

Firmado por: Graciano Gerardo Villar Ganuza
Fecha: 30/11/2022 15:55:49

N° DE EXP.: 2022 - 100910 - 00 - 01 / 98483-109

pag. 1

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JON EZENARRO ZEBERIO, ARQUITECTO TÉCNICO, ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA a instancias de DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA, referenciado con n° 2022 - 100910 - 00 - 01 / 98483-109 . La presente tasación NO se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación y el método del Coste establecidos en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como RECUPERACIONES del Elemento Residencial y Anexo Terminado en Paseo Ondarreta, N° 13, Planta 5, Puerta C de Donostia-san Sebastián , Gipuzkoa con núcleo postal DONOSTIA/SAN SEBASTIAN y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad n° 4 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, son detallados a continuación:

Registro / Sección	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	246	1488	137	6587	-
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN 4	247	1489	49	6621	-

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Residencial Piso	
VIVIENDA 5° C	2006980961155172952J
Anexo Trastero	
TRASTERO N° 123, B.C.	2006980961155172970S

Visitada el día 25 de Noviembre de 2022, se encuentra actualmente en desuso, y que a fecha de hoy, tiene un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

**493.427,98 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS
VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CENT.)**

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
	Residencial Piso					
6587	VIVIENDA 5° C	368.437,19	480.747,80	306.820,94	85.578,12	173.926,86
	Anexo Trastero					
6621	TRASTERO N° 123, B.C.	12.680,18	---	9.043,60	5.050,80	3.636,58
	TOTAL	381.117,37	480.747,80	315.864,54	90.628,92	177.563,44

N° DE EXP.: 2022 - 100910 - 00 - 01 / 98483-109

pag. 2

FINCA	DENOMINACIÓN	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
6587	Residencial Piso VIVIENDA 5° C	62,35 m ²	62,35 m ²	480.747,80 €
6621	Anexo Trastero TRASTERO N° 123, B.C.	7,36 m ²	9,2 m ²	12.680,18 €
TOTAL				493.427,98 €

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 90.628,92 €

Titular Registral:

CONDICIONANTES

No se ha podido disponer de la siguiente documentación:

Certificación Registral.

No se ha podido comprobar:

Estado de conservación aparente.

Servidumbres visibles.

Estado de ocupación, uso y explotación.

ADVERTENCIAS GENERALES

- CUMPLIMIENTO ECO/805: Este informe no cumple ni está sujeto a la O.M. ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

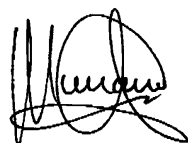
- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

Este certificado consta de 2 páginas numeradas de la 1 a la 2 y no tendrá validez si carece de la firma o sello del técnico facultativo.

Fecha límite de validez: 30 de Mayo de 2023

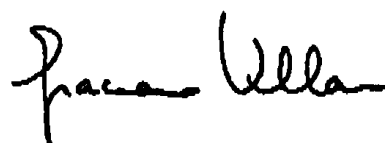
San Sebastian a 30 de Noviembre de 2022

TASADOR



Jon Ezenarro Zeberio
Arquitecto Técnico

POR ZEHAZKI



Graciano Villar Ganuza
Representante de la sociedad

**INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS
ELEMENTO RESIDENCIAL Y ANEXO TERMINADO**

Nº DE EXPEDIENTE 2022 - 100910 - 00 - 01 / 98483-109
REFERENCIA ENTIDAD. DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA
(SUC. 0001)

1 SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

SOLICITANTE
DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA

FINALIDAD
RECUPERACIONES

La presente tasación NO se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003.

2 IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
VIVIENDA y TRASTERO

Se complementa con el trastero N° 123, finca independiente, situado en planta bajo cubierta.

