduzko administrazio prozedurako jarduketak. Hori dela-eta, ikusi da, prozedurako zorrak premiatuta eta jakinarazita baina ordaindu gabe egonik, diligentsia eman zela ondasun higiezinak edota eskubideak bahitzeko 2014/10/17 (e)an. Diligentsia horren bidez, «A» letrako bahitura idaztoharra egin zen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde Orihuela Biko Jabeztaren Erregistroan.

Hona hemen bahitu diren ondasun higiezinak:

**LEHEN LOTEA**

*Azalpena, kokapena eta edukiera:* Hiritarra. Hogeii. Orihuela udalerrian, «Los Pinos» R-2 Sektoreko Plan Partzialaren jardute unitate bakarreko M9 partzelan, kokatutako Etxegunea, Zeniamar izenekoa edo II. Fasea. 2. blokeko etxebizitza duplexa, behe eta goiko solairukoa, 20 zenbakiaz seinalatua, zona komunitik sarbide independentea duena. Elementu hauek ditu: portxea, sukalde-jangela-egongela, pasabidea, trastelekua, kumuna, eskailera, gelartea, bainugela, bi logela, galeria eta estali gabeko terraza. Solairuak barruko eskailera baten bitartez komunikatzen dira. Azalera eraiki osoa hirurogeita hemeretzi metro eta hirurogeita hamahiru dezimetro koadro da, eta azalera erailgarria hirurogeita lau metro eta hogeita bat dezimetro koadro. Horrez gain, laurogeita zortzi metro koadroko lorategi pribatibo bat du. Hegoalde aurrealdetzat hartuta, muga hauek ditu: aurrealde eta ezkerrealdetik, zona komuna; sartu eta eskunaldetik, 19 eta 23 zenbakiaz seinalatutako etxebizitza; eta atzealdetik, 13 zenbakiaz seinalatutako etxebizitza. Kuota: ehuneko zero puntu eta laurogeita hamasei ehunen -% 0,96-.

*Erregistro erreferentzia:* Liburukia: 2003; Liburua: 1537; Orria: 179; finka: 122886; Erregistroa: Orihuela Bi.

*Balorazioa:* 80.370,00 euro.

*Lehentasunezko kargak:* 0,00 €.

*Enkantearen oinarria:* 80.370,00 euro.

**BIGARREN LOTEA**

*Azalpena, kokapena eta edukiera:* Hiritarra. Berrogei zenbakia. 40 zenbakiaz seinalatutako garaje plaza, trastelekua barne, Jacan kokatua, Oroel II edo Bigarren Fase bezala ezagutzen den eraikinaren sotoko solairuan. Eraikina 4-A partzelan dago, Kirol-

**DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA****DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS**

*Expte. núm.: 189541/405/0. Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles.*

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago SIN PA S002 SL, con NIF B53533436, con fecha 30/10/2018, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo de apremio dirigido contra la persona obligada al pago SIN PA S002 SL, con NIF B53533436, se observa que estando las deudas comprendidas en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen solventado, se procedió a dictar diligencia de embargo de bienes inmuebles y/o derechos de fecha 17/10/2014, que causó en el Registro de la Propiedad de Orihuela Dos la anotación de embargo letra «A» a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Los bienes inmuebles embargados responden al siguiente detalle:

**LOTE PRIMERO**

*Descripción, situación y cabida:* Urbana. Veinte. En término municipal de Orihuela, Complejo Inmobiliario denominado Zeniamar Fase II, en la parcela m9 de la unidad de ejecución única del Plan Parcial del Sector R-2 «Los Pinos»; Vivienda dúplex en plantas baja y alta, del Bloque 2, señalada con el número 20, con acceso independiente por zona común, compuesta de porche, estar-comedor-cocina, paso, trastero, aseo, escalera, distribuidor, baño, dos dormitorios, galería y terraza descubierta, comunicándose las plantas por escalera interior, con una superficie total construida de setenta y nueve metros setenta y tres decímetros cuadrados, y útil de sesenta y cuatro metros veintidós decímetros cuadrados, teniendo además una zona ajardinada privativa de ochenta y ocho metros cuadrados. Considerando el frente el lindero Sur, linda todo: frente e izquierda, zona común; derecha entrando, viviendas señaladas con los números 19 y 23; y espalda, vivienda señalada con el número 13. Cuota: Cero enteros noventa y seis centésimas por ciento -0,96 %-.

