



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa
 Fiskaliterako eta Finantzetarako Departamentua
 Departamento para la Fiscalidad y las Finanzas
 www.gipuzkoa.net/ogasuna



8400012742011

Zergadun Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga
Impuesto sobre la Renta de no Residentes
Entitate ez Egoiliarren Ondasun Higiezinaren gaineko Karga Berezia
Gravamen Especial sobre Bienes Inmuebles de Entidades no Residentes
AITORPEN LIKIDAZIOA / DECLARACIÓN LIQUIDACIÓN

Ekitaldia:
Ejercicio:

213

Código de Organismo
Organismo kodea:
75 03 6

ENTITATEA / ENTIDAD

IFZ / NIF	Sozietatearen izena / Razón social		
Helbidea / Domicilio	Zenbak. / Núm.	Oina / Piso	
Udalerría / Municipio	Posta kod. / Cód. postal	Probintzia edo herria / Provincia o país	
Atzerriko kod. / Cód. extranjero	Egoitzaren herriko helbidea / Domicilio en el país de residencia		Herriaren kod. / Cod. país

ORDEZKARIA / REPRESENTANTE

IFZ / NIF	Deiturak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social	F/J
Helbidea / Domicilio	Zenbak. / Núm.	Oina / Piso
Udalerría / Municipio	Posta kod. / Cód. postal	Probintzia / Provincia

SALBUESPENAK / EXENCIONES

<input type="checkbox"/>	1) Ezarpen bikoitza saihesteko hitzarmena, informazioa elkartrukatzeko klausula duena, aplika dezaketen entitateak. Entidades con derecho a la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición con cláusula de intercambio de información.
<input type="checkbox"/>	2) Ondasun higiezinaren edukitze soiletik edo errentamendutik bereizten diren ustiapen ekonomikoak Espainian garatu ohi dituzten entitateak. Entidades que desarrollen en España de modo habitual explotaciones económicas diferenciables de la simple tenencia o arrendamiento de los inmuebles.
<input type="checkbox"/>	3) Ofizialki onartuta dauden bigarren mailako balore merkatuetan kotizatzen duten sozietateak. Sociedades que coticen en mercados secundarios de valores oficialmente reconocidos.
<input type="checkbox"/>	4) Irabazi asmorik gabeko ongintza edo kultur entitateak. Entidades sin ánimo de lucro de carácter benéfico o cultural.

LIKIDAZIOA / LIQUIDACIÓN

Oinarri ezargarria / Base imponible.....	01	
Kuota / Cuota.....	02	
Murrizpen % / % Reducción.....	03	
Murrizpena / Reducción.....	04	
Ordaindu beharreko kuota / Cuota a ingresar.....	05	

Tokia eta data
Lugar y fecha

Sinadura
Firma



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa
 Fiskaliterako eta Finantzetarako Departamentua
 Departamento para la Fiscalidad y las Finanzas
 www.gipuzkoa.net/ogasuna



8400012742011

Zergadun Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga
Impuesto sobre la Renta de no Residentes
Entitate ez Egoiliarren Ondasun Higiezinaren gaineko Karga Berezia
Gravamen Especial sobre Bienes Inmuebles de Entidades no Residentes
AITORPEN LIKIDAZIOA / DECLARACIÓN LIQUIDACIÓN

213

Código de Organismo /
 Organismo kodea:
 75 03 6

Ekitaldia:
 Ejercicio:

ENTITATEA / ENTIDAD

IFZ / NIF	Sozietatearen izena / Razón social		
Helbidea / Domicilio	Zenbak. / Núm.	Oina / Piso	
Udalerría / Municipio	Posta kod. / Cód. postal	Probintzia edo herria / Provincia o país	
Atzerriko kod. / Cód. extranjero	Egoitzaren herriko helbidea / Domicilio en el país de residencia		Herriaren kod. / Cod. país

ORDEZKARIA / REPRESENTANTE

IFZ / NIF	Deiturak eta izena edo sozietatearen izena / Apellidos y nombre o razón social	F/J
Helbidea / Domicilio	Zenbak. / Núm.	Oina / Piso
Udalerría / Municipio	Posta kod. / Cód. postal	Probintzia / Provincia

SALBUESPENAK / EXENCIONES

1) Ezarpen bikoitza saihesteko hitzarmena, informazioa elkartrukatzeko klausula duena, aplika dezaketen entitateak.
 Entidades con derecho a la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición con cláusula de intercambio de información.