ESTADO DEL INMUEBLE
Terminado

DIRECCIÓN
Paseo ONDARRETA, N° 13, Planta 5, Puerta C

MUNICIPIO
20018 DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN PROVINCIA Gipuzkoa

DATOS REGISTRALES
Registro de la Propiedad nº 4 de DONOSTIA-SAN SEBASTIAN

Unidad	Finca Registral	Libro	Tomo	Folio	Inscripción
Residencial Piso VIVIENDA 5º C	6587	246	1488	137	---
Anexo Trastero TRASTERO N° 123, B.C.	6621	247	1489	49	---

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Residencial Piso VIVIENDA 5º C	2006980961155172952J
Anexo Trastero TRASTERO N° 123, B.C.	2006980961155172970S

3 **COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN**

COMPROBACIONES REALIZADAS

Correspondencia con finca registral
Régimen protección pública
Comprobación Planeamiento Urbanístico
Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
Correspondencia con finca catastral
No procedimiento de expropiación
No Plan o Proyecto de expropiación
No Resolución Admini que implique exprop
No incoado exped. que implique expropiac

DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Plano de situación
Reportaje fotográfico
Documentación catastral
Plano de emplazamiento
Orden de valoración

4 **LOCALIDAD Y ENTORNO**

LOCALIDAD

TIPO DE NÚCLEO

Municipio autónomo, capital de provincia

OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

La población se ocupa mayoritariamente en las labores propias de la actividad del núcleo.

POBLACIÓN

Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2020: 188.240 habitantes de derecho.

La tendencia, respecto al padrón de 2019, es: Creciente

EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

La población, tanto de hecho como de derecho, permanece estable a lo largo del año.

La densidad de población en el entorno es alta.

ENTORNO

DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

RASGOS Tipificación Urbano.

Consolidación Total.

Desarrollo Terminado.

ANTIGUEDAD Media.

CALIDAD EDIFICACIONES Media.

CARACTER. PREDOMINANTE Residencial.

CARACTERÍS. TERRITORIALES Urbano central.

CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

En zona que incluye viales e infraestructuras principales de servicios en buen estado.

EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL Suficiente.

COMERCIAL Suficiente.

DEPORTIVO Suficiente.

ESCOLAR Suficiente.

LÚDICO Suficiente.

ZONAS VERDES Suficiente.

COMUNICACIONES

Respecto a su localidad Buenas.

Respecto a vías interurbanas Buenas.

ACCESIBILIDAD Buena.

AUTOBUS Existe.

ESTACIONAMIENTO Medio.

FERROCARRIL CERCANIAS O TOPO Existe.

5 DATOS DEL EDIFICIO

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO

Paseo ONDARRETA, N° 13, Planta 5, Puerta C

20018 - DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

GIPUZKOA

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

<u>ESTADO ACTUAL</u>	<u>CATEGORIA CALLE</u>	<u>CALIDAD EDIFICIO</u>	<u>PORTERIA</u>
De Origen	Principal	Media	No

<u>ZONAS COMUNES</u>	<u>AÑO CONSTRUCCION</u>	<u>AÑO REHABILITACION</u>	<u>PLANTA BAJO RASANTE</u>
No	1994	0	2

<u>ANTIGÜEDAD</u>	<u>ASCENSORES</u>	<u>COORDENADAS UTM</u>	<u>PLAN. SOBRE RASANTE</u>
DE 20 A 30 AÑOS	1	x: -2.009016699 y: 43.312860900	8

6 DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

CONJUNTO

DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO O EDIFICIO

Edificio en forma de "O" formado por doce portales, con dos plantas de sótano unificadas destinadas a garajes.

El portal al que pertenece la vivienda tasada consta de planta baja, seis plantas altas y planta bajo cubierta.

Planta baja destinada a portal y locales comerciales.

Plantas altas destinadas a cuatro viviendas por planta en plantas primera y cuarta; cinco viviendas por planta en plantas tercera, cuarta y quinta; tres viviendas en planta sexta.

Planta bajo cubierta destinada a trasteros.

DISTRIBUCIÓN

RESIDENCIAL PISO

Planta Quinta
Visita exterior. Se desconoce distribución, acabados , remates y estado de conservación .

ANEXO TRASTERO

Planta Bajo Cubierta
Visita exterior. Se desconoce distribución, acabados , remates y estado de conservación .

