



ZERGABILKETA ZERBITZUA / SERVICIO DE RECAUDACION
Pº ERROTABURU 2 - 9ª
20071 DONOSTIA-SS
943 11 30 00

Esped. zk./Expte. núm.: 295394-109
(Aipatu agiri guztietan)
(Cítese en todo documento)

Diligencia para hacer constar lo siguiente:

En este expediente que se sigue contra LEKIM, REDNA Y ATRAM, S.L.(B84199876) en esta Subdirección General de Recaudación se hace constancia de lo siguiente:

Con fecha 25/04/2023 LEKIM, REDNA Y ATRAM, S.L. puso a disposición de esta Administración un contrato de arrendamiento del inmueble situado en Calle Fernando el Santo nº 7, 5º D (Finca registral 12800). Desde esta Administración se procedió a consultar a la Dirección General de Tributos de Madrid si dicho contrato se encontraba inscrito en sus registros, tal y como se deducía del sello de entrada de la primera hoja de dicho contrato de arrendamiento. Sin embargo, desde la Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid hemos sido informados de que dicho contrato de arrendamiento no consta en sus registros, tal y como figura en el documento que se adjunta.

Donostia-San Sebastian, 29 de mayo de 2023

EL TÉCNICO



Comunidad
de Madrid



Subdirección General de Gestión Tributaria
Dirección General de Tributos
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA
HACIENDA Y EMPLEO

Concepto: Certificados e informes
Impuestos: Transmisiones, Sucesiones, Patrimonio, Juego
Solicitante: Diputación Foral de Guipúzcoa
Nº Ref.: 45/884808.9/23

Servicio de Recaudación
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
RECAUDACIÓN
DIPUTACIÓN FORAL DE GUIPÚZCOA
Errotaburu Pasealekua 2-9º
20018 Donostia / San Sebastián

INFORME SOBRE ARRENDAMIENTO

En contestación a su petición de fecha 05/05/23, para la continuación del procedimiento de apremio, **expediente. núm.: 295394 – 109**, que se tramita contra **LEKIM REDNA Y ATRAM S.L.** (NIF B84199876), en el cual solicitan que se les remita información acerca de los contratos de arrendamiento en los que aparezca como arrendador y que hayan sido presentados en esta Administración por los impuestos que corresponda.

Consultadas las bases de datos de esta sección, se le adjunta copia del único expediente en el que figura **LIKIM REDNA Y ATRAM S.L.** como arrendador (expediente **2018 T 026147** con fecha de presentación 23-03-2018).

La presente información se efectúa al amparo del art. 94 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003 de 17 de diciembre), y queda sujeta a las limitaciones del artículo 95 del mismo texto legal. Igualmente a lo dispuesto en la **Ley Orgánica 3/2018** de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. Siendo utilizados exclusivamente para el uso judicial, recaudatorio o administrativo fiscal invocado y se prohíbe expresamente su inclusión en cualquier tipo de base o plataforma de datos de carácter personal.

Lo que se le comunica para su conocimiento y efectos.

Madrid a 12 de mayo de 2023
El Jefe de División de Coordinación de
Recursos y Procedimientos Especiales.

Firmado digitalmente por: PÉREZ ABRUÑA EMILIO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/es/
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1296258769657752936691



DIRECCION GENERAL DE TRIBUTOS
AUTOL. 6000200105848

TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y R.J.D.
Presentación : 2021 T 000278 08/01/2021

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Ático D
Calle Fernando el Santo 7, 28010, Madrid

En Madrid, a 1 de Enero de 2021

ARRENDADOR: LEKIM, REDNA y ATRAM SL con CIF B 84 1998 76, representada por D. [REDACTED]
[REDACTED], en calidad de Accionista de LEKIM, REDNA y ATRAM SL con domicilio a estos efectos en [REDACTED]

ARRENDATARIO: [REDACTED]
[REDACTED] que dada las obras en dicho domicilio se ve obligado a de manera temporal establecer su domicilio habitual en Calle Fernando el Santo 7, ÁTICO E, Madrid 28010 sobre un periodo de 2 años.

PLAZA OBJETO DEL CONTRATO: C/ Fernando el Santo nº 7, Ático D, Madrid 28010.
El Ático D se encuentran libre de arrendatarios y ocupantes, según declara el ARRENDADOR bajo su responsabilidad.

En Madrid, en la fecha arriba indicada, reunidos el Arrendador y el Arrendatario antes identificados, han pactado el arrendamiento de la plaza descrita que se registrá por las siguientes,

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- NORMATIVA APLICABLE: El presente contrato se registrá por la VOLUNTAD DE LAS PARTES, reflejada en las estipulaciones que seguidamente se transcriben, y, en lo no previsto en el mismo, se registrá de forma supletoria por el CÓDIGO CIVIL.

