

CERTIFICADO DE TASACIÓN

José María Castañeda García, Ingeniero Técnico Agrícola de la Mercantil **ARCO VALORACIONES S.A.**, inscrita en el Banco de España con el nº4416 y fecha 15 de Julio de 1992.

Certifico que la valoración de la finca situada en Polígono 22 Parcela 1 S/N , Ontígola, Ontígola (Toledo) solicitada a nombre de **Diputación Foral de Gipuzkoa con CIF P2000000F** , para la finalidad de **ASESORAMIENTO PARA DETERMINAR EL VALOR DE MERCADO** , tiene un valor actual, sin considerar cargas hipotecarias que pudieran afectarle, de: **NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS.**

VALOR DEL INMUEBLE: 98.684,81 €

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

| Titular | Ref. Catastral | Registro | Sección | Finca | Tomo | Libro | Folio | Hoja | Incrip. | C.R.U.(IDUFIR) |
|--|---|----------|---------|-------|------|-------|-------|------|---------|----------------|
| LOS ALTOS GALIANA SL (Privativo 100,00%) | 45124A022000010000ZL, 45124A022000210000ZU | OCAÑA | | 3321 | 1227 | 56 | 2 | | 13 | 45006000533770 |
| LOS ALTOS GALIANA SL (Privativo 100,00%) | 45124A022000010000ZL, 45124A022000210000ZU | OCAÑA | | 5260 | 1196 | 53 | 42 | | 2 | 45006000550968 |

RESUMEN DE VALORES:

| ELEMENTO VALORADO | AGRUPACIÓN |
|---|-------------------------|
| Superficie Adoptada | 7,2230 Ha |
| Número Finca | 3321 |
| Valor Realización | 98.684,81 € |
| Valor Actualización de Rentas | 101.143,62 € |
| Método Utilizado | Método de comparación |
| Estado Inmueble | Terminado |
| VALOR DEL INMUEBLE | 98.684,81 € |
| Valor Mínimo Seguro de Daños Orden ECO/805/2003 | 0,00 € |
| Valor Seguro RD 716/2009 Actual | 0,00 € |
| VALORES CONJUNTOS | Finca 3321, 5260 |
| Valor Tasación | 98.684,81 € |

SUPERFICIES:

| TIPO SUPERFICIE | AGRUPACIÓN |
|----------------------------|----------------------|
| Registral Parcela | 7,7848 Ha |
| Catastral Parcela | 7,2230 Ha |
| Adoptada Parcela | 7,2230 Ha |
| Tipo Sup. Adoptada Calculo | Superficie Catastral |

LIMITACIÓN AL DOMINIO:

Limitación al Dominio (Nº Finca 3321):
No constan en la documentación registral aportada.

CONDICIONANTES:

[CP2][C2] El valor de tasación queda **CONDICIONADO** a que pueda realizarse **VISITA INTERIOR** del inmueble y, con ella, corroborarse la correspondencia entre los datos considerados en el presente informe (relativos a identificación, superficies, calidades, instalaciones, estado de conservación, servidumbres y estado de ocupación), y la realidad física del inmueble.

[DUE2][C3] El valor de tasación queda **CONDICIONADO** a la aportación de documentación acreditativa del derecho de riego que afecta a la finca 3321 y 5260.

[DR4][C2] El valor de tasación queda **CONDICIONADO** a la vinculación registral de las fincas 3321 y 5260, según el procedimiento registral más adecuado a su destino y características, de forma que se garantice, para el supuesto enajenación (voluntaria o forzosa) de las fincas valoradas, la imposibilidad de que dicha enajenación se realice de forma independiente. El elemento valorado está formado por dos o más fincas registrales que conforman una única unidad funcional, por lo que el valor otorgado corresponde a dicha unidad.

ADVERTENCIAS GENERALES:

[DUE3][A2] Se **ADVIERTE** que para realizar la presente valoración no se ha dispuesto de datos sobre el rendimiento económico actual de la explotación, por lo que sus flujos de caja se han estimado a partir de ratios medias del sector.

TERRENO RUSTICO

SOLICITANTE

NOMBRE: Diputación Foral de Gipuzkoa
DNI: P2000000F
DIRECCIÓN: Plaza Gipuzkoa S/N
LOCALIDAD: DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
MUNICIPIO: Donostia-San Sebastián
PROVINCIA: Guipúzcoa
CÓDIGO POSTAL: 20018

OBJETO DE TASACIÓN

Dos Fincas Rústicas de Labor Secano y Regadío. Paraje Camino de Ocaña y Senda Galiana. Parcelas 1 y 21 del Polígono 22. Término municipal de Ontígola (Toledo).

FINALIDAD DEL INFORME

Asesoramiento para determinar el valor de mercado.

Fecha: 21 de septiembre de 2022

1 OBJETO DE TASACIÓN

1.01 IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO TASADO

Calle / Plaza Polígono 22 Parcela 1 S/N
 Localidad Ontígola
 Municipio Ontígola
 Provincia Toledo
 Código Postal 45340
 Descripción Dos Fincas Rústicas de Labor Secano y Regadío. Paraje Camino de Ocaña y Senda Galiana. Parcelas 1 y 21 del Polígono 22. Término municipal de Ontígola (Toledo).
 Coordenadas GPS X -3,5668168620
 Coordenadas GPS Y 39,9998313743

1.02 NOMBRE CON EL QUE SE CONOCE LA FINCA

| Inmueble | Finca Nº | Nombre en el Registro | Nombre Habitual |
|------------|------------|---|--------------------|
| AGRUPACIÓN | 3321, 5260 | Paraje Camino de Ocaña y Senda Galiana. | Paraje El Calvario |

2 IDENTIFICACIÓN REGISTRAL - CATASTRAL

2.01 DATOS REGISTRALES Y CATASTRALES

| Titular | Ref. Catastral | Registro | Sección | Finca | Tomo | Libro | Folio | Hoja | Incrip. | C.R.U.(IDUFIR) |
|--|---|----------|---------|-------|------|-------|-------|------|---------|----------------|
| LOS ALTOS GALIANA SL (Privativo 100,00%) | 45124A022000010000ZL, 45124A0220000210000ZU | OCAÑA | | 3321 | 1227 | 56 | 2 | | 13 | 45006000533770 |
| LOS ALTOS GALIANA SL (Privativo 100,00%) | 45124A022000010000ZL, 45124A0220000210000ZU | OCAÑA | | 5260 | 1196 | 53 | 42 | | 2 | 45006000550968 |

SUPERFICIES:

| TIPO SUPERFICIE | AGRUPACIÓN |
|----------------------------|----------------------|
| Registral Parcela | 7,7848 Ha |
| Catastral Parcela | 7,2230 Ha |
| Adoptada Parcela | 7,2230 Ha |
| Tipo Sup. Adoptada Calculo | Superficie Catastral |

2.02 COMPROBACIÓN DE LINDEROS

Nº Finca 3321: DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

URBANA. Parcela de terreno urbanizable antes tierra en Ontígola al sitio del Camino Alto de Ocaña y la Senda Galiana. Tiene una superficie de treinta y ocho mil novecientos veinticuatro metros cuadrados. Linda frente camino alto de Ocaña, derecha Camino de la Angosturilla, izquierda Senda Galina, y fondo Inmobiliaria Casablanca.

Se comprueba la coincidencia con la realidad física de los linderos registrales; Norte con el camino de Ocaña, Sur con el camino de la Angosturilla y Este con la Senda de Galiana.

Nº Finca 5260: DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RUSTICA: TIERRA en Ontígola, en el CAMINO ALTO DE OCAÑA y SENDA GALIANA, al sitio del CALVARIO. Ocupa una superficie de tres hectáreas, ochenta y nueve áreas y veinticuatro centiáreas. Linda: Norte, Camino de Ocaña; Sur, Camino de la Angosturilla; Oeste, Resto de la finca Matriz; Oeste, Camino de Ocaña y Camino de la Angosturilla.

Se comprueba la coincidencia con la realidad física de los linderos registrales; Norte con el camino de Ocaña, Sur con el camino de la Angosturilla y Oeste con el camino de Ocaña y el camino de la Angosturilla.

2.03 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Nº Finca 3321: Se comprueba la coincidencia de parajes en registro y catastro y de tres linderos registrales. Por otra parte existe coincidencia de titularidad en registro y catastro.

Las fincas registrales 3321 y 5260 forman parte de las parcelas 1 y 21 del polígono 22 del término municipal de Ontígola (Toledo). Como no es posible delimitar el emplazamiento de las fincas dentro de las parcelas catastrales se condicionará el informe a la agrupación registral de las fincas.

Nº Finca 5260: Se comprueba la coincidencia de parajes en registro y catastro y de tres linderos registrales. Por otra parte existe coincidencia de titularidad en registro y catastro.

Las fincas registrales 5260 y 3321 forman parte de las parcelas 1 y 21 del polígono 22 del término municipal de Ontígola (Toledo). Como no es posible delimitar el emplazamiento de las fincas dentro de las parcelas catastrales se condicionará el informe a la agrupación registral de las fincas.

2.04 LIMITACIÓN AL DOMINIO.

Nº Finca 3321: No constan en la documentación registral aportada.

Nº Finca 5260: No constan en la documentación registral aportada.

2.05 OBSERVACIONES

Nº Finca 3321: Las fincas registrales 3321 y 5260 forman parte de las parcelas 1 y 21 del polígono 22 del término municipal de Ontígola (Toledo). Como no es posible delimitar el emplazamiento de las fincas dentro de las parcelas catastrales se condicionará el informe a la agrupación registral de las fincas.

Se adopta la superficie catastral de las dos parcelas (7,2230 has) al ser inferior a la superficie registral de las dos fincas (7,7848 has).

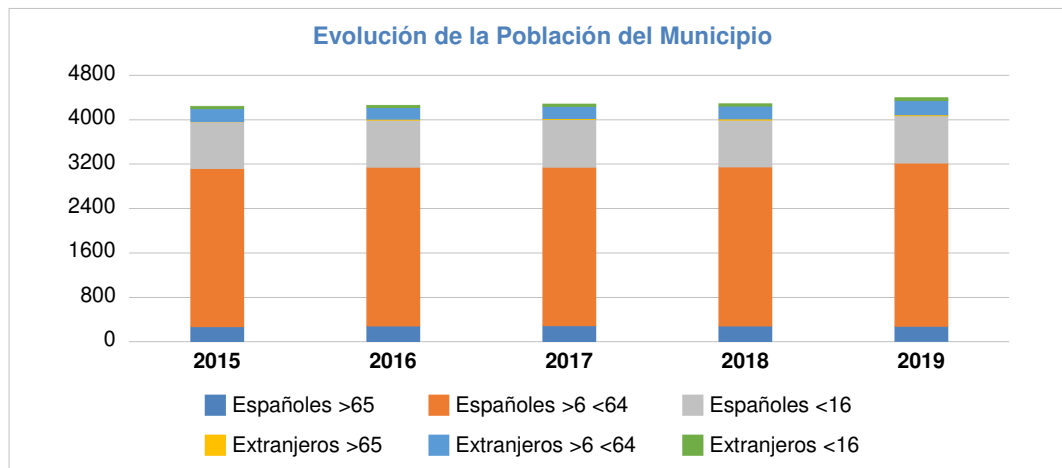
Nº Finca 5260: Las fincas registrales 5260 y 3321 forman parte de las parcelas 1 y 21 del polígono 22 del término municipal de Ontígola (Toledo). Como no es posible delimitar el emplazamiento de las fincas dentro de las parcelas catastrales se condicionará el informe a la agrupación registral de las fincas.

Se adopta la superficie catastral de las dos parcelas (7,2230 has) al ser inferior a la superficie registral de las dos fincas (7,7848 has).