2) Ondasun higiezinaren edukitze soiletik edo errentamendutik bereizten diren ustiapen ekonomikoak Espainian garatu ohi dituzten entitateak.
 Entidades que desarrollen en España de modo habitual explotaciones económicas diferenciables de la simple tenencia o arrendamiento de los inmuebles.

3) Ofizialki onartuta dauden bigarren mailako balore merkatuetan kotizatzen duten sozietateak.
 Sociedades que coticen en mercados secundarios de valores oficialmente reconocidos.

4) Irabazi asmorik gabeko ongintza edo kultur entitateak.
 Entidades sin ánimo de lucro de carácter benéfico o cultural.

LIKIDAZIOA / LIQUIDACIÓN

Oinarri ezargarria / Base imponible.....	01	
Kuota / Cuota.....	02	
Murrizpen % / % Reducción.....	03	
Murrizpena / Reducción.....	04	
Ordaindu beharreko kuota / Cuota a ingresar.....	05	

Tokia eta data
 Lugar y fecha

Sinadura
 Firma

Aitorzailearen alea / Ejemplar para el declarante

Zergadunaren arreta zerbitzua:
* Telefonoz: 902 100 040
* Internet: www.gipuzkoa.net/ogasuna

Servicio de atención al contribuyente:
* Telefónica: 902 100 040
* Internet: www.gipuzkoa.net/ogasuna

213 EREDUA BETETZEKO JARRAIBIDEAK

Dokumentu hau makinaz edo boligrafoz bete behar da, azal gogor baten gainean idatziz eta hizki larriak erabiliz.

Entitate ez egoiliarrek aurkeztu beharko dute eredu hau, Gipuzkoan ondasun higiezinak edo horien gaineko gozamen eskubide errealak dituztenean. Estatuek, Instituzio Publikoek eta Nazioarteko Erakundeek ez dute aitortzen hau aurkeztu behar.

Aitortpen orriak, ondasun higiezin zerrenda orriak eta bazkide, partaide edo onuradunen zerrenda orriak osatzen dute 213 eredu. Lehenengo bi orriak Karga Bereziaren subjektu pasibo diren entitate guztiek beteko dituzte. Gainera, geroago aipatzen den 1. salbuespena aplikatzen duten entitateek bazkide, partaide eta onuradunen zerrenda ere aurkeztuko dute, Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zergak ezarritakoaren arabera.

AITORTPEN-LIKIDAZIOA

ENTITATEA ETA BESTELAKO DATU PERTSONALAK

Entitatearen eta bere ordezkariaren datuak jarriko dira.

Atzerriko kod.: entitateak bere egoitzako herrian duen identifikazio fiskaleko zenbakia jarriko da, halakorik badu.

Herriaren kod.: entitatearen egoitzako herriarena jarriko da, herrien kodeak jasotzen dituen zerrendaren arabera.

SALBUESPENAK

Ez egoiliarren araudiak xedatuta uzten du zein kasutan ez den Karga Berezia eskatuko. Salbuespen kasu horietakoren bat aplikagarri duten entitateek X bat adierazi behar dute dagokion laukian. Hona hemen kasu horiek:

1) Ezarpen bikoitza saihesteko hitzarmena, informazioa elkartrukatzeko klausula duena, aplika dezaketentz entitateak. Honez gain, beste baldintza hau ere bete behar da: entitatearen kapitala edo ondarea, zuzenean edo zeharka, eskuratu duten pertsona fisikoak lurralde espainiarrean egoiliarrek izatea edo ezarpen bikoitza saihesteko hitzarmena, informazioa elkartrukatzeko klausula duena, aplikatzeko eskubidea izatea. Entitate hauek ondasun higiezin zerrendez gainera, bazkide, partaide edo onuradunen zerrenda ere aurkeztuko dute. Horiei hurrengo dokumentazio hau erantsiko diote, Estatu bakoitzeko agintari fiskalek emana:

-entitatearen egoitza fiskalaren ziurtagiria.