SEGUNDA.- OBJETO DEL CONTRATO: El presente contrato tiene por objeto el ático D, en Madrid 28010, Calle Fernando el Santo 7.

TERCERA.- DURACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato tendrá una duración de TRES (3) años, contado a partir del presente documento, quedando extinguido, por lo tanto, el 31 de Diciembre del 2023; pudiendo el ARRENDADOR en todo caso ejercer un derecho de preaviso de 1 mes, momento en el que el ARRENDATARIO

deberá dejar el ático D. Concluida la vigencia del arrendamiento, la parte arrendataria deberá desalojar el Ático D, todos sitios en la Calle Fernando el Santo 7, de Madrid 28010; antes de las 13 horas del último día de arrendamiento.

CUARTA.- RENTA: La renta total fijada es de 1.800€.- mensuales, a pagar en un único plazo pagadero por parte de la empresa ARRENDATARIA a los 5 siguientes días a la emisión de la factura por parte del arrendador en la cuenta número [REDACTED] comunicada por el ARRENDADOR.

El arrendador vendrá obligado a emitir una factura al arrendatario. Asimismo, el arrendatario se compromete al pago de 72.18 Euros más IVA en concepto de tasas de basuras mensuales por el ático D.

A la firma del contrato el arrendatario entrega una cuantía de 1,800 € más IVA en concepto de pago a la agencia inmobiliaria con la que tendrá que lidiar [REDACTED] así como 319.99 Euros en concepto de Seguro del ATICO D. Adicionalmente el ARRENDATARIO hace un depósito o Fianza de dos Mensualidades, acumulando 3.600 €, cantidad que será devuelta a la conclusión del contrato (€3,600 en total).

QUINTA.- DESTINO: El ATICO se destinará a uso exclusivo de vivienda, respectivamente. Debiendo el arrendatario hacerse responsable del pago de Luz , Gas, Agua, Basuras y Seguro así como los gastos de Comunidad que deberán ser girados por el arrendador mes a mes, con los correspondientes justificantes. Los pagos sucederán cada mes por adelantado, entre 1 y el 5 de cada mes.

SEXTA.- CESIÓN O SUBARRIENDO Y DERECHO DE ADQUISICIÓN PREFERENTE.- Queda expresamente prohibida la cesión o subarriendo total o parcial del presente contrato, salvo mediar autorización escrita del arrendador.

El arrendatario NO renuncia al derecho de adquisición preferente que pudiera corresponderle en el supuesto de enajenación del ATICO D, gozando el ARRENDATARIO de un derecho de tanteo y retracto preferente sobre el ATICO D.

OCTAVA.- El ARRENDATARIO deberá respetar en todo momento las normas establecidas por la Comunidad de Propietarios, y el Ático D; en cuanto al uso y mantenimiento del mismo, respondiendo personalmente de los daños del ATICO D.

NOVENA.- El ARRENDADOR está obligado a realizar las reparaciones necesarias para el mantenimiento y conservación del ATICO D, debiendo requerir a la Comunidad al arreglo de las zonas comunes si ello fuera necesario.

Salvo pequeños arreglos ya comentados, el Ático E se entrega en perfecto estado, sin amueblar y con cocina equipada.

En estas condiciones, corre por cuenta del ARRENDATARIO el mantenimiento de electrodomésticos y el ARRENDATARIO se compromete a devolver el ATICO D en las mismas condiciones que han sido entregados.

Se han entregado dos juegos completos de llaves tanto del Ático D, así como de la puerta de entrada, más un mando del garaje y una llave manual del portón del garaje, y por último una del buzón, debiendo de ser todas ellas devueltas al arrendador a la terminación del contrato. Dado que la pérdida de una de ellas conllevará el tener que cambiar por precaución las mismas, tendrá un coste de 330 euros más la pérdida de las mismas, coste que supone el importe que se cobra por el cambio de cerradura.

DÉCIMA.- SOMETIMIENTO A TRIBUNALES: Las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Madrid.

Las partes reconocen que la renta del Ático D estaba anunciada a 1,800 Euros mensuales, e insiste el ARRENDATARIO en el agradecimiento por la oportunidad y confianza mostrada.

En prueba de conformidad firman el presente documento por duplicado en la ciudad y fecha arriba indicados.

En Madrid, a 1 de Enero de 2021.

[Redacted signature area]



DIRECCION GENERAL DE TRIBUTOS
TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y A.J.D.

En fecha 08/01/2021, se presenta autoliquidacion
6000200105846, como EXENTA o NO SUJETA.
Queda pendiente de comprobacion administrativa