

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
ADMINISTRAZIOA

2

ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO
HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 295394/109/0.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2023/04/28(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Ondasunak besterentzeko erabakia:

Zerga-bilketa Zerbitzu honetan premiamenduko administrazio-espeditzea izapidetzen ari da (identifikazioa alde batera uzten da) beste batzuen artean, 2010 ekitaldiko sozietateen gaineko zergaren likidazioarengatik. 2016ko abenduaren 7an, sozietateak erreklamazio ekonomiko-administratiboa jarri zuen likidazio horren aurrean, eta haren betearazpena eteteko eskatu zuen. Horretarako, alde bakarrek higiezinaren hipoteka eratu zuen Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde, zordunaren jabetzako bi finakaren gainean. Bermea Miguel Mestanza Iturmendi Madrilgo notarioak (protokolo-zenbakia: 1.768) 2017ko uztailaren 20an baimendutako eskrituran formalizatu zuen, 20 urterako, eta 2017ko irailaren 21ean onartu zuen Zergabilketako zuzendariorde nagusiak.

Zorra behar bezala sortua zegoenez eta hipotekarekin bermaturiko zorra ordaindu ez zenez, premiamenduzko prozedura administratiboaren hasiera erabaki zen, premiamenduzko prozeduraren bidez, hirugarrenen jabetzako ondasunen hipotekarekin bermatutako zorra exekutatuko. Ondoren, Zergabilketa Zerbitzuko Buruak, 2023eko urtarrilaren 23an erabaki zuen goian aipatutako hipoteka exekutatzea premiamenduzko prozedura administratiboaren bitartez, hala jasotzen baitu 75.6 artikuluan aipatutako erregelamenduak.

Akordio hori Madril 28. erregistroko Jabetza-Erregistrozailerari jakinarazi zitzaion, eta jabari eta zamen ziurtagiria egin eta bidal zuen Prozedura Zibilar buruzko urtarrilaren 7ko 1/2000 Legeak 688. artikuluan jasotako edukiarekin eta ondorioekin. Era berean, zordunari jakinarazi zitzaion 2023/02/3ean.

Hona hemen hipotekatu ziren ondasun higiezinak:

— Lehen lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra: Laurogeita zazpi. C letrarekin seinalatutako etxebizitza, atikoko solairukoa, Madrilgo Fernando el Santo kaleko zazpi zenbakian kokatua. Hirurogeita bi metro eta berrogeita hamazazpi dezimetro karratuko azalera propioa du, eta laurogeita zortzi metro eta hogeita hamalau dezimetro karratuko elementu komunetako zati proportzionala bareruan sartuz gero. Hainbat konpartimentu eta zerbitzutan banatuta dago. Kanpoaldean, hogeita zazpi metro karratu inguruko terraza du. Mugak: sartu eta eskuinaldetik, Zurbano kalea; ezkerraldetik, bat zenbakiko patioa, sarrerako eskailera-buru eta igogailua;

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 295394/109/0.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 28/04/2023, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Acuerdo de enajenación:

En este Servicio de Recaudación, se instruye expediente administrativo de apremio contra (se omite la identificación), por, entre otras, la deuda procedente de la liquidación del impuesto de sociedades del ejercicio 2010. El 7 de diciembre de 2016, la sociedad, interpuso reclamación económico-administrativa ante la citada liquidación y solicitó la suspensión de la ejecución de la misma. Para ello constituyó hipoteca unilateral inmobiliaria a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa sobre dos fincas propiedad de la deudora. La garantía fue formalizada en escritura autorizada el día 20/07/2017, por un periodo de 20 años, por el notario de Madrid don Miguel Mestanza Iturmendi, número 1.768 de su protocolo y la misma fue aceptada el 21 de septiembre de 2017 por el Subdirector General de Recaudación.

Tras el acuerdo de inicio del procedimiento administrativo de apremio, habiendo vencido y no habiendo sido satisfecha la deuda garantizada por la hipoteca, a los exclusivos efectos de que se procediese a la ejecución de los bienes gravados por aquella hipoteca, a través del procedimiento administrativo de apremio, el Jefe del Servicio de Recaudación acordó, en fecha 23 de enero de 2023, proceder a la ejecución de la hipoteca indicada anteriormente a través del procedimiento administrativo de apremio, tal y como se establece en el artículo 75.6 del citado reglamento.

Dicho acuerdo se comunicó al Registrador de la propiedad n.º 28 de Madrid, quien remitió la pertinente certificación de dominio y cargas con el contenido y efectos establecidos en el artículo 688 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil. Asimismo, se ha notificado al deudor en fecha 3 de febrero de 2023.

Los bienes inmuebles hipotecados responden al siguiente detalle:

— Lote primero.