3 LOCALIDAD Y ENTORNO

3.01 POBLACIÓN

Tipo de Núcleo Autónomo
 Actividad Dominante Agricultura
 Número de Habitantes 4.743
 Crecimiento de la Población Estable
 Nivel de Renta en la Zona Media



Fuente de los datos: Instituto Nacional de Estadística (INE)

3.02 ENTORNO

Tipo Predominante Cereal
 Dimensión Predominante Medias, entre 1 y 15 has.
 Formas de Explotación Directa y en arrendamiento.

3.03 EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS EN LA ZONA

Núcleo de Aprovisionamiento Provinciales
 Mercados de Venta Provinciales
 Núcleos de Transformación Comarcales
 Núcleos Resd. Empleados Los más próximos
 Posible Residencia Finca No

3.04 INFRAESTRUCTURA EN LA ZONA

3.04.01 ACCESO A LA FINCA Y DISTANCIA A LA POBLACIÓN:

Se accede a las fincas a través de la Senda de Galiana que transcurre paralela a la linde Norte de las parcelas. También se puede acceder a lo largo del lindero Sur de los terrenos, ya que transcurre otro camino conocido como Camino de la Angosturilla. Las parcelas se encuentran adyacentes al núcleo urbano de Ontígola

3.04.02 COMUNICACIONES EN LA ZONA:

Muy buenas

3.04.03 EQUIPAMIENTO Y SERVICIO QUE FACILITEN LA EXPLOTACIÓN EN LA ZONA:

Se desconoce

3.04.04 INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS EN LA ZONA:

Próximidad al núcleo urbano de Ontígola

3.04.05 SITUACIÓN DE LOS TERRENOS CON RESPECTO A LAS ARTERIAS DE COMUNICACIÓN EN LA ZONA:

Muy buenas, dado que tiene acceso por el Norte y Sur con sendos caminos y por su proximidad con el núcleo urbano de Ontígola.

4 TERRENO

4.01 SUPERFICIES

| Descripción | Finca | Superficie Catastral (Ha.) | Superficie Registral (Ha.) | Superficie Real (Ha.) | Superficie Adoptada (Ha.) |
|----------------|-------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------|
| AGRUPACIÓN | 3321 | 7,2230 | 3,8924 | 0,0000 | 3,6115 |
| AGRUPACIÓN | 5260 | 0,0000 | 3,8924 | 0,0000 | 3,6115 |
| TOTALES | | 7,2230 | 7,7848 | 0,0000 | 7,2230 |

4.02 INFRAESTRUCTURA INTERIOR

4.02.1 INFRAESTRUCTURA INTERIOR (AGRUPACIÓN)

| Servicio | Tipo | Conservación | Adecuación | Suficiencia |
|----------|------|--------------|------------|-------------|
| | | | | |

El inmueble cuenta con seguridad privada No

4.03 CONTAMINACIÓN

- En el presente informe no se han realizado procedimientos técnicos para el estudio de la posible existencia de contaminación en el inmueble ya que no es el objeto de éste, ni está redactado por un especialista en la materia. No obstante lo anterior, según las comprobaciones visuales realizadas y el conocimiento del entorno del que se dispone, se ha de informar lo siguiente:

Existe contaminación relevante a efectos de la valoración que afecte al terreno No
 Existe contaminación relevante a efectos de la valoración que afecte a la construcción No
 Existe contaminación relevante a efectos de la valoración que afecte a acústica No
 Existe contaminación relevante a efectos de la valoración que afecte al ambiente No
 Existe contaminación relevante a efectos de la valoración que afecte a otras áreas distintas de las anteriores No

5 DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

5.01 CLIMA

Temperatura media anual: 14,3 °C

Precipitación media anual: 465 mm.
 Altitud media sobre el nivel del mar: 623 m.
 Evapotranspiración potencial anual: 900 mm

5.02 OROGRAFÍA

Las parcelas presentan una pendiente media comprendida entre un 5-7%.

5.03 CARACTERÍSTICAS AGROLÓGICAS, PRODUCCIÓN Y GENERACIÓN DE RENTAS

En la ficha del SIGPAC de la parcela 1 del polígono 22 se describen los terrenos como labor de regadío. No se ha realizado visita a los terrenos, por lo que se va a considerar un aprovechamiento agronómico de maíz de regadío en la superficie de esta parcela (4,3862 has).

En la ficha del SIGPAC de la parcela 21 del polígono 22 se describen los terrenos como labor de secano, al igual que lo descrito anteriormente, se va a considerar un aprovechamiento agronómico de secano en la superficie de esta parcela (2,8368 has), planteando una alternativa de cultivos cebada de secano/girasol.

A) Labor regadío (maíz). Superficie: 4,3862 has.

1) Ingresos

Producción media provincia de Toledo (años 2018 y 2017): 11.150 kg/ha
 Precio medio recibido por el agricultor (años 2018 y 2017): 0,17 €/kg
 Ingresos: 11.150 Kg/ha x 0,17 €/Kg x 4,3862 has = 8.314,04 €

2) Gastos.

Se estiman unos gastos del 50% sobre ingresos, lo que ascendería a la cantidad de 4.157,02€. El desglose por partidas es el siguiente:

- Mano de obra: 15 %
- Materias primas abonado, fitosanitarios: 25 %
- Riego: 30 %
- Maquinaria, impuestos, seguros: 20%
- Otros costes variables: 10%

B) Labor secano (cebada). Superficie: 2,8368 has.

1) Ingresos cebada de secano

Producción media provincia de Toledo (años 2018 y 2017): 2.703 kg/ha
 Precio medio recibido por el agricultor (años 2018 y 2017): 0,16 €/kg
 Ingresos: 2.703 Kg/ha x 0,16 €/Kg x 2,8368 has = 1.226,86 €

2) Gastos.

Se estiman unos gastos del 50% sobre ingresos, lo que ascendería a la cantidad de 613,43 €. El desglose por partidas es el siguiente:

- Mano de obra: 35 %
- Materias primas abonado, fitosanitarios: 35 %
- Maquinaria, impuestos, seguros: 20%
- Otros costes variables: 10%

5.04 CULTIVOS - MASAS DE CULTIVOS -

5.04.01 CULTIVOS - Nº FINCA 3321, 5260

| Tipo de Cultivo | Regadío | Secano | Cultivo | Variedad | Marco | Edad | Estado | Superficie (Ha.) |
|-----------------|---------|--------|---------|----------|-------|------|--------|------------------|
| Herbáceo | Sí | No | | | | | | 4,3862 |
| Herbáceo | No | Sí | | | | | | 2,8368 |

5.05 CULTIVOS - PRODUCCIÓN REAL DE LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS -

No se ha dispuesto de datos sobre las producciones de la finca ni datos de explotación, por lo que se estiman las medias reflejadas en las Estadísticas del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente para la provincia de Toledo, para la realización del cálculo de la Actualización de Rentas.

5.06 CULTIVOS - OBSERVACIONES -

-

5.07 CARACTERÍSTICAS GANADERAS, PRODUCCIÓN Y GENERACIÓN DE RENTAS

5.07.01 GANADERIA - Nº FINCA 3321, 5260

Sin Ganadería.

5.07.02 CARACTERÍSTICAS

-

5.08 EDIFICACIONES

5.08.1 EDIFICACIONES (FINCA Nº 3321, 5260)

Observaciones:

5.09 AGUA

¿Agua disponible? Se desconoce
 Procedencia del Agua -
 Derechos del agua de riego -
 Calidad del agua -
 Legalización -
 Instalaciones -
 Sistema de riego -
 Sistema de Extr. Distrib. -

5.10 OTRAS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

Especial Ubicación No
 Circunstancias Ecológicas No
 Otras En la ficha del SIGPAC de la parcela 1 del polígono 22 se describen los terrenos como labor de regadío. No se ha realizado visita a los terrenos, por lo que se va a considerar un aprovechamiento agronómico de cereal de maíz de regadío.

6 CARACTERÍSTICAS POR FINCA

6.01 CARACTERÍSTICAS POR FINCA

FINCA Nº 3321

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Inm. Singular | No |
| Ligado Exp. Económica | No |
| Dispone de Accesos | Si |
| Agua Regadío Legalizada | No |
| Dispone de energía eléctrica | No |
| Accesos a infraestructuras | No |
| Aprovechamiento Esperado* | No |
| Uso actual del suelo | Resto |
| Usos Agropecuarios | Labor regadío/Labor secano |

* Indica si puede tener la finca expectativas urbanísticas.

6.02 APROVECHAMIENTO - SUPERFICIES

| Finca | Cultivos de Secano | Cultivos de Regadío | Usos ganaderos | Otros usos | Const. Viviendas | Const. Agropecuarios |
|------------|--------------------|---------------------|----------------|------------|---------------------|----------------------|
| 3321, 5260 | 2,8368 ha | 4,3862 ha | 0,0000 ha | 0,0000 ha | 0,00 m ² | 0,00 m ² |

7 RÉGIMEN DE TENENCIA Y OCUPACIÓN

7.01 TÍTULO DE LA OCUPACIÓN

Propietario Se desconoce
 Explotación Directa de la Propiedad No
 Finca en Explotación No
 Porcentaje (%) 0

| Inmueble | Estado Ocupación | Ocupante | Título de Ocupación |
|------------|------------------|----------|---------------------|
| Finca 3321 | Desconocido | | Desconocido |
| Finca 5260 | Desconocido | | Desconocido |

7.02 DESTINO PREVISTO POR LA PROPIEDAD

Se desconoce

7.03 SERVIDUMBRES U OTROS DERECHOS

Servidumbres Se desconoce
 Otros Derechos Se desconoce

7.04 NORMAS URBANÍSTICAS

Si bien los terrenos se encuentran clasificados como Suelo Urbanizable (Subárea 1.4), tras realizar consulta urbanística en el Ayuntamiento de Ontígola nos confirman que o existe ningún planeamiento específico que se encuentre aprobado ni tampoco en tramitación.

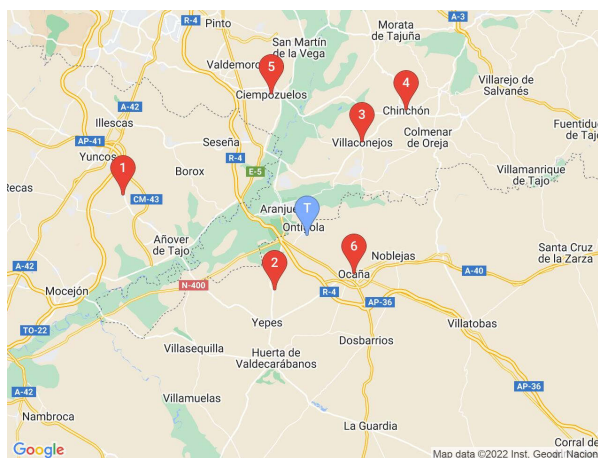
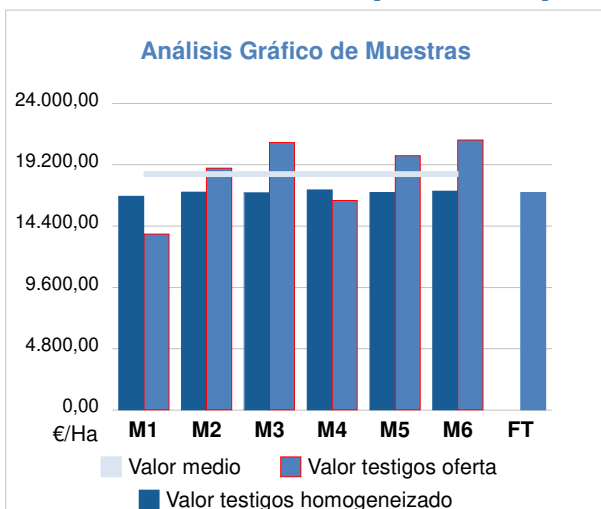
Por todo ello, se valoran las fincas terrenos como Suelo No Urbanizable.