SUPERFICIES (m²)

USO CONSIDERADO	Util	Constru	CCC	R	Parcela	Constru	Adoptada
	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Comprob.	Catastral	Catastral	
Residencial Piso							
VIVIENDA 5º C	62,35	71,70	77,94	1,25	6.210,00	81,50	62,35
Anexo Trastero							
TRASTERO N° 123, B.C.	7,36	8,10	9,20	1,25	6.210,00	8,10	9,20

CARACT. CONSTRUCTIVAS

ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE LA EDIFICACIÓN

Visita exterior. Datos no contrastados. Estimación:

Estructura de hormigón armado.

Forjados de hormigón.

Fachada de sillería.

TERMINACIONES

Visita exterior. Se desconoce distribución, acabados , remates y estado de conservación .

INSTALACIONES ESPECÍFICAS

VIDEO PORTERO. Dispone

ASCENSORES. Dispone

INSTALACIONES. Visita exterior. Se desconocen las instalaciones propias de la vivienda.

ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

Visita exterior. Edificio aparentemente en buen estado. Se desconoce el estado interior de la vivienda por lo que, por prudencia valorativa, se considera un estado de conservación interior regular-malo.

ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	AÑO CONSTRUCCIÓN	AÑO REHABILITACIÓN	Uso Ppal./Vida util
Residencial Piso			
VIVIENDA 5º C	1.994	---	Residencial/100
Anexo Trastero			
TRASTERO N° 123, B.C.	1.994	---	Residencial/100

7 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE. Acorde con el Planeamiento vigente.

8 RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

TENENCIA Y LIMITACIONES

Propietario (Pleno Dominio) :

Ocupado: Se desconoce

Destino previsto: Desconocido

9 ANÁLISIS DE MERCADO

OFERTA

El nivel de la oferta de viviendas de similares características ubicadas en inmuebles con diversos grados de antigüedad en el entorno próximo a la vivienda que se valora es de nivel medio.

DEMANDA

El nivel de la demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora es de nivel medio.

EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

La relación entre la Oferta y la Demanda de viviendas de similares características ubicadas en el entorno próximo a la vivienda que se valora se encuentra estable.

La posible Revalorización del Inmueble que se valora a corto plazo presenta una tendencia estable.

10 DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CÁLCULO DEL VR €/m²

MÉTODO DEL COSTE

USO CONSIDERADO	REPERC(1)	C.CONST.	G.NECES.	E.RECUP.	%Df+fu	%D ER	VRBf/VRN
Residencial Piso							
VIVIENDA 5º C	3.936,63	900,00	198,00	---	28,0	---	4.727,19
Anexo Trastero							
TRASTERO Nº 123, B.C.	983,00	450,00	99,00	---	28,0	---	1.378,28

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

Fuente de costes de construcción: REVISTAS DE CONSTRUCCIÓN

La repercusión del terreno del trastero es un 25% de la repercusión del terreno de la vivienda.

OBSERVACIONES SOBRE LA ANTIGÜEDAD Y CONSERVACIÓN

La depreciación técnica-funcional es acorde con la estimación realizada por el tasador según el estado real de conservación e idoneidad de los elementos constructivos estructurales y de acabado.

COMPARABLES METODO DE COMPARACIÓN (€/m²)

REFERENCIA	DIRECCIÓN	C.P.	TIPOLOGÍA	O/T	m²	V.VENTA	COEF.
0041122000068	DONIBANE GARAZI, N° 6, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	20018	Piso	T	95	6.894,74	1,180
6241122200156	ZARAUTZ, N° 115, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	20018	Piso	O	76	5.723,69	1,200
0150422300072	KARMELE SAINT-MARTIN, N° 1, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	20018	Piso	O	66,5	6.992,48	1,120
0021022000043	TOLOSA, N° 37, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	20018	Piso	O	78,11	8.001,54	1,110
0021022000044	AIZKORRI, N° 52, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	20018	Piso	O	71	7.042,25	1,050
0021022000042	ZARAUTZ, N° 45, DONOSTIA/SAN SEBASTIAN, DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN	20018	Piso	O	56,72	6.875,88	1,040

Precio homogeneizado por m², Residencial Piso

7.710,47 €

CRITERIOS DE HOMOGENEIZACIÓN

CONCEPTO	0041122000068	6241122200156	0150422300072	0021022000043	0021022000044	0021022000042
Caract.Constr.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Calidades del Inmueble	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Antigüedad / conservación	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Situación	1,00	1,10	1,10	1,00	1,00	1,10
Superficie	1,24	1,10	1,02	1,11	1,05	0,94
Relación Fachada/fondo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Otros	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