-azken titularren (pertsona fisikoen) egoitza fiskalaren ziurtagiria.

2) Ondasun higiezin edukitze soiletik edo errentamendutik bereizten diren ustiapen ekonomikoak Espainian modu jarraituan edo ohikotasunez garatzen dituzten entitateak.

3) Ofizialki onartuta dauden bigarren mailako balore merkatuetan kotizatzen duten sozietateak. Kasu hau aplikatuko da, baita ere, jabetza zeharka lortu denean entitate baten bidez eta entitate horrek nazioarteko ezarpen bikoitza saihesteko hitzarmena, informazioa elkartrukatzeko klausula duena, aplikatzeko eskubidea duenean.

4) Irabazi asmorik gabeko ongintza edo kultur entitateak, ez egoiliarren araudiak ezarritakoaren arabera.

LIKIDAZIOA

01 Oinarri ezargarria: ondasun higiezinaren balioen batura jarriko da.

02 Kuota: oinarri ezargarriari karga tasa aplikatuz ateratzen den emaitza izango da.

03 Murrizpen portzentajea: 1. salbuespen kasua aplikatzen duten entitateek bakarrik egin dezakete murrizpen hau, beti ere bazkide, partaide edo onuradunen egoitzari buruzko baldintzak partzialki betetzen badira. Baldintzak betetzen dituztenen partaidetza portzentajea adieraziko da.

04 Murrizpena: murrizpen portzentajea kuotaren zenbatekoari aplikatuz aterako da.

05 Ordaindu beharreko kuota: kuotatik murrizpen aplikagarria kenduz aterako da.

Zero kuota: ordaintzeko zenbatekorik ateratzen ez denean entitate salbuesia delako, lauki honetan X jarriko da.

SINADURA ETA AURKEZTEKO EPEA

Entitatearen ordezkari batek sinatuko du aitortpena.

Aitortpenak urtarriean aurkeztuko dira beti, hau da, Karga Bereziaren sartzapena gertatu ondorengo hilabetean. Sartzapena urte bakoitzeko abenduaren 31n gertatzen da.

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO 213

Este documento deberá cumplimentarse a máquina o utilizando bolígrafo sobre superficie dura y con letras mayúsculas.

Están obligados a presentar este modelo las entidades no residentes que posean en Gipuzkoa bienes inmuebles o derechos reales de goce o disfrute sobre los mismos. No deberán presentar esta declaración los Estados, Instituciones Públicas y Organismos Internacionales. El modelo 213 se compone de hoja de declaración, de relación de inmuebles y de relación de socios, partícipes o beneficiarios. Las dos primeras deberán ser cumplimentadas por todas las entidades sujetas pasivos del Gravamen Especial. Presentarán además la relación de socios, partícipes o beneficiarios las entidades que apliquen la exención 1º de las que a continuación se relacionan, tal y como establece la normativa del Impuesto sobre la Renta de no Residentes.

DECLARACIÓN LIQUIDACIÓN

ENTIDAD Y OTROS DATOS PERSONALES

Se indicarán los datos de la entidad y su representante.

Cód. extranjero: se indicará, si lo posee, el número de identificación fiscal de la entidad en su país de residencia.

Cód. país: se hará constar el del país de residencia de la entidad de acuerdo con la relación de códigos de países.

EXENCIONES

La normativa de no residentes establece que el Gravamen Especial no será exigible en ciertos supuestos. En estos casos la marcará una X en la casilla que preceda.

1) Entidades con derecho a la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición que contenga cláusula de intercambio de información y siempre que las personas físicas que en última instancia posean, de forma directa o indirecta, el capital o patrimonio de la entidad, sean residentes en territorio español o tengan derecho a la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición que contenga cláusula de intercambio de información. Estas entidades, además de la relación de inmuebles, presentarán la relación de socios, partícipes o beneficiarios y la siguiente documentación expedida por la autoridad fiscal competente de cada Estado:

-certificado de residencia fiscal de la entidad.

-certificado de residencia fiscal de los titulares finales, personas físicas.