7.05 CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO :

Clasificación No urbanizable rustico
 Descripción de la clasificación Suelo Urbanizable
 Calificación Uso Agropecuario
 Descripción de la calificación Suelo No Urbanizable

8 INFORMACIÓN DE MERCADO

8.01 INFORMACIÓN DE MERCADO [AGRUPACIÓN]



Finca Tasada Muestras

8.01.01 DATOS PARA LA COMPARACIÓN

| Testigo | Precio Muestras (€/Ha) | Distancia Núcleo Urb. (1.05-0.90) | Riesgo Heladas (1.05-0.90) | Zona-Entorno (1.05-0.90) | Orografía (1.05-0.90) | Precio Homogeneizado (€/Ha) |
|---------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | 13.742,11 | Mucho Peor | Mucho Peor | Mucho Peor | Mucho Peor | 16.703,63 |
| 2 | 18.905,00 | Mucho Mejor | Igual | Igual | Igual | 17.014,50 |
| 3 | 20.899,02 | Mucho Mejor | Mejor | Mejor | Igual | 16.975,23 |
| 4 | 16.379,31 | Igual | Igual | Mucho Peor | Igual | 17.198,28 |
| 5 | 19.883,72 | Mucho Mejor | Igual | Mejor | Igual | 17.000,58 |
| 6 | 21.111,11 | Mucho Mejor | Igual | Mucho Mejor | Igual | 17.100,00 |

| Situación | Tipo | Precio Venta (€.) | Superficie (Ha.) | Coef. de Homg. | Peso Muestra | Valor Unitario | Valor Unit. Homog. | Valor en Peso |
|-----------|------|-------------------|------------------|----------------|--------------|----------------|--------------------|---------------|
|-----------|------|-------------------|------------------|----------------|--------------|----------------|--------------------|---------------|

| | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|--------|------|-------|-----------|-----------|----------|----|
| Municipio Pantoja | Herbáceos | 34.200,00 | 2,4887 | 1,22 | 10,00 | 13.742,11 | 16.703,63 | 2.783,94 | M1 |
| Municipio Ciruelos | Herbáceos | 18.905,00 | 1,0000 | 0,90 | 10,00 | 18.905,00 | 17.014,50 | 2.835,75 | M2 |
| Municipio Villacanejos | Herbáceos | 28.500,00 | 1,3637 | 0,81 | 10,00 | 20.899,02 | 16.975,23 | 2.829,21 | M3 |
| Municipio Chinchon | Herbáceos | 47.500,00 | 2,9000 | 1,05 | 10,00 | 16.379,31 | 17.198,28 | 2.866,38 | M4 |
| Municipio Ciempozuelos | Herbáceos | 85.500,00 | 4,3000 | 0,86 | 10,00 | 19.883,72 | 17.000,58 | 2.833,43 | M5 |
| Municipio Ocaña | Herbáceos | 38.000,00 | 1,8000 | 0,81 | 10,00 | 21.111,11 | 17.100,00 | 2.850,00 | M6 |

Porcentaje de Gastos Comerciales:

5,00 %

Valor Unitario Homogeneizado por Comparación:

16.998,70 €/Ha

8.01.02 COMENTARIOS SOBRE EL ENTORNO

En la ficha del SIGPAC de la parcela 1 del polígono 22 se describen los terrenos como labor de regadío. No se ha realizado visita a los terrenos, por lo que se va a considerar un aprovechamiento agronómico de labor de regadío en la superficie de esta parcela (4,3862 has).

En la ficha del SIGPAC de la parcela 21 del polígono 22 se describen los terrenos como labor de secano, al igual que lo descrito anteriormente, se va a considerar un aprovechamiento agronómico de secano en la superficie de esta parcela (2,8368 has).

8.01.03 OBSERVACIONES

Los testigos de fincas de labor de secano similares a la finca valorada son las siguientes son:

| Situación | P. venta (€) | Sup. (has) | Coef. Homog. | Valor (€/ha) | Fuente | Teléfono |
|----------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|
| 1.- Santa Cruz de la Zarza | 11.400 | 1 | 0,81 | 9.234 | www.idealista.com | 651883046 2.- |
| Villarrubia de Santiago | 14.000 | 1,3 | 0,86 | 8.771,61 | www.idealista.com | 693702724 |
| 3.- Noblejas | 11.000 | 1,2 | 0,9 | 7.859,27 | www.idealista.com | 677399379 |
| 4.- Añover de Tajo | 29.760 | 3,72 | 1,08 | 8.179,50 | www.idealista.com | 696614111 |
| 5.- Villacanejos | 25.000 | 3,5 | 1,16 | 7.855,31 | www.idealista.com | 629525317 |
| 6.- Villtobas | 17.100 | 1,8328 | 1,03 | 9.563,24 | www.idealista.com | 606244901 |

Se ha considerado además una depreciación por negociación del 7,5%. Ascendiendo el valor medio de las seis muestras a la cantidad de; 8.504,34 €/ha

9 CÁLCULO DE VALORES

9.01 CÁLCULO DEL VALOR DE REALIZACIÓN O DE MERCADO - VALOR DEL TERRENO CONSIDERADO 'EN BLANCO'

Finca Nº 3321, 5260

| Descripción | Superficie (Ha.) | Valor Unitario | Valor Realización |
|---------------|------------------|----------------|-------------------|
| Labor regadío | 4,3862 | 16.998,70 | 74.559,70 |
| Labor secano | 2,8368 | 8.504,34 | 24.125,11 |
| Totales | 7,2230 | | 98.684,81 |

9.02 CÁLCULO DEL VALOR DE REALIZACIÓN DE EDIFICACIONES

Finca Nº 3321, 5260

| Descripción | Año Construcción | Vida Útil | Superficie (m ²) | Coef. Depre. | ¿Necesaria para la explotación agrícola de la tierra? | Valor Unitario (€/m ²) | Valor Realización (€) | Valor Seguro (€) |
|-------------|------------------|-----------|------------------------------|--------------|---|------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Totales | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |

9.03 CÁLCULO DEL VALOR DE REALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES

Finca Nº 3321, 5260

| Descripción | Superficie (m²) | Coef. Depre. | Valor Unitario (€/m²) | Valor Realización (€) |
|-------------|-----------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Totales | 0,00 | | | 0,00 |

9.04 RESUMEN DE VALORES

VALOR DE REALIZACIÓN O DE MERCADO:

98.684,81 €

10 VALOR POR ACTUALIZACIÓN

10.01 CÁLCULO DEL VALOR POR EL MÉTODO DINÁMICO - Nº FINCA 3321, 5260

Descripción: Labor regadío (trigo regadío) y Labor Secano (cebada/Girasol)

10.01 JUSTIFICACIÓN DE LA TASA DE ACTUALIZACIÓN ADOPTADA - Nº FINCA 3321, 5260:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Deuda Pública | 1,0300% |
| I.P.C. | 4,3500% |
| Tasa Libre de Riesgo (Cte) | 0,0000% |
| Prima de Riesgo (Cte) | 4,0000% |
| Tasa de Actualización Nominal mínima | 5,0300% |
| Tasa de Actualización Mínima | 0,6517% |
| Tasa de Actualización Anual (Cte) | 4,5000% |
| Tasa de Actualización Periodo (Cte) | 4,5000% |

10.02 RESUMEN DE GASTOS E INGRESOS ESTIMADOS - Nº FINCA 3321, 5260:

| Inversión y Gastos | | | | |
|----------------------|-------------|-----------|--------------------|-----------------|
| Descripción | Per.Inicial | Per.Final | Importe (€/Ha/Per) | Montante Global |
| Gastos maíz regadío | 1 | 35 | 4.157,02 | 145.495,70 |
| Gastos cebada secano | 1 | 35 | 613,43 | 21.470,05 |

| Ventas | | | | |
|------------------------|-------------|-----------|--------------------|-----------------|
| Descripción | Per.Inicial | Per.Final | Importe (€/Ha/Per) | Montante Global |
| Ingresos maíz regadío | 1 | 35 | 8.314,04 | 290.991,40 |
| Ingresos cebada secano | 1 | 35 | 1.226,86 | 42.940,10 |

10.03 TABLA DE FLUJOS DE CAJA - Nº FINCA 3321, 5260:

| Ejercicio | Total cobros (€/Ha.) | Total Inversiones y Gastos (€/Ha.) | FNC (€/Ha.) | FNC Actualizado (€/Ha.) |
|-----------|----------------------|------------------------------------|-------------|-------------------------|
| 1 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 4.565,02 |
| 2 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 4.368,44 |
| 3 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 4.180,33 |
| 4 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 4.000,31 |
| 5 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 3.828,05 |
| 6 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 3.663,21 |
| 7 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 3.505,46 |
| 8 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 3.354,51 |
| 9 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 3.210,06 |
| 10 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 3.071,82 |
| 11 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 2.939,55 |
| 12 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 2.812,96 |

| | | | | |
|-------|------------|------------|------------|-----------|
| 13 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 2.691,83 |
| 14 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 2.575,91 |
| 15 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 2.464,99 |
| 16 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 2.358,84 |
| 17 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 2.257,26 |
| 18 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 2.160,06 |
| 19 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 2.067,04 |
| 20 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.978,03 |
| 21 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.892,85 |
| 22 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.811,34 |
| 23 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.733,34 |
| 24 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.658,70 |
| 25 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.587,27 |
| 26 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.518,92 |
| 27 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.453,51 |
| 28 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.390,92 |
| 29 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.331,03 |
| 30 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.273,71 |
| 31 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.218,86 |
| 32 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.166,37 |
| 33 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.116,15 |
| 34 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.068,08 |
| 35 | 9.540,90 | 4.770,45 | 4.770,45 | 1.022,09 |
| TOTAL | 333.931,50 | 166.965,75 | 166.965,75 | 83.296,89 |

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| VALOR ACTUAL NETO (VAN) | 83.296,88662 |
|--------------------------------|---------------------|

Superficie (Ha.): **4,3862**
Plusvalía/Minusvalía (%): -
Valor de Reversión: **17.846,73 €**

VALOR POR ACTUALIZACIÓN: 101.143,62 €

10.03 RESUMEN DE VALORES - Nº FINCA 3321, 5260

VALOR ACTUALIZACIÓN: 101.143,62 €

VALOR ELEMENTOS NO VINCULADOS: 0,00 €

VALOR TOTAL POR ACTUALIZACIÓN - Nº Finca 3321, 5260: 101.143,62 €

11 RESUMEN DE VALORES

11.01 RESUMEN DE VALORES.

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| VALOR DE REALIZACIÓN | 98.684,81 € |
|-----------------------------|--------------------|

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| VALOR POR ACTUALIZACIÓN | 101.143,62 € |
|--------------------------------|---------------------|

11.02 REFERENCIAS CATASTRALES Y VALORES.

| Descripción | Nº Finca | Referencia Catastral | Valor del Seguro Real Estimado (€) | Valor del Seguro según RD 716/2009 (€) | Valor de Tasación (€) |
|-------------|----------|----------------------|------------------------------------|--|-----------------------|
|-------------|----------|----------------------|------------------------------------|--|-----------------------|

| | | | | | |
|------------|------|----------------------|--------|--------|-------------|
| AGRUPACIÓN | 3321 | 45124A022000010000ZL | 0,00 € | 0,00 € | 98.684,81 € |
| | | 45124A022000210000ZU | | | |
| | 5260 | 45124A022000010000ZL | | | |
| | | 45124A022000210000ZU | | | |

12 RESUMEN DE LA TASACIÓN

12.01 VALOR DEL INMUEBLE

NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS (98.684,81 €)

12.02 CONDICIONANTES

[CP2][C2] El valor de tasación queda **CONDICIONADO** a que pueda realizarse **VISITA INTERIOR** del inmueble y, con ella, corroborarse la correspondencia entre los datos considerados en el presente informe (relativos a identificación, superficies, calidades, instalaciones, estado de conservación, servidumbres y estado de ocupación), y la realidad física del inmueble.