Descripción, situación y cabida: Urbana: Ochenta y siete.- Vivienda letra C, en planta ático, del edificio sito en Madrid, calle de Fernando el Santo, número siete. Ocupa una superficie propia de sesenta y dos metros cincuenta y siete decímetros cuadrados, y de ochenta y ocho metros treinta y cuatro decímetros cuadrados con inclusión de la parte proporcional en elementos comunes, distribuida en diversos compartimentos y servicios. Tiene una terraza exterior de aproximadamente veintisiete metros cuadrados. Linda: por su derecha entrando, calle Zubano; izquierda, patio uno, descansillo de acceso y ascensor; fondo, muro medianero

atzealdetik, Zurbano kaleko hamaika zenbakidun etxeko mehelina; eta aurrealdetik, sarrerako eskailera-burua, lehen patioa, solairu bereko B etxebizitza eta bat zenbakiko eskailera. Kuota: ehuneko puntu bat sei mila lauhun eta laurogeita sei hamar milaren. Katastroko erreferentzia: 1257305VK4715G0087TE. Finka kokatuta dagoen eraikinaren partzela ez dago grafikoki koordinatuta katastroarekin.

Jabetza:

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 2886; Liburua: 275; Orria: 219; Finka: 12798; Erregistroa: Madrid 28.

Balorazioa: 724.006,67 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 724.006,67 euro.

– Bigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Hiritarra: Laurogeita zortzi. D letrarekin seinalatutako Etxebizitza, atikoko solairukoa, Madrilgo Fernando el Santo kaleko zazpi zenbakian kokatua. Laurogei metro eta laurogeita hamalau dezimetro karratuko azalera propioa du, eta ehun eta hamasei metro eta hogeita hamalau dezimetro karratuko elementu komunetako zati proportzionala barruan sartuz gero. Hainbat konpartimentu eta zerbitzutan banatuta dago. Kanpoaldean, hogeita hemezortzi metro karratu inguruko terraza du. Mugak: sartu eta eskuinaldetik, sarrerako eskailera-burua eta bat eta bi zenbakietako patioak; ezkeraldetik, Fernando el Santo kalea; atzealdetik, Fernando el Santo kaleko bost zenbakidun etxeko mehelina; eta aurrealdetik, sarrerako eskailera-burua, bat zenbakiko patioa, bat zenbakiko eskaileraren sarrerako eskailera-burua, igogailua, solairu bereko A etxebizitza eta bat zenbakiko eskailera. Kuota: ehuneko bi puntu mila zazpiehun eta hamabi milaren. Katastroko erreferentzia: 1257305VK4715G0088YR. Finka kokatuta dagoen eraikinaren partzela ez dago grafikoki koordinatuta katastroarekin.

Jabetza:

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 2887; Liburua: 276; Orria: 1; Finka: 12800; Erregistroa: Madrid 28.

Balorazioa: 913.695,30 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 913.695,30 euro.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilteta Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun hipotekatua enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, hipotekak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2023/06/6 (e)an egingo da 11:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Litzazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen litzaziokoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Enkantearen lehen litzazio honetarako eskaintzak aurrez aurre edo telematikoki aurkeztu ahal izango dira, azken hori Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikoen bidez: <https://egoitza.gipuzkoa.eus>.

Lehen litzazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe gertatzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren litzazioa egingo da, 2023/06/9(e)an 11:00 etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Litzazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren litzazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura gertatzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabiltetako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

con Zurbano once; y por el frente, con descansillo de acceso, patio uno y vivienda letra B de esta misma planta y escalera uno. Cuota: un entero seis mil cuatrocientos ochenta y seis diezmilésimas por ciento. Referencia catastral: 1257305VK4715G0087TE. La parcela a la que pertenece el edificio en el que se encuentra situada la finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

Propiedad:

Referencia registral: Tomo: 2886, Libro: 275, Folio: 219, Finca: 12798, Registro: Madrid 28.

Valoración: 724.006,67 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 724.006,67 euros.

– Lote segundo.

Descripción, situación y cabida: Urbana: Ochenta y ocho. Vivienda letra D, en planta ático, del edificio sito en Madrid, calle de Fernando el Santo, número siete. Ocupa una superficie propia de ochenta metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados, y de ciento dieciséis metros treinta y cuatro decímetros cuadrados con inclusión de la parte proporcional en elementos comunes, distribuida en diversos compartimentos y servicios. Tiene una terraza exterior de aproximadamente treinta y ocho metros cuadrados. Linda: por su derecha entrando, descansillo de acceso y patios uno y dos; izquierda, calle Fernando el Santo; fondo, muro medianero con Fernando el Santo cinco; y por el frente, con descansillo de acceso, patio uno, descansillo de acceso de la escalera uno, ascensor y vivienda letra A de esta misma planta y escalera uno. cuota: dos enteros mil setecientos doce diezmilésimas por ciento. Referencia Catastral: 1257305VK4715G0088YR. La parcela a la que pertenece el edificio en el que se encuentra situada la finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

Propiedad:

Referencia registral: Tomo: 2887, Libro: 276, Folio: 1, Finca: 12800, Registro: Madrid 28.