VALOR DE MERCADO (€/m²)

MÉTODO DE COMPARACIÓN

USO CONSIDERADO	V.HOMOG.	D.REALES	E.RECUP.	D.FUNCI.	K	V.MERCADO
Residencial Piso						
VIVIENDA 5° C	7.710,47	---	---	---	1,305	7.710,47

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	COSTE	COMPARACIÓN	SUELO	SEGURO (ECO/805/2003)	SEGURO (RD 716/2009)
6587	Residencial Piso VIVIENDA 5º C	368.437,19	480.747,80	306.820,94	85.578,12	173.926,86
6621	Anexo Trastero TRASTERO N° 123, B.C.	12.680,18		9.043,60	5.050,80	3.636,58

11 VALORES DE TASACIÓN

USO CONSIDERADO	M	SUPERF. (m ²)	V.ADOPTADO (€/m ²)	V.UNIDAD (€)	V.AGRUPACIÓN (€)
Residencial Piso VIVIENDA 5º C	M	62,35	7.710,47	480.747,80	480.747,80
Anexo Trastero TRASTERO N° 123, B.C.	C	9,20	1.378,28	12.680,18	12.680,18
TOTAL					493.427,98 €

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CENT.

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 90.628,92 €

12 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

CONDICIONANTES

No se ha podido disponer de la siguiente documentación:
Certificación Registral.

No se ha podido comprobar:
Estado de conservación aparente.
Servidumbres visibles.
Estado de ocupación, uso y explotación.

ADVERTENCIAS GENERALES

- CUMPLIMIENTO ECO/805: Este informe no cumple ni está sujeto a la O.M. ECO/805/2003 de 27 de Marzo, revisada por la EHA/3011/2007 y la EHA/564/2008, que es de obligado cumplimiento, únicamente, para las finalidades reguladas en la citada orden.

- RECONOCIMIENTO -INSPECCIÓN DEL INMUEBLE: No se ha podido acceder al interior del inmueble o inmuebles tasados por lo que no se ha comprobado la adecuación de la realidad a la descripción registral, ni la posible ocupación, ni el estado de conservación.

- VALIDEZ-FINALIDAD: Esta tasación es válida, únicamente, para la finalidad para la que ha sido encomendada.

- Del valor de tasación habrá que deducir cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre el inmueble tasado.

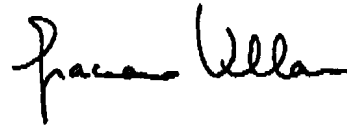
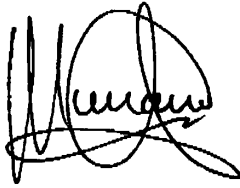
13 **OBSERVACIONES**

No existen para el caso concreto de este informe

14 **FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS**

El presente informe consta de 8 páginas
El inmueble ha sido visitado por última vez el 25/11/2022
Fecha límite de validez: 30 de Mayo de 2023
A San Sebastian, 30 de Noviembre de 2022
EL TASADOR:
Jon Ezenarro Zeberio
ARQUITECTO TÉCNICO Colegiado nº478