[DUE2][C3] El valor de tasación queda **CONDICIONADO** a la aportación de documentación acreditativa del derecho de riego que afecta a la finca 3321 y 5260.

[DR4][C2] El valor de tasación queda **CONDICIONADO** a la vinculación registral de las fincas 3321 y 5260, según el procedimiento registral más adecuado a su destino y características, de forma que se garantice, para el supuesto enajenación (voluntaria o forzosa) de las fincas valoradas, la imposibilidad de que dicha enajenación se realice de forma independiente. El elemento valorado está formado por dos o más fincas registrales que conforman una única unidad funcional, por lo que el valor otorgado corresponde a dicha unidad.

12.03 ADVERTENCIAS GENERALES

[DUE3][A2] Se **ADVIERTE** que para realizar la presente valoración no se ha dispuesto de datos sobre el rendimiento económico actual de la explotación, por lo que sus flujos de caja se han estimado a partir de ratios medias del sector.

12.04 OBSERVACIONES

A las dos fincas valoradas se le atribuye, en el presente Informe/Certificado de Tasación, un valor de tasación de 98.684,81 €

Las dos fincas conforman unidad física, no pudiéndose delimitar en el terreno. El valor desglosado de cada finca registral, al margen de las normas de valoración efectivamente aplicables y con carácter puramente informativo, y calculado únicamente por la superficie de cada finca registral ascendería a:

F.R 3321: 49.342,405 €

| | | |
|-----|-------|------------|
| F.R | 5260: | 49.342,405 |
| € | | |

12.05 JUICIO CRÍTICO

MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE:

Se desconoce ya que se no se realizado visita de las parcelas.

EXPECTATIVAS DE VENTA:

Medias

CONSIDERACIONES RESPECTO DEL INMUEBLE:

Terrenos agrícolas de cereal, bien comunicados y próximos al núcleo urbano de Ontígola.

Estimación de tiempo de venta de inmuebles de similares características en la misma zona: 18 meses.

El presente informe sustituye y anula al informe con mismo nº de referencia y versión anterior nº de expediente 51-22/19988AV0000-V1 con fecha de expedición 21/09/2022

* * * * *

* * * * *

* * * * *

* * * * *

13 COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN FACILITADA

13.01 COMPROBACIONES REALIZADAS

| | | | |
|---|----|---|----|
| Inspección Ocular Interior del Inmueble | No | Descripción Registral | No |
| Superficie | No | Estado de Conservación | No |
| Estado de Ocupación y Tenencia | No | Régimen de Protección | Si |
| Adecuación Urbanística | Si | Consulta a la Documentación de Planeamiento | Si |

13.02 DOCUMENTACIÓN FACILITADA

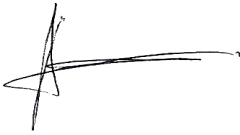
| | | | |
|--|----|--|----|
| Proyecto Visado | No | Licencia de Obra | No |
| Cédula Urbanística | No | Calificación Provisional | No |
| Calificación Definitiva | No | Contrato de Arrendamiento | No |
| Escritura | No | Nota Simple | Si |
| Estatuto de la Comunidad | No | Recibo última Renta | No |
| Certificado Catastral | No | Certificado del régimen de ocupación y tenencia | No |
| Certificado del Registro de la Propiedad | No | Certificado de las reformas realizadas en el inmueble No | |
| Derechos de Riego | No | Certificado Final de Obra | No |
| Otros | Si | | |

14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

Fecha de la Visita: 13/09/2022

Fecha de caducidad del informe: 21/03/2023

POR LA SOCIEDAD
Arco Valoraciones S.A.