2) Entidades que desarrollan en España, de modo continuado o habitual, explotaciones económicas diferenciables de la simple tenencia o arrendamiento de los inmuebles.

3) Sociedades que coticen en mercados secundarios de valores oficialmente reconocidos. Este supuesto será asimismo de aplicación cuando la propiedad se tenga de forma indirecta a través de una entidad con derecho a la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición internacional con cláusula de intercambio de información.

4) Entidades sin ánimo de lucro de carácter benéfico o cultural, en los términos establecidos por la normativa de no residentes.

LIQUIDACIÓN

01 Base imponible: será la suma de los valores de los inmuebles.

02 Cuota: será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

03 Porcentaje de reducción: esta reducción sólo la realizarán las entidades que aplican la causa de exención número 1, cuando las condiciones de residencia de los socios, partícipes o beneficiarios se cumplan parcialmente. Se indicará el porcentaje que representa la participación de los que cumplen las condiciones exigidas.

04 Reducción: será el resultado de aplicar el porcentaje de reducción a la cuota.

05 Cuota a ingresar: será el resultado de restar de la cuota, si procede, la reducción aplicable.

Cuota cero: Cuando no resulte cantidad a ingresar, por tratarse de una entidad exenta, se marcará una X en esta casilla.

FIRMA Y PLAZO DE PRESENTACIÓN

Deberá firmar la declaración un representante de la entidad. El plazo de presentación de las declaraciones es el mes de enero siguiente a la fecha de devengo del Gravamen Especial, que es el 31 de diciembre de cada año.



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa
 Fiskaliterako eta Finantzatarako Departamentua
 Departamento para la Fiscalidad y las Finanzas
 www.gipuzkoa.net/ogasuna



8400012752011

Zergadun Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga
Impuesto sobre la Renta de no Residentes
Entitate ez egoiliarren Ondasun Higiezinaren gaineko Karga Berezia
Gravamen Especial sobre Bienes Inmuebles de Entidades no Residentes
ONDASUN HIGIEZIN ZERRENDA / RELACIÓN DE INMUEBLES

213
 Código de Organismo /
 Organismo kodea:
 75 03 6

IFZ / NIF	Sozietatearen izena / Razón social	Ekitaldia / Ejercicio
-----------	------------------------------------	-----------------------

Helbidea / Dirección	Zk. / N°	Oina / Piso
Udalerrria / Municipio	Posta k. / C. postal	
Katastroko erreferentzia / Referencia catastral	Balioa / Valor	

Administrazioaren alea / Ejemplar para la administración

Zergadunaren arreta zerbitzua:
* Telefonoz: 902 100 040
* Internet: www.gipuzkoa.net/ogasuna

Servicio de atención al contribuyente:
* Telefónica: 902 100 040
* Internet: www.gipuzkoa.net/ogasuna

Dokumentu hau makinaz edo boligrafoz bete behar da, azal gogor baten gainean idatziz eta hizki larriak erabiliz.

Este documento deberá cumplimentarse a máquina o utilizando bolígrafo sobre superficie dura y con letras mayúsculas.

ONDASUN HIGIEZINEN ZERRENDA

RELACIÓN DE INMUEBLES

Ondasun higiezia: ondasun bakoitzaren kokapenari buruzko datuak jarriko dira.

Inmueble: Se consignarán, para cada inmueble, los datos de situación del mismo.

Katastroko erreferentzia: Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagirian ageri den katastro erreferentzia jarriko da.

Referencia catastral: Se indicará la referencia catastral que aparece en el recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Balioa: balio katastrala zein den jarri behar da. Halakorik ez badago, Ondarearen gaineko Zergaren arabera zehaztutako balioa erabiliko da. Balio hau Karga Bereziaren oinarri ezargarria da.

Valor: Se hará constar el valor catastral. Si no existe valor catastral se utilizará el valor determinado con arreglo a las disposiciones aplicables a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio. Este valor es la base imponible del Gravamen Especial.



