

Información Registral expedida por:

MARIA DEL CARMEN PRIETO BEDOYA

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SAN SEBASTIAN
Nº. 4

PLAZA JULIO CARO BAROJA 1, 2º. SAN SEBASTIAN
20018 - SAN SEBASTIÁN (GUIPUZCOA)
Teléfono: 943316704
Fax: 943316314

Correo electrónico: sansebastian4@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA - DEPARTAMENTO DE HACIENDA

con DNI/CIF: P2000000F

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F35HP91P8**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **E-98483/109-OI***



- DATOS DE LA FINCA DE SAN SEBASTIAN SECCIÓN 2ª N°: 6587 -

Municipio: SECCIÓN 2ª

Finca: 6587
CRU: 20010000136160

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

URBANA. NUMERO SETECIENTOS NUEVE. Vivienda Tipo C-11 de la planta quinta de la Subcomunidad de viviendas y trasteros del portal número ONCE, Paseo de Ondarreta número TRECE, del BLOQUE DE VIVIENDAS denominado A-I-1, según el Plan Parcial del Polígono 5-3 de Ondarreta, de San Sebastián, ubicado sobre la parcela designada con el número I en el Proyecto de Compensación del referido polígono. Tiene una superficie construida de setenta y un metros y setenta decímetros cuadrados, y con elementos comunes, ochenta y un metros y cincuenta decímetros cuadrados.- Linda Norte: Fachada a Paseo de Ondarreta y vivienda D-11; Sur: Vivienda B-11, descansillo, patio y vivienda D-11; Este: Vivienda D-11 y patio Oeste: Vivienda B-11 y patio.- Cuotas: Subcomunidad 3.16% y Comunidad General 0.250%.

-- TITULARES DE LA FINCA --

Don JOSE RAMON OSINALDE ECHANIZ con N.I.F. 15869388D, con carácter privativo, en cuanto a la totalidad del pleno dominio por título de compraventa en virtud de Escritura otorgada el veintisiete de diciembre de dos mil ante el Notario de esta Ciudad Don Diego Maria Granados ASeniso, número 4360 de protocolo, inscrita al Tomo 1.488, Libro 246, Folio 137, Inscripción 2ª con fecha cinco de Febrero del año dos mil uno.

-- CARGAS --

Sujeta a las Reglas de Condominio que indica la inscripción 1 .

Anotación preventiva de embargo letra A, a favor de DIPUTACION FORAL DE GUIPUZCOA/GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA(100/100) en reclamación de: **Veintiseis millones doscientas cuarenta y tres mil novecientos diecisiete euros con cincuenta y cinco céntimos** de principal , costas: **treinta y seis mil euros** , intereses de demora de **seis millones quinientas sesenta mil novecientos setenta y nueve euros con treinta y nueve céntimos** de euros, en virtud de mandamiento expedido el cinco de noviembre de dos mil siete por el Jefe de la Unidad de Recaudación de la DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, extendida con fecha uno de diciembre de dos mil siete.- En virtud de mandamiento que motivó la adjunta anotación se expidió certificación de dominio y cargas con fecha uno de diciembre de dos mil siete.

Prorrogada por plazo de cuatro años más por la letra B extendida con fecha diecinueve de septiembre de dos mil once y nuevamente prorrogada por otros cuatro años más por la letra C, extendida con fecha catorce de septiembre de dos mil quince. Nuevamente prorrogada por la letra D con fecha 10.09.2019

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, sobre la totalidad de esta finca en virtud de mandamiento de fecha



uno de Julio del año dos mil veintiuno, expedido por el Servicio de Recaudación del AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA- SAN SEBASTIAN, en expediente administrativo de apremio número C128042/2018 en reclamación de **once mil setecientos treinta y seis euros con treinta y tres céntimos** de principal, con **seiscientos treinta un euros con diez céntimos** por intereses, **mil doscientos** euros de costas, y recargo de **dos mil trescientos un euros con ochenta y ocho céntimos** euros. Anotado con la letra **E** de fecha veintiuno de Julio del año dos mil veintiuno. **En virtud del mismo mandamiento que ha motivado la referida anotación y en su misma fecha se ha expedido la preceptiva CERTIFICACIÓN de dominio y cargas.**

Afecta al pago del impuesto, según publica nota al margen de la Anotación E.

---- ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO ----

NO hay documentos pendientes de despacho

-----OBSERVACIONES-----

La expresada finca se halla inscrita en el Tomo: 1488 Libro: 246 Folio: 137
Inscripción: 2

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (arts. 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).-

DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, San Sebastián, 13 de marzo de 2023-
Antes de la apertura del diario.

NOTA: Conforme a la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

Se advierte que, por imponerlo así los artículos 332.5 y 354.a).2ª del Reglamento Hipotecario, esta nota simple informativa no excluye que puedan existir otras cargas o limitaciones, sobre esta finca, no comprendidas en la presente nota, por hallarse caducadas, pero pendientes de realizarse su asiento registral de cancelación, el cual sólo podrá practicarse cuando lo soliciten las personas legalmente legitimadas para ello o se realice algún asiento o certificación de cargas sobre esta finca (como establecen, entre otros, los artículos 6, 82 y 86 de la Ley Hipotecaria y 175, 177 y 353.3 del Reglamento Hipotecario).

LA FINCA NO SE HALLA COORDINADA GRAFICAMENTE CON EL CATASTRO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 10 DE LA LEY 13/2015, DE 24 DE JUNIO.



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SAN SEBASTIAN - DONOSTIA 4 a día trece de marzo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2200102824FEF7EE

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 2200102824FEF7EE