Antonio Amat Reyero

Departamento de Control
Ingeniero Técnico Agrícola



Rafael García Cremades

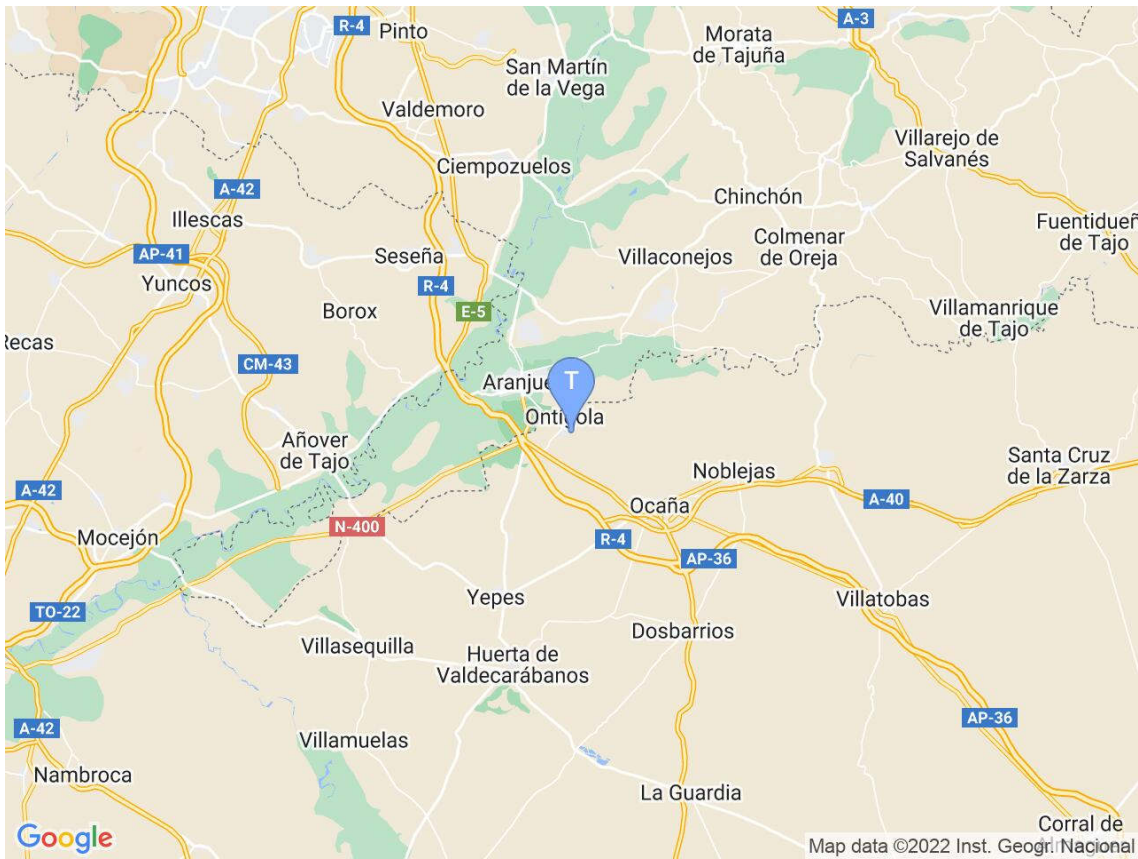
Tasador
Ingeniero Técnico Agrícola



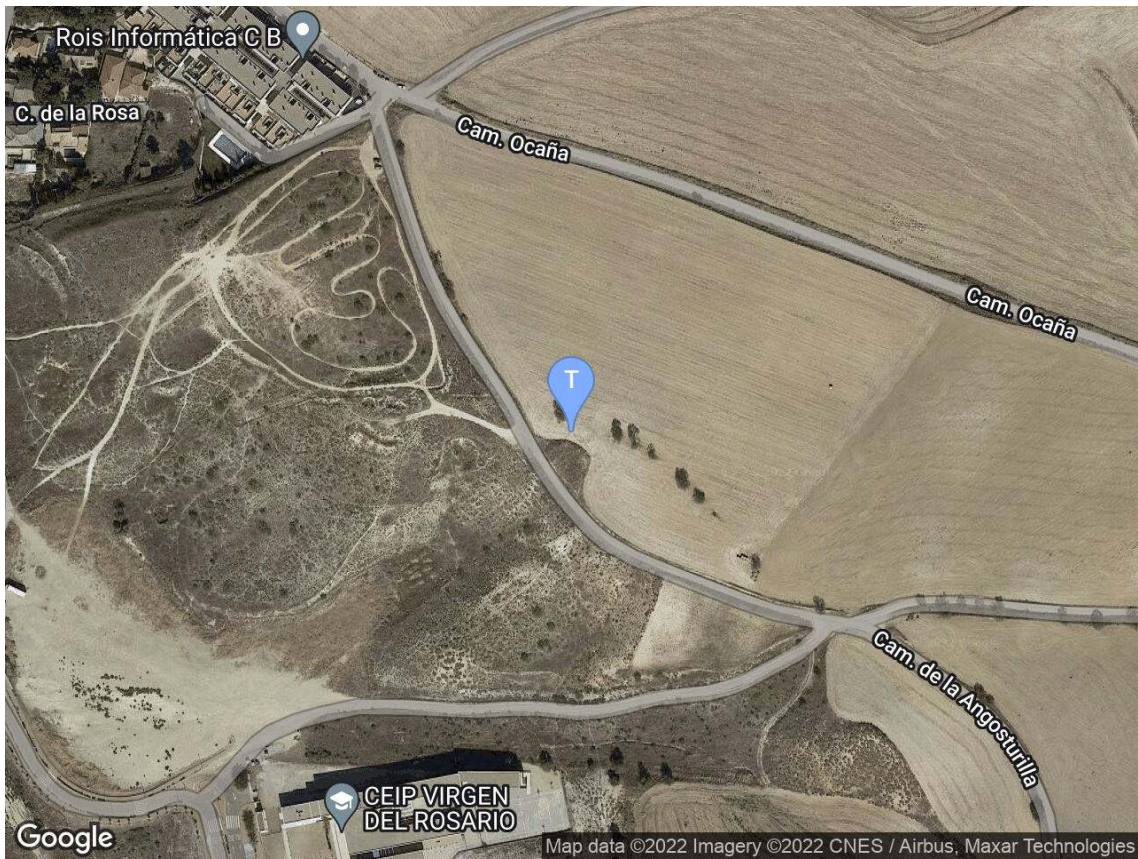
José María Castañeda García

21 de Septiembre de 2022

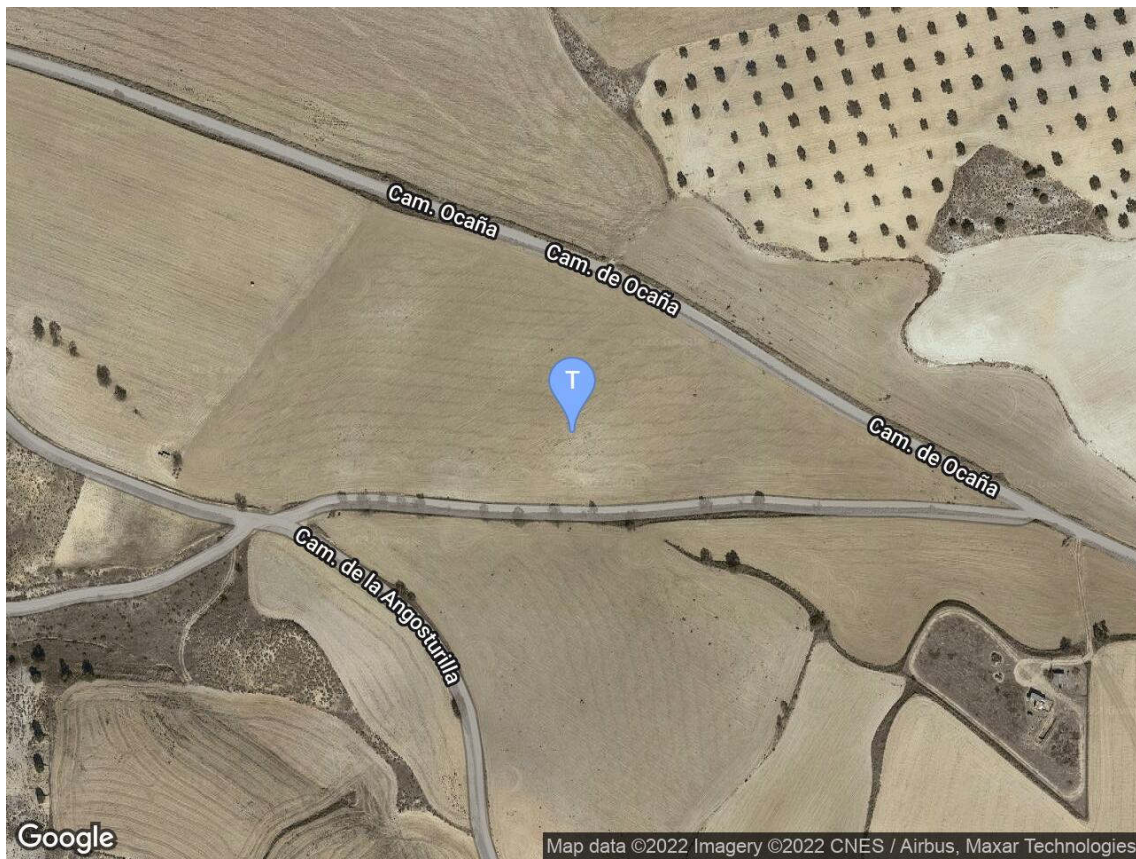
ANEXO-1.1
PLANO DE SITUACIÓN



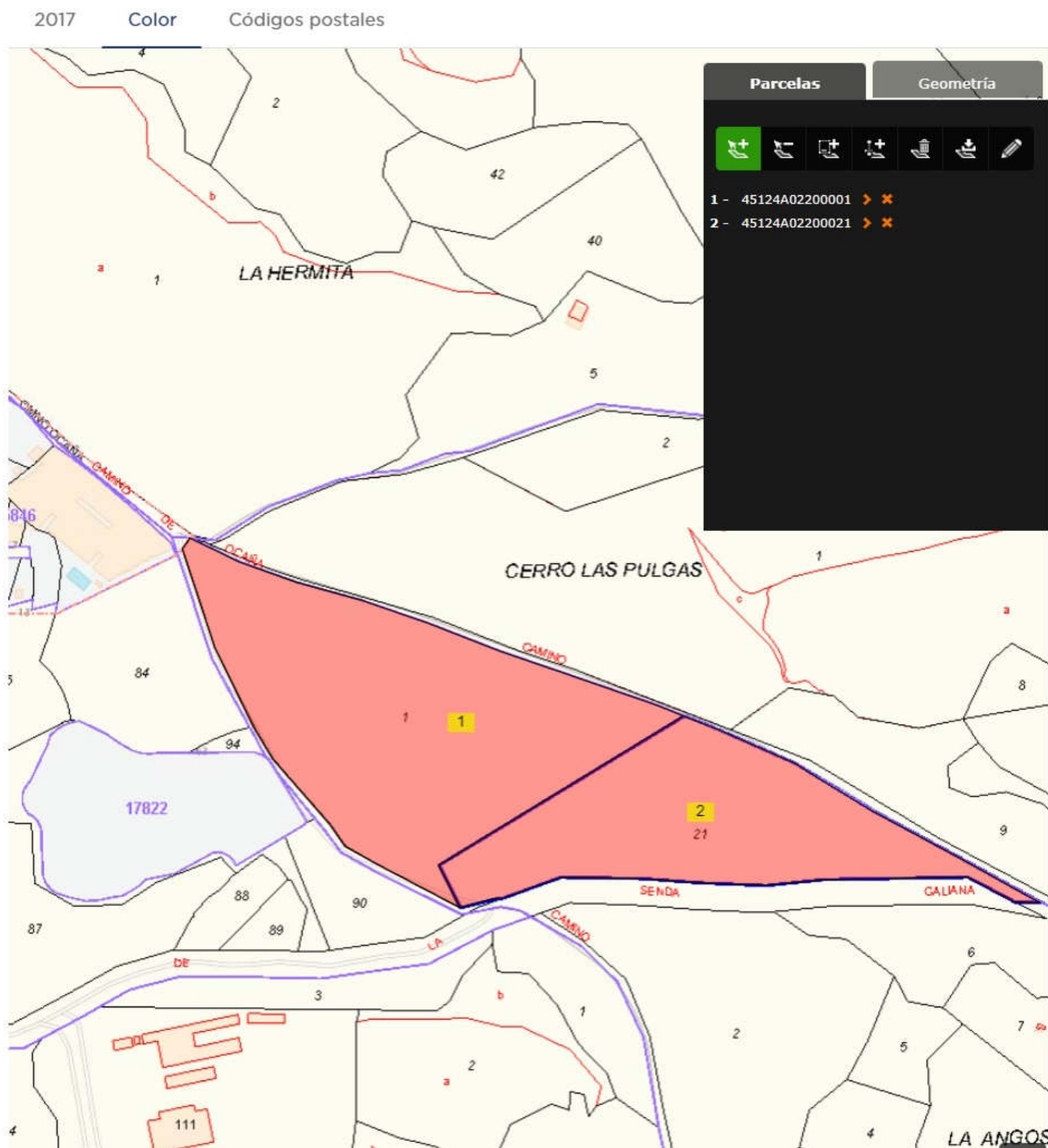
ANEXO-1.2
PLANO DE SITUACIÓN



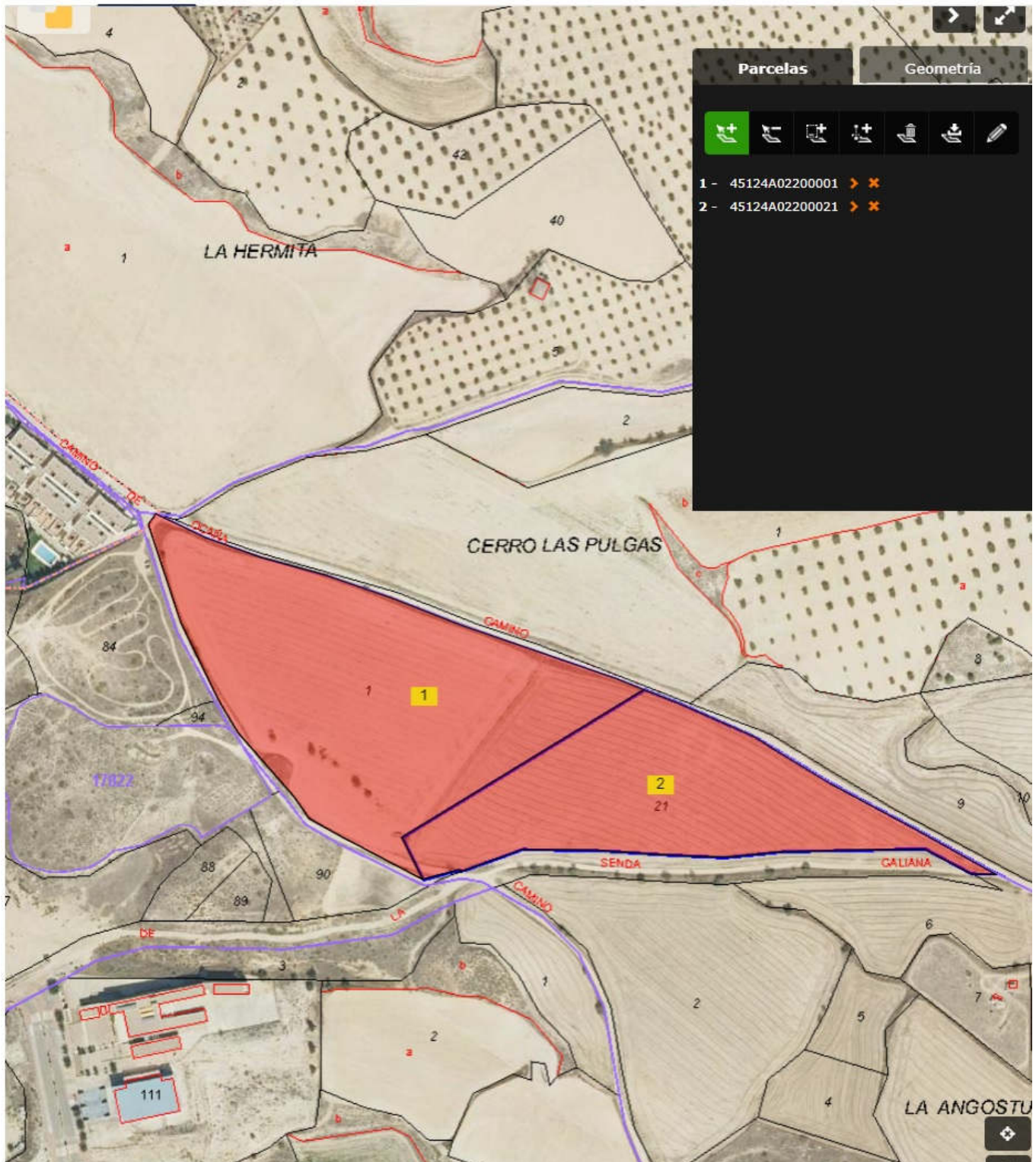
ANEXO-1.3
PLANO DE SITUACIÓN



ANEXO-3.1
PLANO PARCELARIO



ANEXO-3.2
PLANO PARCELARIO



ANEXO-4.1
DOCUMENTACIÓN REGISTRAL - NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

RAFAEL BURGOS VELASCO

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OCAÑA

MAYOR - 17 LOCAL INTERIOR
45300 - OCAÑA (TOLEDO)
Teléfono: 925130960
Fax: 925 12 03 31
Correo electrónico: ocana@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

ARCO VALORACIONES SA

con DNI/CIF: A30331144

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **T04QQ01**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **22/23187***



C. S. V. : 24500628CF8BBF68

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 1 de 4

ANEXO-4.2
DOCUMENTACIÓN REGISTRAL - NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OCAÑA

Calle Mayor, 9- Local Interior 45300 Ocaña (Toledo)

Ocaña a 13 de Septiembre de 2022.
Solicitante: Arco Valoraciones Sa.

DESCRIPCIÓN

FINCA DE ONTIGOLA N°: 3321 IDUFIR: 45006000533770

URBANA. Parcela de terreno urbanizable antes tierra en Ontígola al sitio del Camino Alto de Ocaña y la Senda Galiana. Tiene una superficie de treinta y ocho mil novecientos veinticuatro metros cuadrados. Linda frente camino alto de Ocaña, derecha Camino de la Angosturilla, izquierda Senda Galina, y fondo Inmobiliaria Casablanca

Estado coordinación: No consta en los términos del artículo 10 de la L.H.