Por ZEHAZKI S.A.
Graciano Villar Ganuza

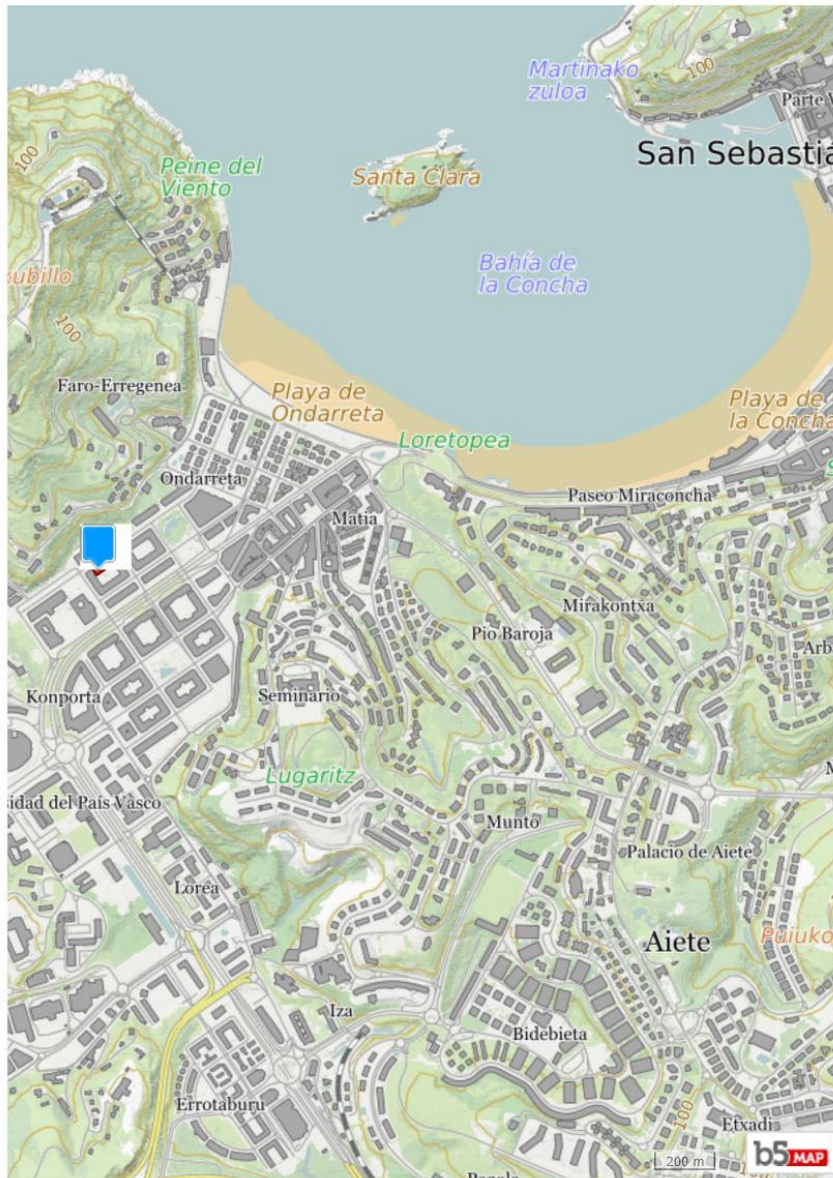


15 **DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME**

Ver anexos aportados en la documentación.

PLANO DE SITUACION

Estás viendo mapa b5m 2020





ENTORNO



FACHADA



FACHADA



ACCESO



PORTAL

FICHA CATASTRAL VIVIENDA

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

**INFORMACIÓN
GENERAL**

Bienes inmuebles de Gipuzkoa
- Catastro urbano

28/11/2022
9:40:59

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2022 ▾

[Ver Plano](#)

Datos de finca

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**

Finca: **5172952 J**

Zona: **414**

Calle/Vía: **ONDARRETA, PASEO DE**

Ref. Catastral: **8096115**

Portal: **013**

Valor del suelo: **177.324,65 €**

Valor catastral: **293.948,41 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	05	C	VIVIENDA	81,50	Construida	293.948,41	177.324,65	116.623,76	1999



FICHA CATASTRAL TRASTERO

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

**INFORMACIÓN
GENERAL**

Bienes inmuebles de Gipuzkoa
- Catastro urbano

28/11/2022
9:43:38

DATOS DE LA FINCA

Los datos de la finca (superficie, número de locales, dirección, titulares, etc.) son los que figuran al día de hoy.

Año: 2022 ▾

[Ver Plano](#)

Datos de finca

Municipio: **DONOSTIA-SAN SEBASTIAN**

Finca: **5172970 S**

Zona: **414**

Calle/Vía: **ONDARRETA, PASEO DE**

Ref. Catastral: **8096115**

Portal: **013**

Valor del suelo: **5.563,96 €**

Valor catastral: **8.378,62 €**

Datos de locales

Esc.	Planta	Mano	Destino	Sup (m ²)	Tipo	Valor Catastral	Valor Suelo	Valor Const.	Año Const.
-	07	123	TRASTERO	8,10	Construida	8.378,62	5.563,96	2.814,66	1999



