

Información Registral expedida por:

RAFAEL BURGOS VELASCO

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OCAÑA

CALLE MANUEL ORTIZ, 7 Y 9
45300 - OCAÑA (TOLEDO)
Teléfono: 925130960
Fax: 925 12 03 31
Correo electrónico: ocana@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA - DEPARTAMENTO DE HACIENDA

con DNI/CIF: P2000000F

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F38PT10H1**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OCAÑA
Calle Manuel Ortiz, 7 y 9, 45300 Ocaña
(Toledo)

Ocaña, 31 de agosto de 2023.

Solicitante: Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Hacienda.

DESCRIPCIÓN

FINCA NÚMERO 3321 DE ONTIGOLA IDUFIR: 45006000533770

URBANA: Parcela de terreno urbanizable antes tierra en Ontígola al sitio del Camino Alto de Ocaña y la Senda Galiana. Tiene una superficie de treinta y ocho mil novecientos veinticuatro metros cuadrados. Linda frente camino alto de Ocaña, derecha Camino de la Angosturilla, izquierda Senda Galina, y fondo Inmobiliaria Casablanca

Estado coordinación: No coordinado con catastro en los términos del artículo 10 de la L.H.

TITULARIDAD

I.- TITULAR
APELLIDOS: LOS ALTOS GALIANA SL
II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: TOTALIDAD
TÍTULO: COMPRAVENTA
AUTORIZANTE: FERNANDEZ GOMEZ, VALENTIN **NOTARIA DE OCAÑA**
Nº PROTOCOLO: 36 **DE FECHA:** 15/01/04
INSCRIPCIÓN: 13ª **TOMO:** 1.227 **LIBRO:** 56 **FOLIO:** 2 **FECHA:** 05/03/04

CARGAS

- HIPOTECA UNILATERAL:
HIPOTECA A FAVOR DE: DIPUTACION FORAL GUIPUZKOA
PARTICIPACION: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 847.271,56 EUROS
INTER. ORDINAR. ANUAL: 706,059630 EUROS **TIPO:** 1% **MAX:** 1% **MESES:** 1
INTER. DEMORA ANUAL: 193.543,01 EUROS **MESES:**
COSTAS / GASTOS: 208.162,91 EUROS
PRESTAC. ACCESORIAS: 52.040,73 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 1.341.341,46 EUROS
RESPONDIENDO POR: 1.301.724,27 EUROS
PLAZO DE AMORTIZACION: 240 MESES **DESDE** 01 de junio de 2015
DEUDOR: LOS ALTOS GALIANA SL
EXP. CERTIFICACIÓN:



Respecto de la hipoteca de la inscripción 3ª expedida con esta fecha CERTIFICACIÓN prevenida en el artículo 688 L.E:C. en virtud de Acuerdo de Ejecución de Garantía Hipotecaria de Bien Inmueble, dictado por Don Juan Carlos González Lombo el trece de enero de dos mil veintitrés, jefe de servicio de recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral Gipuzkoa, expediente 298899-109.Ocaña a 3 de abril de 2023.

AUTORIZANTE: DON DIEGO MARÍA GRANADOS ASENSIO **NOTARIA DE SAN SEBASTIÁN-DONOSTIA**

Nº PROTOCOLO: 1.122 **DE FECHA:** 01/06/15

INSCRIPCIÓN: 14ª **TOMO:** 1.324 **LIBRO:** 76 **FOLIO:** 180 **FECHA:** 01/07/15

SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MAS ASIENTOS

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE OCAÑA a día treinta y uno de agosto del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2450062898599CEC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 2450062898599CEC

Información Registral expedida por:

RAFAEL BURGOS VELASCO

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OCAÑA

CALLE MANUEL ORTIZ, 7 Y 9
45300 - OCAÑA (TOLEDO)
Teléfono: 925130960
Fax: 925 12 03 31
Correo electrónico: ocana@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA - DEPARTAMENTO DE HACIENDA

con DNI/CIF: P2000000F

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F38PT10Q8**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OCAÑA
Calle Manuel Ortiz, 7 y 9, 45300 Ocaña
(Toledo)

Ocaña, 31 de agosto de 2023.

Solicitante: Diputación Foral de Gipuzkoa - Departamento de Hacienda.

DESCRIPCIÓN

FINCA NÚMERO 5260 DE ONTIGOLA IDUFIR: 45006000550968

RUSTICA: TIERRA en Ontígola, en el CAMINO ALTO DE OCAÑA y SENDA GALIANA, al sitio del CALVARIO. Ocupa una superficie de tres hectáreas, ochenta y nueve áreas y veinticuatro centiáreas. Linda: Norte, Camino de Ocaña; Sur, Camino de la Angosturilla; Oeste, Resto de la finca Matriz; Oeste, Camino de Ocaña y Camino de la Angosturilla.

Estado coordinación: No coordinado con catastro en los términos del artículo 10 de la L.H.

TITULARIDAD

I.- TITULAR

APELLIDOS: LOS ALTOS GALIANA SL

II.- DERECHO

CLASE: PLENO DOMINIO

PARTICIPACION: TOTALIDAD

TITULO: COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: DON ANGEL BENITEZ DONOSO CUESTA **NOTARIA DE MADRID**

Nº PROTOCOLO: 1.466 **DE FECHA:** 26/05/05

INSCRIPCIÓN: 2ª **TOMO:** 1.196 **LIBRO:** 53 **FOLIO:** 42 **FECHA:** 26/07/05

CARGAS

Al margen de la **inscripción/anotación** Iª, aparece extendida nota de fecha 11/04/2014, según la cual queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- HIPOTECA UNILATERAL:

HIPOTECA A FAVOR DE: DIPUTACION FORAL GUIPUZKOA

PARTICIPACION: TOTALIDAD

CAPITAL PRINCIPAL: 952.753,01 EUROS

INTER. ORDINAR. ANUAL: 793,960840 EUROS **TIPO:** 1% **MAX:** 1% **MESES:** 1

INTER. DEMORA ANUAL: 217.638,23 EUROS **MESES:**



COSTAS / GASTOS: 234.078,25 EUROS
PRESTAC. ACCESORIAS: 58.519,56 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 1.508.332,35 EUROS
RESPONDIENDO POR: 1.463.783,01 EUROS
PLAZO DE AMORTIZACION: 240 MESESEDESE01 de junio de 2015
DEUDOR: LOS ALTOS GALIANA SL
OBSERVACIONES:

-

EXP. CERTIFICACIÓN:

Respecto de la hipoteca de la inscripción 14ª, expedida con esta fecha la **CERTIFICACION** prevenida en el artículo 688 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en virtud de Acuerdo de Ejecución de Garantía Hipotecaria sobre bien Inmueble, dictado por Don Juan Carlos González Lombo el trece de enero de dos mil veintitrés, jefe de servicio de recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral Gipuzkoa. Ocaña, tres de abril de dos mil veintitrés.

AUTORIZANTE: DON DIEGO MARÍA GRANADOS ASENSIO **NOTARIA DE SAN SEBASTIÁN-DONOSTIA**

Nº PROTOCOLO: 1.122 **DE FECHA:** 01/06/15

INSCRIPCIÓN: 3ª **TOMO:** 1.348 **LIBRO:** 79 **FOLIO:** 63 **FECHA:** 01/07/15

Al margen de la **inscripción/anotación** 3ª, aparece extendida nota de fecha 01/07/2015, según la cual queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MAS ASIENTOS

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE OCAÑA a día treinta y uno de agosto del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2450062840350CDF

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 2450062840350CDF