TITULARIDAD

I. - **TITULAR**
APELLIDOS: LOS ALTOS GALIANA SL
 II. - **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: TOTALIDAD
TITULO: COMPRAVENTA
AUTORIZANTE: FERNANDEZ GOMEZ, VALENTIN **NOTARIA DE OCAÑA**
Nº PROTOCOLO: 36 **DE FECHA:** 15/01/04
INSCRIPCIÓN: 13ª **TOMO:** 1.227 **LIBRO:** 56 **FOLIO:** 2 **FECHA:** 05/03/04

CARGAS

- **HIPOTECA UNILATERAL:**
HIPOTECA A FAVOR DE: DIPUTACION FORAL GUIPUZKOA
PARTICIPACION: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 847.271,56 EUROS
INTER. ORDINAR. ANUAL: 706,05963 EUROS **TIPO:** 1% **MAX:** 1% **MESES:** 1



C.S.V.: 24500628CF8BBF68

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 2 de 4

ANEXO-4.3
DOCUMENTACIÓN REGISTRAL - NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL

INTER.DEMORA ANUAL: 193.543,01 EUROS **MESES:**
COSTAS / GASTOS: 208.162,91 EUROS
PRESTAC. ACCESORIAS: 52.040,73 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 1.341.341,46 EUROS
RESPONDIENDO POR: .301.724,26963 EUROS
PLAZO DE AMORTIZACION: 240 MESES **DESDE** de Junio de 2015
DEUDOR: LOS ALTOS GALIANA SL
AUTORIZANTE: DON DIEGO MARÍA GRANADOS ASENSIO **NOTARIA** DE SAN SEBASTIÁN-DONOSTIA
Nº PROTOCOLO: 1.122 **DE FECHA:** 01/06/15
INSCRIPCIÓN: 14ª **TOMO:** 1.324 **LIBRO:** 76 **FOLIO:** 180 **FECHA:** 01/07/15

Al margen de la inscripción/anotación 14ª, aparece extendida nota de fecha 01/07/2015, según la cual queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

-DECLARACION DE CONCURSO Y NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR CONCURSAL:
 -APERTURA FASE DE LIQUIDACION, CESE ADMINISTRACION Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD:
SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MAS ASIENTOS

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

Hons. 3.01 euros Nº 4-1-F ARANCEL.
 I.V.A. 0.63 euros
TOTAL 3.64 euros

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE OCAÑA a día trece de Septiembre del año dos mil veintidós.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.



C.S.V.: 24500628CF8BBF68

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 3 de 4

ANEXO-4.4
DOCUMENTACIÓN REGISTRAL - NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL



(*) C.S.V.: 24500628CF8BBF68

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V.: 24500628CF8BBF68

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

ANEXO-4.5
DOCUMENTACIÓN REGISTRAL - NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

RAFAEL BURGOS VELASCO

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OCAÑA

MAYOR - 17 LOCAL INTERIOR
45300 - OCAÑA (TOLEDO)
Teléfono: 925130960
Fax: 925 12 03 31
Correo electrónico: ocana@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

ARCO VALORACIONES SA

con DNI/CIF: A30331144

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **T04QQ68**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **22/23187***



C. S. V. : 245006283396B7C5

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 1 de 4

ANEXO-4.6
DOCUMENTACIÓN REGISTRAL - NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OCAÑA

Calle Mayor, 9- Local Interior 45300 Ocaña (Toledo)

Ocaña a 13 de Septiembre de 2022.
Solicitante: Arco Valoraciones Sa.

DESCRIPCIÓN

FINCA DE ONTIGOLA N°: 5260 IDUFIR: 45006000550968

RUSTICA: TIERRA en Ontígola, en el CAMINO ALTO DE OCAÑA y SENDA GALIANA, al sitio del CALVARIO. Ocupa una superficie de tres hectáreas, ochenta y nueve áreas y veinticuatro centiáreas. Linda: Norte, Camino de Ocaña; Sur, Camino de la Angosturilla; Oeste, Resto de la finca Matriz; Oeste, Camino de Ocaña y Camino de la Angosturilla.

Estado coordinación: No consta en los términos del artículo 10 de la L.H.

TITULARIDAD

I.- **TITULAR**
APELLIDOS: LOS ALTOS GALIANA SL

II.- **DERECHO**
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: TOTALIDAD
TITULO: COMPRAVENTA
AUTORIZANTE: DON ANGEL BENITEZ DONOSO CUESTA **NOTARIA DE MADRID**
NºPROTOCOLO: 1.466 **DE FECHA:** 26/05/05
INSCRIPCION: 2ª **TOMO:** 1.196 **LIBRO:** 53 **FOLIO:** 42 **FECHA:** 26/07/05

CARGAS

Al margen de la **inscripción/ anotación** Iª, aparece extendida nota de fecha 11/04/2014, según la cual queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



C.S.V.: 245006283396B7C5

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 2 de 4

ANEXO-4.7
DOCUMENTACIÓN REGISTRAL - NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL

- **HIPOTECA UNILATERAL:**
HIPOTECA A FAVOR DE: DIPUTACION FORAL GUIPUZKOA
PARTICIPACION: TOTALIDAD
CAPITAL PRINCIPAL: 952.753,01 EUROS
INTER.ORDINAR.ANUAL: 793,96084 EUROS **TIPO:** 1% **MAX:** 1% **MESES:** 1
INTER.DEMORA ANUAL: 217.638,23 EUROS **MESES:**
COSTAS / GASTOS: 234.078,25 EUROS
PRESTAC. ACCESORIAS: 58.519,56 EUROS
VALOR DE SUBASTA: 1.508.332,35 EUROS
RESPONDIENDO POR: .463.783,01084 EUROS
PLAZO DE AMORTIZACION: 240 MESESESEDEL de Junio de 2015
DEUDOR: LOS ALTOS GALIANA SL
OBSERVACIONES:
 -

AUTORIZANTE: DON DIEGO MARÍA GRANADOS ASENSIO **NOTARIA DE SAN**
 SEBASTIÁN-DONOSTIA
NºPROTOCOLO: 1.122 **DE FECHA:** 01/06/15
INSCRIPCION: 3ª **TOMO:** 1.348 **LIBRO:** 79 **FOLIO:** 63 **FECHA:** 01/07/15

Al margen de la inscripción/ anotación 3ª, aparece extendida nota de fecha 01/07/2015, según la cual queda afecta por 4 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

-DECLARACION DE CONCURSO Y NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR CONCURSAL:
 -APERTURA FASE DE LIQUIDACION, CESE ADMINISTRACION Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD:
SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MAS ASIENTOS

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

Hons. 3.01 euros Nº 4-1-F ARANCEL.
 I.V.A. 0.63 euros
 TOTAL 3.64 euros



C.S.V.: 245006283396B7C5

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 3 de 4

ANEXO-4.8
DOCUMENTACIÓN REGISTRAL - NOTA SIMPLE



INFORMACIÓN REGISTRAL

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE OCAÑA a día trece de Septiembre del año dos mil veintidós.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.



(*) C.S.V.: 245006283396B7C5

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V.: 245006283396B7C5

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

ANEXO-5.1
OTROS



NISAE

Justificante de Transmisión de Datos

Consulta realizada por la entidad Gipuzkoako Foru Aldundia - Diputación Foral De Gipuzkoa el día 22/08/2022 a las 09:30 al servicio de Dirección General del Catastro - Consulta de datos catastrales publicado por Dirección General del Catastro

Identificador de la petición: NISAE00000000000000444722

Identificador de la traza: x53jiNISAE0000000000000044472220220822093015440T0

| Datos generales | | | |
|--|--|---|--|
| Id. petición: | NISAE00000000000000444722 | Código de estado: | 0003 |
| Error: | TRAMITADA | Fecha: | 2022-08-22T09:30:18.251+02:00 |
| Procedimiento: | Procedimientos de gestión e inspección tributaria | Código de certificado: | SWIOPCDCATDGC |
| Datos de la consulta | | | |
| Titular | | Emisor | |
| Tipo documentación: | CIF | NIF: | S2826053G |
| Documentación: | B20829750 | Nombre: | Emisor |
| | | Solicitante | |
| | | Id. solicitud: | NISAE00000000000000444722 |
| | | Id. Transmisión: | NISAE00000000000000444722TR |
| | | Fecha generación: | 2022-08-22T09:30:18.369+02:00 |
| Solicitante | | | |
| Identificador: | P2000000F | Funcionario: | OIHXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| Organismo: | Gipuzkoako Foru Aldundia - Diputación Fo | NIF funcionario: | 724XXXXX |
| Unidad tramitadora: | Secretaría Técnica Departamento De Hacienda Y Finanzas | Expediente: | LOS ALTOS DE GALIANA |
| Finalidad: | Procedimientos de gestión e inspección tributaria | Consentimiento: | Si |
| Cód. procedimiento: | P2000000F_TRIBUTA_02 | | |
| Nom. procedimiento: | Procedimientos de gestión e inspección tributaria | | |
| Resultados de la consulta: | | | |
| Retorno | | | |
| Traza | | | |
| ID de la Traza: | x53jiNISAE00000000000000444722 20220822093015440T0 | ID de la Solicitud: | NISAE00000000000000444722 |
| | | Fecha del certificado: | 2022-08-22T09:30:18.371+02:00 |
| EstadoResultado | | | |
| Resultado: | 0003 | Descripción : | TRAMITADA |
| Lista Bienes Inmuebles | | | |
| Datos del Inmueble | | | |
| Bien Inmueble Rustico | | | |
| Información catastral | | | |
| Código de naturaleza: | RU | | |
| Referencia catastral | | | |
| 1-7 dígitos referencia catastral: | 45124A0 | 8-14 dígitos referencia catastral: | 2200001 |
| Dígito control 1: | Z | Dígito control 2: | L |
| Cargo referencia catastral: | | Cargo referencia catastral: | 0000 |
| Localización INE | | | |
| Código provincia INE: | 45 | Código municipio INE: | 123 |
| | | Localización de la finca: | Polígono 22 Parcela 1 EL CALVARIO, ONTIGOLA (TOLEDO) |
| Datos económicos | | | |
| Año del valor catastral: | 2022 | Valor catastral: | 15790,32 |
| Superficie construida: | 0 | Uso del bien inmueble: | Agrario |
| Lista Titulares | | | |
| Datos del titular | | | |

Este justificante se ha generado en virtud del artículo 2.1c del RD 1671/2009 de 6 de noviembre, como medio para dejar constancia del acceso a los datos mediante una transmisión de datos

ANEXO-5.2 OTROS

| Derecho sobre el bien inmueble | | | | |
|--|---|---|--------------------------|---|
| Código del derecho: | PR | Porcentaje sobre el bien inmueble: | 100,00 | |
| Titular de la finca | | | | |
| Nif: | B20829750 | Nombre: | LOS ALTOS DE GALIANA SL | Derecho sobre el bien inmueble: 100,00% de Propiedad |
| Domicilio fiscal: | CL LOISTARAIN 2 Pt:AC DONOSTIA/SAN SEBASTIAN 20018 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN (GIPUZKOA) | | | |
| Periodo de titularidad | | | | |
| Fecha inicio titularidad: | 2008-04-01 | Fecha fin titularidad: | 2022-08-22 | |
| Información sobre la finca | | | | |
| Localización de la finca: | Polígono 22 Parcela 1 EL CALVARIO. ONTIGOLA (TOLEDO) | | | |
| Datos de la finca | | | | |
| Datos físicos de la finca | | | | |
| Superficie de suelo de la finca: | 43862 | Superficie construida de la finca: | 0 | |
| Información cartográfica de la finca | | | | |
| Url cartografía de la finca: | https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=45&mun=124&refcat=45124A022000010000ZL | | | |
| Lista Subparcelas | | | | |
| Subparcela | | | | |
| Código de subparcela: | 0 | | | |
| Información sobre la subparcela | | | | |
| Calificación catastral: | CR | Clase de Cultivo: | LABOR O LABRADÍO REGADÍO | Intensidad productiva: 2 |
| Superficie en metros cuadrados: | 43862 | Valor catastral: | 15790,32 | |
| Datos del Inmueble | | | | |
| Bien Inmueble Rustico | | | | |
| Información catastral | | | | |
| Código de naturaleza: | RU | | | |
| Referencia catastral | | | | |
| 1-7 dígitos referencia catastral: | 45124A0 | 8-14 dígitos referencia catastral: | 2200021 | Cargo referencia catastral: 0000 |
| Dígito control 1: | Z | Dígito control 2: | U | |
| Localización INE | | | | |
| Código provincia INE: | 45 | Código municipio INE: | 123 | Localización de la finca: Polígono 22 Parcela 21. EL CALVARIO. ONTIGOLA (TOLEDO) |
| Datos económicos | | | | |
| Año del valor catastral: | 2022 | Valor catastral: | 10212,48 | Uso del bien inmueble: Agrario |
| Superficie construida: | 0 | | | |
| Lista Titulares | | | | |
| Datos del titular | | | | |
| Derecho sobre el bien inmueble | | | | |
| Código del derecho: | PR | Porcentaje sobre el bien inmueble: | 100,00 | |
| Titular de la finca | | | | |
| Nif: | B20829750 | Nombre: | LOS ALTOS DE GALIANA SL | Derecho sobre el bien inmueble: 100,00% de Propiedad |