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa
 Fiskaliterako eta Finantzeterako Departamentua
 Departamento para la Fiscalidad y las Finanzas
 www.gipuzkoa.net/ogasuna



8400012762011

Zergadun Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga
Impuesto sobre la Renta de no Residentes

Entitate ez egoiliarren Ondasun Higiezinaren gaineko Karga Berezia
Gravamen Especial sobre Bienes Inmuebles de Entidades no residentes

BAZKIDE, PARTAIDE EDO ONURADUNEN ZERRENDA
RELACIÓN DE SOCIOS, PARTICIPES O BENEFICIARIOS

213

Código de Organismo /
 Organismo kodea:
 75 03 6

EZARPEN BIKOITZA SAIHESTEKO HITZARMENA, INFORMAZIOA ELKARTRUKATZEKO KLAUSULA DUENA, APLIKA DEZAKEEN ENTITATEA

ENTIDAD CON DERECHO A APLICAR UN CONVENIO PARA EVITAR LA DOBLE IMPOSICION CON CLAUSULA DE INTERCAMBIO DE INFORMACION

IFZ / NIF	Entitatearen izena / Razón social		
Entitateak bere herrialdean duen helbidea / Domicilio de la entidad en el país de residencia			
Zerga egoitza: herrialdea / Residencia fiscal: país	Herriaren kod. / Cod. país	Nazionalitatea / Nacionalidad	
Bazkide, partaide edo onuradunen egoitzari buruzko baldintzak honako proportzioan betetzen dira entitatearen kapital edo ondarearekiko			
Las condiciones de residencia de los socios, partícipes o beneficiarios se cumplen en la siguiente proporción con respecto al capital o patrimonio de la entidad			

BAZKIDE, PARTAIDE EDO ONURADUNEN ZERRENDA (PERTSONA FISIKOAK). LURRALDE ESPAINARREAN EGOILIARRAK EDOTA EZARPEN BIKOITZA SAIHESTEKO HITZARMENA, INFORMAZIOA ELKARTRUKATZEKO KLAUSULA DUENA, APLIKATZEKO ESKUBIDEDUNAK.

RELACION DE SOCIOS, PARTICIPES O BENEFICIARIOS (PERSONAS FISICAS) RESIDENTES EN TERRITORIO ESPAÑOL O CON DERECHO A LA APLICACION DE UN CONVENIO PARA EVITAR LA DOBLE IMPOSICION CON CLAUSULA DE INTERCAMBIO DE INFORMACION

IFZ / NIF	Deiturak eta izena / Apellidos y nombre		
Helbidea / Domicilio			Partaid. % / % Partic.
Zerga egoitza: herrialdea / Residencia fiscal: país	Herriaren kod. / Cód. país	Nazionalitatea/ Nacionalidad	
IFZ / NIF	Deiturak eta izena / Apellidos y nombre		
Helbidea / Domicilio			Partaid. % / % Partic.
Zerga egoitza: herrialdea / Residencia fiscal: país	Herriaren kod. / Cód. país	Nazionalitatea/ Nacionalidad	
IFZ / NIF	Deiturak eta izena / Apellidos y nombre		
Helbidea / Domicilio			Partaid. % / % Partic.
Zerga egoitza: herrialdea / Residencia fiscal: país	Herriaren kod. / Cód. país	Nazionalitatea/ Nacionalidad	
IFZ / NIF	Deiturak eta izena / Apellidos y nombre		
Helbidea / Domicilio			Partaid. % / % Partic.
Zerga egoitza: herrialdea / Residencia fiscal: país	Herriaren kod. / Cód. país	Nazionalitatea/ Nacionalidad	

Administrazioaren alea / Ejemplar para la administración



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa
 Fiskaliterako eta Finantzeterako Departamentua
 Departamento para la Fiscalidad y las Finanzas
 www.gipuzkoa.net/ogasuna



8400012762011

Zergadun Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zerga
Impuesto sobre la Renta de no Residentes

Entitate ez egoiliarren Ondasun Higiezinaren gaineko Karga Berezia
Gravamen Especial sobre Bienes Inmuebles de Entidades no residentes