ORDEN DE VALORACION



ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION
Pº ERROTABURU 2 - 9º
20018 DONOSTIA-SS
943 113 000

Esped. zk./Expte. núm.: 98483 - 109
(Aipatu agiri guztietan)
(Cítese en todo documento)

Bahitutako ondasun higiezinak baloratzeko eskaera
Orden de valoración de bienes inmuebles embargados

Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik OSINALDE ECHANIZ JOSE RAMON (NIF: 15869388D) eta OSINALDE ECHANIZ JUAN MIGUEL (NIF: 15875764Z)-ren aurka. Prozedura horretan hainbat ondasun edota eskubide bahitu zitzaizkien, idatzi honen amaieran azaltzen direnak.

Abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamendua onartzen duenak, 97. artikuluan jasotakoaren arabera, ondasun edo eskubideak enkante ireki bidez nahitaez besterentzeko prozedurari ekin aurretik, bahitutako ondasunak baloratu behar dira merkatuko prezioak erreferentzia harturik eta enkante ireki bidezko besterentzeetan erabiltzen diren ohiko balorazio irizpideak aplikatuta. Bada, horretarako, agiri honen bukaeran aipatzen diren ondasunak baloratzeko eskatu behar zaio propio kontratatu den kanpoko perituari.

Behin balorazioa eginda, Zergabilketa Zerbitzura bidali behar duzu, eta ordaintzera behartuei eta bere ezkontideei edo izatezko bikoteei jakinarazi beharko diegu gero.

En esta Subdirección General de Recaudación se tramita procedimiento administrativo de apremio contra los obligados al pago OSINALDE ECHANIZ JOSE RAMON con NIF 15869388D y OSINALDE ECHANIZ JUAN MIGUEL con NIF 15875764Z, en el que se tienen embargados determinados bienes y/o derechos que se describen al final del escrito.

Tal y como establece el artículo 97 del Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y como actuación previa al procedimiento de enajenación forzosa mediante subasta pública corresponde valorar los bienes embargados con referencia a precios de mercado, y aplicando los criterios habituales de valoración para las enajenaciones por subasta pública, para lo cual procede solicitar al perito externo contratado a tal efecto la valoración de los bienes que se describen al final del documento.

Una vez efectuada, deberá remitirla a este Servicio de Recaudación, para su posterior notificación a las personas obligadas al pago y a sus cónyuges o parejas de hecho.

Donostia, 2022eko azaroaren 21a
San Sebastian, 21 de noviembre de 2022

ZERGABILKETA ZERBITZUKO BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO DE RECAUDACIÓN

Sin./Fdo.: Juan Carlos González Lombo

ORDEN DE VALORACION

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

Erregistroko inskribapena/Inscripción Registral:

ALEA / TOMO	LIBURUA / LIBRO	FOLIOA / FOLIO	FINKA / FINCA	ERREGISTROA / REGISTRO
1488	246	137	6587	DONOSTIA 4
1489	247	49	6621	DONOSTIA 4
1327	152	124	5170/1	DONOSTIA 4
1317	142	114	4508	DONOSTIA 4

Azalpena, kokapena eta edukiera:

HIRITARRA.- ZAZPIEHUN ETA BEDERATZIGARREN ZENBAKIA. C-11 motako etxebizitza, Ondarreta pasealekuko 13 zenbakiko HAMAIIKA zk.ko atariko etxebizitza eta trastelekuen azpikomunitateko bosgarren solairuan, A-I-1 izeneko etxebizitza blokean, Donostiako Ondarretako 5-3 poligonoaren alorreko planaren arabera (aipatu poligonoko Kompentsazio Proiektuan I zenbakiaz adierazitako lur-zatiaren gainean). Mugak: iparraldean, Ondarreta pasealekuko fatxada eta D-11 etxebizitza; hegoaldean, B-11 etxebizitza, eskailera burua, patioa eta D-11 etxebizitza; ekialdean, D-11 etxebizitza eta patioa; eta, mendebaldean.