Este justificante se ha generado en virtud del artículo 2.1c del RD 1671/2009 de 6 de noviembre, como medio para dejar constancia del acceso a los datos mediante una transmisión de datos

ANEXO-5.3 OTROS

Domicilio fiscal: CL LOISTARAIN 2 Pt:AC
DONOSTIA/SAN SEBASTIAN 20018
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
(GIPUZKOA)

Periodo de titularidad

Fecha inicio titularidad: 2008-04-01 **Fecha fin titularidad:** 2022-08-22

Información sobre la finca

Localización de la finca: Polígono 22 Parcela 21 EL CALVARIO, ONTIGOLA (TOLEDO)

Datos de la finca

Datos físicos de la finca

Superficie de suelo de la finca: 28368 **Superficie construida de la finca:** 0

Información cartográfica de la finca

Uri cartografía de la finca: <https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=45&mun=124&refcat=45124A022000210000ZU>

Lista Subparcelas

Subparcela

Código de subparcela: 0

Información sobre la subparcela

Calificación catastral: CR **Clase de Cultivo:** LABOR O LABRADÍO REGADÍO **Intensidad productiva:** 2
Superficie en metros cuadrados: 28368 **Valor catastral:** 10212,48

**El presente justificante de transmisión de datos no originará derechos ni expectativas de derechos a favor del solicitante o de terceros, ni podrá ser invocado a efectos de interrupción o paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servirá de medio de notificación de los expedientes a que pudiera hacer referencia, no afectando a lo que pudiere resultar de actuaciones posteriores de comprobación o investigación al respecto.*

Este justificante se ha generado en virtud del artículo 2.1c del RD 1671/2009 de 6 de noviembre, como medio para dejar constancia del acceso a los datos mediante una transmisión de datos

ANEXO-5.4
OTROS



NISAE

Datuen transmisio-frogagiria

Gipuzkoako Foru Aldundia - Diputación Foral De Gipuzkoa(e)k Katastroko Zuzendaritza Nagusia - Katastro-
datuen kontsulta(a)ren zerbitzura egindako kontsulta 2022/08/22 datan, 09:30e(t)an Katastroko Zuzendaritza
Nagusia(e)k argitaratua

Eskaeraren identifikatzailea: NISAE00000000000000444722

Aztarnaren identifikatzailea: x53jiNISAE0000000000000044472220220822093015440T0

| Datu orokorrak | | | |
|--|--|---|-------------------------------|
| Id. eskaera: | NISAE00000000000000444722 | Egoeraren kodea: | 0003 |
| Errorea: | TRAMITADA | Data: | 2022-08-22T09:30:18.251+02:00 |
| Prozedura: | zerga kudeaketa eta ikuskariza arloko prozedurak | | |
| Kodea ziurtatuta: | SWIOPCDCATDGC | | |
| Kontsultaren datuak | | | |
| Titularra | | Igorlea | |
| Dokumentazio mota: | CIF | IFZ: | S2826053G |
| Dokumentazioa: | B20829750 | Izena: | Emisor |
| Eskatzailea | | Id. eskaera: | NISAE00000000000000444722 |
| Identifikatzailea: | P2000000F | proz. kodea: | P2000000F_TRIBUTA_02 |
| Erakundea: | Gipuzkoako Foru Aldundia - Diputación Fo | IFZ funtzionaria: | 724XXXXX |
| Unitate tramitatzaila: | Secretaría Técnica Departamento De Hacienda Y Finanzas | Espedientea: | LOS ALTOS DE GALIANA |
| Helburua: | Procedimientos de gestión e inspección tributaria | Onespena: | Si |
| Id. Transmisioa: | NISAE00000000000000444722TR | Sortze-data: | 2022-08-22T09:30:18.369+02:00 |
| Kontsultaren datuak: | | | |
| Itzulera | | | |
| Traza | | | |
| Trazaren IDa: | x53jiNISAE0000000000000044472220220822093015440T0 | Eskaeraren IDa: | NISAE00000000000000444722 |
| Ziurtagiriaren data: | 2022-08-22T09:30:18.371+02:00 | | |
| Emaitzaren egoera | | | |
| Emaitza: | 0003 | Deskribapena: | TRAMITADA |
| Ondasun Higiezinaren Zerrenda | | | |
| Higiezinaren datuak | | | |
| Ondasun higiezin rustikoa | | | |
| Katastroko informazioa | | | |
| Izaeraren kodea: | RU | | |
| Katastroko erreferentzia | | | |
| Katastroko erreferentzia digituak 1-7: | 45124A0 | Katastroko erreferentzia digituak 8-14: | 2200001 |
| Kontrol digitu 1: | Z | Kontrol digitu 2: | L |
| Erreferentzia katastralaren kargua: | 0000 | | |
| EINen kokalekua | | | |
| EIN probintziaren kodea: | 45 | EIN udalerraren kodea: | 123 |
| Finkaren kokalekua: | Poligono 22 Parcela 1 EL CALVARIO, ONTIGOLA (TOLEDO) | | |
| Datu ekonomikoak | | | |
| Balio katastralaren urtea: | 2022 | Katastroko balioa: | 15790,32 |
| Ondasun higiezinaren erabilera: | Agrario | | |
| Azalera eraikia: | 0 | | |
| Titularren Zerrenda | | | |
| Titularren datuak | | | |
| Ondasun higiezinaren gaineko eskubidea | | | |

Frogagiri hau azaroaren 6ko 1671/2009 RDaren 2. 1c artikuluan jarrakiz sortu da, datuetarako sarbidea jasota uzteko bitarteko moduan, datuen bidalketaren bidez

ANEXO-5.5 OTROS

| | | | |
|---|---|--|---|
| Eskubidearen kodea: | PR | Ondasun higiezinaren gaineko portzentajea: | 100,00 |
| Finkaren Titularra | | | |
| IFZ: | B20829750 | Izena: | LOS ALTOS DE GALIANA SL |
| Helbide fiskala: | CL LOISTARAIN 2 Pt:AC DONOSTIA/SAN SEBASTIAN 20018 DONOSTIA-SAN SEBASTIAN (GIPUZKOA) | Ondasun higiezinaren gaineko eskubidea: | 100,00% de Propiedad |
| Titulartasun-aldia | | | |
| Titulartasunaren hasiera-data: | 2008-04-01 | Titulartasunaren amaiera-data: | 2022-08-22 |
| Finkaren buruzko informazioa | | | |
| Finkaren kokalekua: | Poligono 22 Parcela 1 EL CALVARIO, ONTIGOLA (TOLEDO) | | |
| Finkaren datuak | | | |
| Finkaren datu fisikoak | | | |
| Finkaren lurzoruz-azalera: | 43862 | Finkaren azalera eraikia: | 0 |
| Finkaren informazio kartografikoa | | | |
| Finkaren kartografiaren URLa: | https://www1.sedecatastro.gob.es/Carografia/mapa.aspx?del=45&mun=124&refcat=45124A022000010000ZL | | |
| Azpilurzatien zerrenda | | | |
| Azpilurzatia | | | |
| Azpilurzatiaren kodea: | 0 | | |
| Azpilurzatiari buruzko informazioa | | | |
| Katastroko kalifikazioa: | CR | Labore mota: | LABOR O LABRADIO REGADIO |
| Azalera metro karratutan: | 43862 | Katastroko balioa: | 15790,32 |
| Higiezinaren datuak | | | |
| Ondasun higiezin rustikoa | | | |
| Katastroko informazioa | | | |
| Izaeraren kodea: | RU | | |
| Katastroko erreferentzia | | | |
| Katastroko erreferentzia digituak 1-7: | 45124A0 | Katastroko erreferentzia digituak 8-14: | 2200021 |
| Kontrol digitu 1: | Z | Kontrol digitu 2: | U |
| EINen kokalekua | | | |
| EIN probintziaren kodea: | 45 | EIN udalerriaren kodea: | 123 |
| | | Finkaren kokalekua: | Poligono 22 Parcela 21 EL CALVARIO, ONTIGOLA (TOLEDO) |
| Datu ekonomikoak | | | |
| Balio katastralaren urtea: | 2022 | Katastroko balioa: | 10212,48 |
| Azalera eraikia: | 0 | | Ondasun higiezinaren erabilera: |
| Titularren Zerrenda | | | |
| Titularren datuak | | | |
| Ondasun higiezinaren gaineko eskubidea | | | |
| Eskubidearen kodea: | PR | Ondasun higiezinaren gaineko portzentajea: | 100,00 |
| Finkaren Titularra | | | |

Frogagiri hau azaroaren 6ko 1671/2009 R.D.aren 2. 1c artikuluari jarraituz sortu da, datuetarako sarbidea jasota uzteko bitarteko moduan, datuen bidalketaren bidez

ANEXO-5.6 OTROS

IFZ: B20829750 Izena: LOS ALTOS DE GALIANA SL Ondasun higiezinaren gaineko eskubidea: 100,00% de Propiedad

Helbide fiskala: CL LOISTARAIN 2 Pt:AC
DONOSTIA/SAN SEBASTIAN 20018
DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
(GIPUZKOA)

Titulartasun-aldia

Titulartasunaren hasiera-data: 2008-04-01 Titulartasunaren amaiera-data: 2022-08-22

Finkaren buruzko informazioa

Finkaren kokalekua: Poligono 22 Parcela 21 EL CALVARIO. ONTIGOLA (TOLEDO)

Finkaren datuak

Finkaren datu fisikoak

Finkaren lurzoruz-azalera: 28368 Finkaren azalera eraikia: 0

Finkaren informazio kartografikoa

Finkaren kartografiaren URLa: <https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?del=45&mun=124&refcat=45124A022000210000ZU>

Azpilurzatien zerrenda

Azpilurzatia

Azpilurzatiaren kodea: 0

Azpilurzatiari buruzko informazioa

Katastroko kalifikazioa: CR Labore mota: LABOR O LABRADIO REGADIO Ekoizpenaren intentsitatea: 2

Azalera metro karratutan: 28368 Katastroko balioa: 10212,48

***Transmisio-frogagiri honek ez ditu eskubideak ezta eskatzailearen edo hirugarrenaren aldeko eskubideen aukerak ere sortuko; ezin izango da deitu, eten edo iraungitze-data gelditze helburuz edo preskripzioz; eta ez da erreferentzia egin diezaioketen espedienteak jakinarazteko bitartekoa izango, eta ez du eraginik izango horri dagozkion sortu daitezkeen ondorengo egiaztatpenetan edo ikerketetan.**

Frogagiri hau azaroaren 6ko 1671/2009 RDaren 2. 1c artikuluari jarraituz sortu da, datuaren arabera jasota uzteko bitarteko moduan, datuen bidalketaren bidez

ANEXO-5.7
OTROS

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|
| | DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC | |
| | Provincia: | 45 - TOLEDO |
| | Municipio: | 124 - ONTIGOLA |
| | Agregado: | 0 Zona: 0 |
| | Polígono: | 22 Parcela: 1 |
| Referencia Catastral: 45124A022000010000ZL | | |

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 09/2021 |
| X: 451703.55 | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 6/5/2020 |
| Y: 4427929.89 | Fecha de Impresión: | 14/09/2022 |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 2000 |
| HUSO 30 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

ANEXO-5.8
OTROS

Información SIGPAC vigente a fecha: 13/01/2022

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | *Adm (%) | *Adm (ha) | Coef.Regadío | Incidencias | Región |
|---------|-----------------|---------------|----------------------|----------|-----------|--------------|-------------|----------|
| 1 | 4,1113 | 7,30 | TA - TIERRAS ARABLES | | | 100 | 11 | 1101 (2) |
| 3 | 0,0383 | 10,10 | PR - PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0,0000 | | | 0203 (2) |
| 17 | 0,1586 | 17,90 | IM - IMPRODUCTIVOS | | | | | |
| 18 | 0,0448 | 8,60 | CA - VIALES | | | | | |
| 19 | 0,0226 | 10,40 | CA - VIALES | | | | | |
| 20 | 0,0105 | 7,90 | CA - VIALES | | | | | |

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014.