*Referencia registral:* Tomo: 2003, Libro: 1537, Folio: 179, Finca: 122886, Registro: Orihuela Dos.

*Valoración:* 80.370,00 euros.

*Cargas preferentes:* 0,00 €.

*Tipo de subasta:* 80.370,00 euros.

**LOTE SEGUNDO**

*Descripción, situación y cabida:* Urbana. Número cuarenta. Plaza de garaje con cuarto trastero n.º 40, en planta de sótano del edificio en Jaca, Fase Segunda, denominada Oroel II, en la parcela 4-A del Polígono anexo al Área Deportiva, de dieciocho

gunearen ondoan dagoen Poligonoan. Azalera eraikia hemezortzi metro eta hogeita sei dezimetro koadro da: horietatik 13,00 m<sup>2</sup> garaje plazari dagozkio, eta 5,26 m<sup>2</sup> trastelekuari. Mugak: aurrealdetik, zona komuna; sartu eta eskuinaldetik, 39 zk.ko garaje eta trasteleku; ezkeraldetik, 41 zk.ko garaje eta trastelekua eta zona komuna; eta atzealdetik, zona komuna. Kuota fasean: ehuneko bost mila bederatzehun eta hamasei hamarmilaren. Kuota multzo osoan: ehuneko mila seihun eta berrogeita hamasei hamarmilaren.

*Erregistro erreferentzia:* Liburukia: 1417; Liburu: 263; Orria: 82; Finka: 23004; Erregistroa: Jaca.

*Balorazioa:* 9.010,00 euro.

*Lehentasunezko kargak:* 0,00 €.

*Enkantearen oinarria:* 9.010,00 euro.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahiturak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurto edo erreklamaziorik.

Enkantea 2018/12/11 (e)an egingo da 11:30 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitazioa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra loterearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2018/12/13(e)an 11:30etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia, Areto Balioaniztunean. Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria loterearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinarez bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabekideak eta haiek dauzkaten hirugarrengoak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatzailerei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

#### 1. Lizitatzailak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileren baldintza berdinetan.

metros veintiséis decímetros cuadrados construidos, de los que 13,00 m<sup>2</sup> corresponden a la plaza de garaje y 5,26 m<sup>2</sup> al cuarto trastero. Linda: frente, zona común; derecha entrando, garaje y trastero 39; izquierda, garaje y trastero 41 y zona común; y fondo, zona común. Cuota en la Fase: cinco mil novecientos dieciséis diezmilésimas por ciento. Cuota en el Complejo: mil seiscientos cincuenta y seis diezmilésimas por ciento.

*Referencia registral:* Tomo: 1417, Libro: 263, Folio: 82, Finca: 23004, Registro: Jaca.

*Valoración:* 9.010,00 euros.

*Cargas preferentes:* 0,00 €.

*Tipo de subasta:* 9.010,00 euros.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 11/12/2018 a las 11:30 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 13/12/2018 a las 11:30 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, Sala Polivalente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

#### 1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatuzaileek ez dute eskubiderik izango espedientearen aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatuzaileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatuzailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hiru laneguneko epe luzaezinean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

## 2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zerbagilketara Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotaburu Pasealekuan, 2, 8. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Lizitatuzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrantean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitatuzaileak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkeztuari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientearen jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro de los improrrogables tres días hábiles siguientes al acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

## 2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2-8.ª planta de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerranda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaia lizitzaileek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaia lota hori esleitu dio gutxienez minimo exigigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleitu zaitzaio, espedientearen eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatu da gainetako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleitu zenbatekoak zor exigigarri osoa estali ahal.

Lehen lizitazioaren enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exigigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioaren enkantei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

### 3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioaren eskaintzak egin ahal izateko, lizitzaileak besterentze mahaia aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitazioarako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkartzan jardunez gero, ordezkartza hori akreditatu behar diote mahaia aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitzaileak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleitu zaitzaio. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatuz iritsi eta hori gainditzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleitu zaitzaio.

Bigarren lizitazioaren enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitzaileei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exigigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2018ko azaroaren 14a.—Juan Carlos González Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (7583)

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

### 3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 14 de noviembre de 2018.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (7583)