BAZKIDE, PARTAIDE EDO ONURADUNEN ZERRENDA
RELACIÓN DE SOCIOS, PARTICIPES O BENEFICIARIOS

213

Código de Organismo /
 Organismo kodea:
 75 03 6

EZARPEN BIKOITZA SAIHESTEKO HITZARMENA, INFORMAZIOA ELKARTRUKATZEKO KLAUSULA DUENA, APLIKA DEZAKEEN ENTITATEA

ENTIDAD CON DERECHO A APLICAR UN CONVENIO PARA EVITAR LA DOBLE IMPOSICION CON CLAUSULA DE INTERCAMBIO DE INFORMACION

IFZ / NIF	Entitatearen izena / Razón social		
Entitateak bere herrialdean duen helbidea / Domicilio de la entidad en el país de residencia			
Zerga egoitza: herrialdea / Residencia fiscal: país	Herriaren kod. / Cod. país	Nazionalitatea / Nacionalidad	
Bazkide, partaide edo onuradunen egoitzari buruzko baldintzak honako proportzioan betetzen dira entitatearen kapital edo ondarearekiko			
Las condiciones de residencia de los socios, partícipes o beneficiarios se cumplen en la siguiente proporción con respecto al capital o patrimonio de la entidad			

BAZKIDE, PARTAIDE EDO ONURADUNEN ZERRENDA (PERTSONA FISIKOAK). LURRALDE ESPAINARREAN EGOILIARRAK EDOTA EZARPEN BIKOITZA SAIHESTEKO HITZARMENA, INFORMAZIOA ELKARTRUKATZEKO KLAUSULA DUENA, APLIKATZEKO ESKUBIDEDUNAK.

RELACION DE SOCIOS, PARTICIPES O BENEFICIARIOS (PERSONAS FISICAS) RESIDENTES EN TERRITORIO ESPAÑOL O CON DERECHO A LA APLICACION DE UN CONVENIO PARA EVITAR LA DOBLE IMPOSICION CON CLAUSULA DE INTERCAMBIO DE INFORMACION

IFZ / NIF	Deiturak eta izena / Apellidos y nombre		
Helbidea / Domicilio			Partaid. % / % Partic.
Zerga egoitza: herrialdea / Residencia fiscal: país	Herriaren kod. / Cód. país	Nazionalitatea/ Nacionalidad	
IFZ / NIF	Deiturak eta izena / Apellidos y nombre		
Helbidea / Domicilio			Partaid. % / % Partic.
Zerga egoitza: herrialdea / Residencia fiscal: país	Herriaren kod. / Cód. país	Nazionalitatea/ Nacionalidad	
IFZ / NIF	Deiturak eta izena / Apellidos y nombre		
Helbidea / Domicilio			Partaid. % / % Partic.
Zerga egoitza: herrialdea / Residencia fiscal: país	Herriaren kod. / Cód. país	Nazionalitatea/ Nacionalidad	
IFZ / NIF	Deiturak eta izena / Apellidos y nombre		
Helbidea / Domicilio			Partaid. % / % Partic.
Zerga egoitza: herrialdea / Residencia fiscal: país	Herriaren kod. / Cód. país	Nazionalitatea/ Nacionalidad	

Aitorzailearen alea / Ejemplar para el declarante

Zergadunaren arreta zerbitzua:

* Telefonoz: 902 100 040

* Internet: www.gipuzkoa.net/ogasuna

Servicio de atención al contribuyente:

* Telefónica: 902 100 040

* Internet: www.gipuzkoa.net/ogasuna

Dokumentu hau makinaz edo boligrafoz bete behar da, azal gogor baten gainean idatziz eta hizki larriak erabiliz.

BAZKIDE, PARTAIDE EDO ONURADUNEN ZERRENDA

Ez Egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren araudiak xedatzen duenez, nazioarteko ezarpen bikoitza saihesten duen hitzarmen bat, informazioa elkartrukatzeko klausula duena, aplikatzeko eskubidea duten entitateei ez zaie Ondasun Higiezinaren gaineko Karga Berezia exijituko, beti ere, entitatearen kapitala edo ondarea zuzenean edo zeharka daukaten pertsona fisikoak lurralde espainiarrean egoiliarrek badira edota nazioarteko ezarpen bikoitza saihesten duen hitzarmena, informazioa elkartrukatzeko klausula duena, aplikatzeko eskubidea badute.

Salbuespen hau aplikatu ahal izateko, entitateek zerrenda hau bete behar dute 213 ereduaren osatzen duten gainerako inprimakiekin batera.