Erreferentzi katastrala: 8096115

HIRITARRA.- ZAZPIEHUN ETA HOGEITA SEI ZENBAKIA. Ehun eta hogeita hiru zenbakiko trastelekua, Ondarreta pasealekuko 13 zenbakiko HAMAIIKA zk.ko atariko etxebizitza eta trastelekuen azpikomunitateko teilatupeko solairuan kokatua, A-I-1 izeneko etxebizitza blokean, Donostiako Ondarretako 5-3 poligonoko alorreko planaren arabera (aipatu poligonoko Kompentsazio Proiektuan I zenbakiaz adierazitako lur-zatiaren gainean).

Erreferentzi katastrala: 8096115

HIRITARRA.- BOSTEHUN ETA BERROGEITA HAMASEI zenbakia. A-11 ETXEBIZITZA, behe solairukoa, Donostiako Ondarreta 5/3 poligonoko atarian etxebizitzak eta trastelekuak dituen azpikomunitatekoa, gaur Iruña kaleko bederatzigarren zenbakia. Poligono horretako kompentsazio proiektuan V. zenbakiarekin seinalatutako partzelaren gainean dago kokatua. Hirurogeita bi metro eta berrogeita hamar dezimetro karratuko lorategia du aurrealdetik. %5,59ko partaidetza kuota du azpikomunitatean eta %0,485koa komunitate orokorrean.

Erreferentzi katastrala: 8096112

Descripción, situación y cabida:

URBANA.- NUMERO SETECIENTOS NUEVE. Vivienda Tipo C-11 de la planta quinta de la Subcomunidad de viviendas y trasteros del porta número ONCE, Paseo de Ondarreta número 13, del Bloque de viviendas denominado A-I-1, según el plan parcial del Polígono 5-3 de Ondarreta, de San Sebastián, ubicado sobre la parcela designada con el número I en el Proyecto de Compensación del referido polígono. Linderos: Norte, Fachada a Paseo de Ondarreta y vivienda D-11; Sur, vivienda B-11, descansillo, patio y vivienda D-11; Este, vivienda D-11 y patio; Oeste, vivienda B-11 y patio.

Referencia catastral: 8096115

URBANA.- URBANA.- NUMERO SETECIENTAS VEINTISEIS. Transtero número ciento veintitres situado en planta bajo cubierta de la Subcomunidad de viviendas y trasteros del portal número ONCE, Paseo de Ondarreta número TRECE, del BLOQUE DE VIVIENDAS denominado A-I-1, según el Plan Parcial del polígono 5-3 de Ondarreta, de San Sebastián, ubicado sobre la parcela designada con el número I en el Proyecto de Compensación del referido polígono.

Referencia Catastral: 8096115

URBANA.- Número QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS. VIVIENDA A-11, en planta baja, de la subcomunidad de viviendas y trasteros del portal del polígono 5/3 Ondarreta de San Sebastián, ubicado sobre la parcela designada con el número V en el proyecto de compensación del referido polígono, hoy calle Pamplona número nueve. Dispone de un jardín en su frente de sesenta y dos metros cincuenta decímetros cuadrados. Tiene una cuota de participación en su subcomunidad de 5,59% y en la comunidad general de 0,485%.

Referencia Catastral: 8096112

ORDEN DE VALORACION

Gipuzkoako
Foru Aldundia
Ogasun eta Finantza
Departamentua



Diputación Foral
de Gipuzkoa
Departamento de
Hacienda y Finanzas

HIRITARRA.- HOGEITA HAMALAU zenbakia.- Hiru zenbakiko garajea, sotoko bigarren solairuan kokatua, Donostiako Ondarreta 5/3 poligonoko plan partzialaren arabera "A-I-5" izendatutako etxebizitza blokeko sotoen azpikomunitatean. Blokea V. zenbakiarekin seinalatutako partzelaren gainean kokatuta dago poligono horretako konpentsazio proiektuaren arabera.

Erreferentzi katastrala: 8096112

URBANA.- Número TREINTA Y CUATRO.- Garaje número tres de la planta segunda de sotano, de la subcomunidad de sotanos del bloque de viviendas denominado "A-I-5" según el plan parcial del polígono 5/3 ondarreta de San Sebastián, ubicado sobre la parcela desinda con el número V en el proyecto de compensación del referido polígono.

Referencia Catastral: 8096112