Valoración: 913.695,30 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 913.695,30 euros.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes hipotecados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado la hipoteca es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 6/06/2023 a las 11:00 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

La presentación de ofertas para esta primera licitación de la subasta podrá realizarse tanto de forma presencial como telemáticamente, esta última a través de la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa <https://egoitza.gipuzkoa.eus>.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 9/06/2023 a las 11:00 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei. hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabeak eta haiek dauzkaten hirugarrenengoak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Jabetza-egoera:

Lehenengo loteari dagokionez, jabeak jakinarazi du hirugarren edukitzaile bat dagoela. Jabeari eta hirugarren edukitzaile gisa identifikatutako pertsonari titulua eskatu ondoren, gaur egun inork ez du aurkeztu.

Bigarren loteari dagokionez, jabeak hirugarren edukitzaile bat dagoela jakinarazi du eta espedientearen dagoen kontratua aurkeztu du.

Dokumentazioa lizitatu nahi dutenen eskura egongo da, bai Zerga-bilketako espedientearen, bai Gipuzkoako Foru Aldundiaren enkantearen webgunean.

Lizitatzaileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzaileak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzailearen baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzaileek ez dute eskubiderik izango espedientearen aurkeztutako jabetza titulua baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buroak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatzaileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatzailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Situación posesoria:

Respecto al primer lote, el propietario ha comunicado la existencia de un tercer poseedor. Requerido el título al propietario y al identificado como tercer poseedor, a fecha de hoy ninguno lo ha aportado.

Respecto al segundo lote, el propietario ha comunicado la existencia de un tercer poseedor y ha aportado contrato que obra en el expediente.

La documentación se haya a disposición de los interesados en licitar, tanto en el expediente de Recaudación como en la página web de subastas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

2 A) Eskaintzak lehen lizitazioan zuzenean eta pertsonalki aurkezteko.

Lehenengo lizitazioan eskaintzak zuzenean eta pertsonalki aurkeztuko dira Zergabilketa Zerbitzuan (Errotaburu pasealekua 2, 0 solairua, Donostia), 08:30etik 14:00etara. Ezinbestekoa izango da hitzordua hartzea Zergabilketa Zerbitzuko zenbaki haue-
tan: 943.113.554 edo 943.113.060.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne. Aipatutako azken lanegunearan, aurkezteko ordutegia 12:00etan amaituko da.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Lizitazioaren nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkari frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrantean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da. Kontu korronte horretan sartutako fidantza-
ren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egu-
narena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitazioak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzeko den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientearen jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

2 B) Eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkeztea lehen lizitazioko enkantean.

Lehen lizitazioko enkantean eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkezteko, Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikoa erabiliko da <https://egoitza.gipuzkoa.eus>, (Gipuzkoako online tramiteetarako sarbidea), eta eskaintzak aurrez aurre aurkezteko aurreikusitako baldintza berberak izango dira.

Behin besterentze mahaia eratauta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaia lizitazioleek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzen den zenbatekoa jasotzen duten eskaintzak irekiko dira, eta mahaia lotu hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria ezal-
tzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientearen eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatu behar da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituaren zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahal da.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

2 A) Presentación de ofertas de forma presencial en la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2 (planta 0) de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita en los siguientes números del Servicio de Recaudación: 943.113.554 o 943.113.060.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive. El mencionado último día hábil, el horario de presentación finalizará a las 12:00 horas.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta. La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

2 B) Presentación de ofertas por medios electrónicos en la subasta en primera licitación.

La presentación de ofertas por medios electrónicos en la subasta en primera licitación se realizará a través de la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa <https://egoitza.gipuzkoa.eus/es>, (Acceso a Trámites online Gipuzkoataria) y en las mismas condiciones que las previstas para la presentación de ofertas de forma presencial.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán las ofertas que contienen la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exigigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkantei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzaleak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabaneko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korronte horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Lote jakin baterako gordailututako fidantzak eratutzat joko dira, balio osoz, ondoz ondoko loteen lizitazioan parte hartu ahal izateko, baldin eta, aurretik adjudikatu den lote bati aplikatuta agortu gabe egonik, haien zenbatekoak lizititzen den loterako eskatutako gutxienekoa estaltzen badu.

Era berean, hirugarren baten ordezkartzan jardunez gero, ordezkartza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzaleak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleitu zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatuz iritsi eta hori gaintzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleitu zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaleei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exigigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2023ko maiatzaren 15a.—Juan Carlos González Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (3618)

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Se considerarán válidamente constituidas para poder tomar parte en la licitación de los sucesivos lotes aquellas fianzas depositadas para un determinado lote que no hayan sido agotadas por aplicación a un lote previamente adjudicado, siempre que su importe cubra el mínimo exigido para el lote para el que se quiera pujar.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 15 de mayo de 2023.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (3618)