Entitatearen datuak: entitateak Espainian duen Identifikazio Fiskaleko Zenbakia, izena, nazionalitatea eta egoitza fiskalaren helbide eta herrialdea adieraziko dira.

Entitate ez egoiliarren ondasun higiezinaren gaineko Karga Bereziaren kuota murriztea: bakarrik bazkide, partaide edo onuradunen zati bat baldin bada egoiliarra lurralde espainiarrean edota horietako batzuek bakarrik baldin badute eskubidea ezarpen bikoitza saihesten duen hitzarmena, informazioa elkartrukatzeko klausula duena, aplikatzeko eskubidea, kuotari murrizpena egingo zaio salbuespena aplikatzeko baldintzak betetzen dituzten pertsona fisikoei dagokien proportzioan eta entitatearen kapital edo ondarean duten partaidetza kontuan hartuz.

Murrizpen portzentaia dagokion laukian adierazi behar da.

Kapitala edo ondarea daukaten pertsona fisikoaren datuak: Espainian egoiliarrek diren edo ezarpen bikoitza saihesteko duen hitzarmena, informazioa elkartrukatzeko klausula duena, aplikatzeko eskubidea duten bazkide, partaide edo onuradunen datuak jarriko dira. Hauek pertsona fisikoak eta kapitalaren edo ondarearen azken jabeak izan behar dute.

Herriaren kod.: entitatearen egoitzaren herriarena jarriko da, herrien kodeak jasotzen dituen zerrendaren arabera.

Dokumentazioa: salbuespen hau aplikatu ahal izateko, aitorpenarekin batera honako agiri hauek aurkeztu behar dira:

-Entitatearen zerga egoitzaren ziurtagiria.

-Azken titularren (pertsona fisikoaren) zerga egoitzaren ziurtagiria.

Ziurtagiri horiek Estatu bakoitzeko zerga agintari eskudunek luzatu behar dituzte.

Este documento deberá cumplimentarse a máquina o utilizando bolígrafo sobre superficie dura y con letras mayúsculas.

RELACIÓN DE SOCIOS, PARTICIPES O BENEFICIARIOS

La normativa del Impuesto sobre la Renta de no Residentes dispone que el Gravamen Especial sobre Bienes Inmuebles no será exigible a las entidades con derecho a la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición internacional, cuando contenga cláusula de intercambio de información, y siempre que las personas físicas que en última instancia posean, de forma directa o indirecta, el capital o patrimonio de la entidad, sean residentes en territorio español o tengan derecho a la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición que contenga cláusula de intercambio de información.

Para aplicar esta exención las entidades deben rellenar esta relación junto con los demás impresos del modelo 213.

Datos de la entidad: Haga constar el Número de Identificación Fiscal asignado en España y la razón social de la entidad, así como la nacionalidad, el país de residencia fiscal y el domicilio de la misma.

Reducción de la cuota del Gravamen Especial sobre bienes inmuebles de entidades no residentes: cuando sólo una parte de los socios, partícipes o beneficiarios sean residentes en territorio español o tengan derecho a la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición que contenga la cláusula de intercambio de información, la cuota se reducirá en la proporción que corresponda a esas personas físicas que cumplen con las condiciones exigidas para aplicar la exención, atendiendo a la proporción que represente su participación con respecto al capital o patrimonio de la entidad.

El porcentaje de reducción se indicará en el recuadro existente a tal efecto.

Datos de las personas físicas tenedoras de su capital o patrimonio: se indicarán los datos de los socios, partícipes o beneficiarios, personas físicas, tenedoras últimas de su capital o patrimonio, que sean residentes en territorio español o que tengan derecho a la aplicación de un convenio para evitar la doble imposición que contenga cláusula de intercambio de información.

Cód. país: se hará constar el del país de residencia del contribuyente de acuerdo con la relación de códigos de países.

Documentación: para la aplicación de esta exención, a la declaración se acompañará:

-Certificado de la residencia fiscal de la entidad.

-Certificado de la residencia fiscal de los titulares finales personas físicas.

Estas certificaciones han de estar expedidas por las autoridades fiscales competentes del Estado de que se trate.