(*) Admisibilidad en pastos.

Incidencias

11 - Árboles dispersos

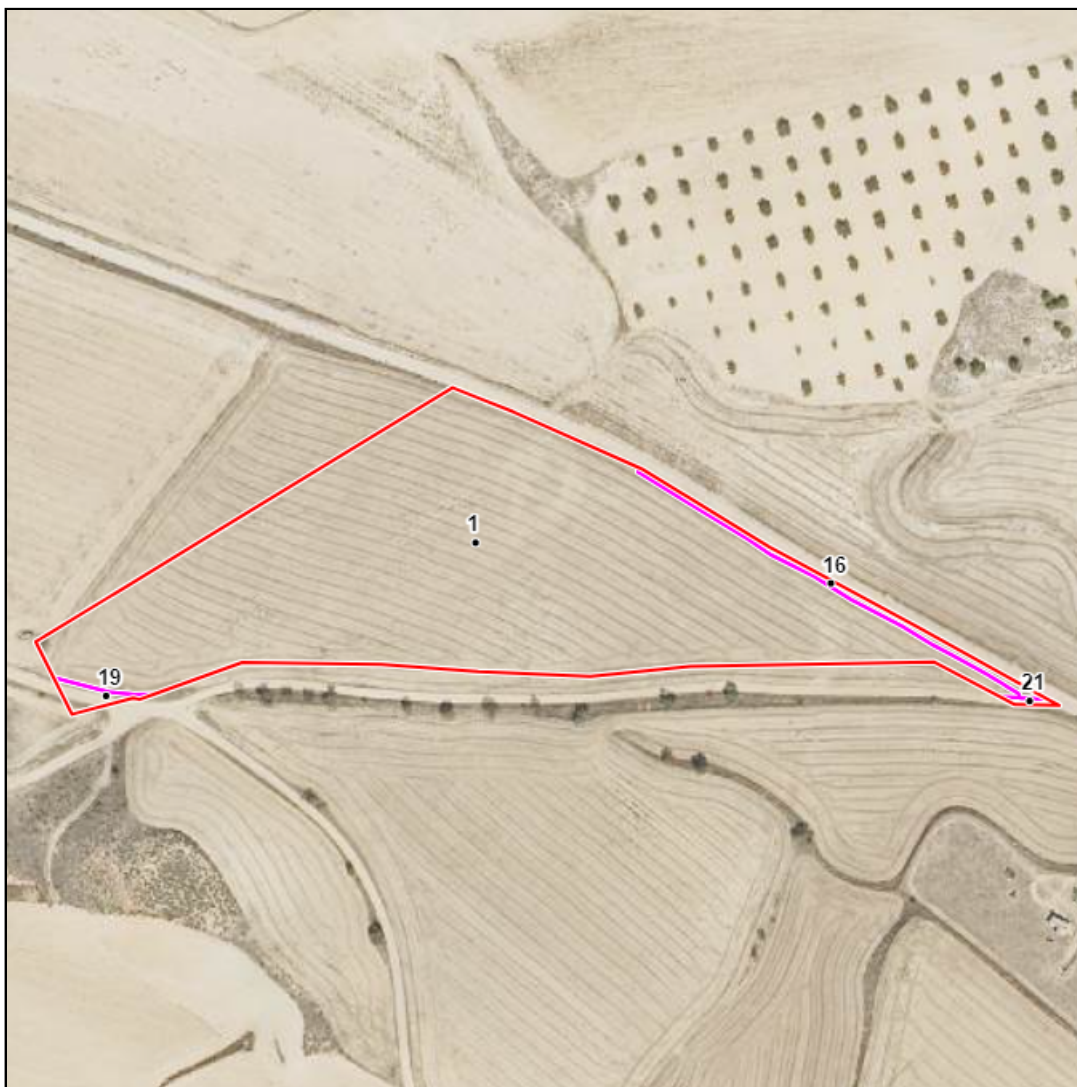
C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie Total (ha) | Superficie Admisible en Pastos (ha) |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| CA - VIALES | 0,0780 | |
| IM - IMPRODUCTIVOS | 0,1586 | |
| PR - PASTO ARBUSTIVO | 0,0383 | 0,0000 |
| TA - TIERRAS ARABLES | 4,1113 | |
| Superficie Total | 4,3862 | 0,0000 |

ANEXO-5.9
OTROS

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC | |
| | Provincia: | 45 - TOLEDO |
| | Municipio: | 124 - ONTIGOLA |
| | Agregado: | 0 Zona: 0 |
| | Polígono: | 22 Parcela: 21 |
| | Referencia Catastral: | 45124A022000210000ZU |

| | | |
|----------------------------|--|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela: | 09/2021 |
| X: 451931.43 | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 6/5/2020 |
| Y: 4427862.61 | Fecha de Impresión: | 14/09/2022 |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 2500 |
| HUSO 30 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcela catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

ANEXO-5.10
OTROS

Información SIGPAC vigente a fecha: 13/01/2022

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | *Adm (%) | *Adm (ha) | Coef.Regadío | Incidencias | Región |
|---------|-----------------|---------------|----------------------|----------|-----------|--------------|-------------|----------|
| 1 | 2,7484 | 6,30 | TA - TIERRAS ARABLES | | | 0 | | 0401 (2) |
| 16 | 0,0565 | 3,10 | IM - IMPRODUCTIVOS | | | | | |
| 19 | 0,0262 | 7,20 | CA - VIALES | | | | | |
| 21 | 0,0057 | 7,90 | CA - VIALES | | | | | |

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014.

(*) Admisibilidad en pastos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie Total (ha) | Superficie Admisible en Pastos (ha) |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| CA - VIALES | 0,0319 | |
| IM - IMPRODUCTIVOS | 0,0565 | |
| TA - TIERRAS ARABLES | 2,7484 | |
| Superficie Total | 2,8368 | 0,0000 |

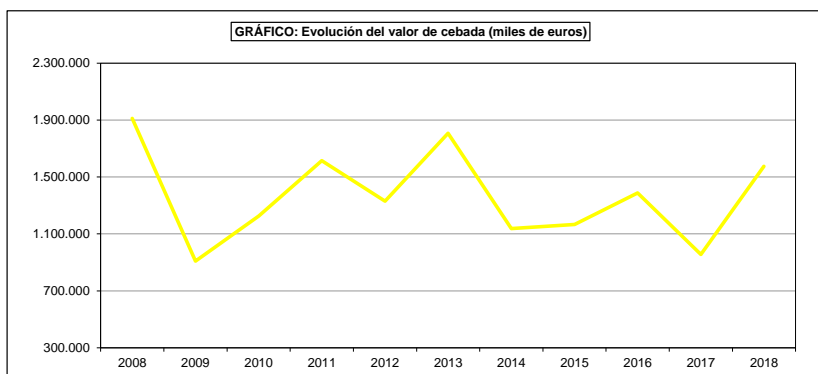
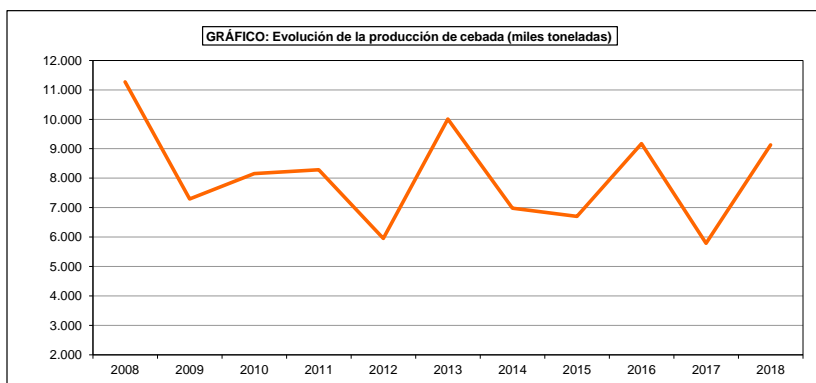
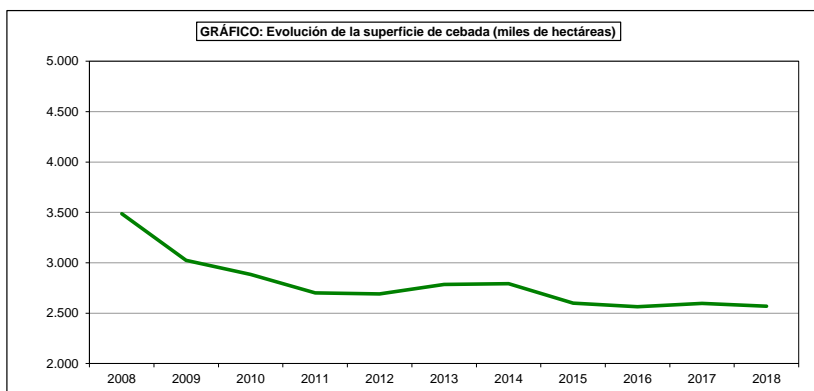
ANEXO-5.11
OTROS

SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS

7.1.3.1. CEREALES GRANO-CEBADA: Serie histórica de superficie, rendimiento, producción, precio, valor

| Años | Superficie (miles de hectáreas) | Rendimiento (qm/ha) | Producción (miles de toneladas) | Bio-combustible (miles de toneladas) | Precio medio percibido por los agricultores (euros/100kg) | Valor (1) (miles de euros) |
|------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|
| 2008 | 3.486,9 | 32,3 | 11.269,7 | - | 17,0 | 1.912.467 |
| 2009 | 3.024,7 | 24,1 | 7.295,9 | 30,6 | 12,5 | 909.803 |
| 2010 | 2.885,6 | 28,3 | 8.154,4 | 127,2 | 15,0 | 1.225.605 |
| 2011 | 2.700,7 | 30,7 | 8.287,1 | 30,2 | 19,5 | 1.614.322 |
| 2012 | 2.691,1 | 22,1 | 5.956,3 | 19,0 | 22,3 | 1.330.052 |
| 2013 | 2.784,3 | 35,9 | 10.005,0 | 23,8 | 18,1 | 1.807.903 |
| 2014 | 2.792,2 | 25,0 | 6.983,3 | 26,1 | 16,3 | 1.138.276 |
| 2015 | 2.588,9 | 25,8 | 6.705,1 | 22,6 | 17,4 | 1.166.688 |
| 2016 | 2.563,2 | 35,8 | 9.176,2 | 19,5 | 15,1 | 1.388.353 |
| 2017 | 2.597,5 | 22,3 | 5.785,9 | 19,5 | 16,5 | 955.259 |
| 2018 | 2.569,5 | 35,5 | 9.129,5 | 17,2 | 17,3 | 1.575.758 |

(1) No se incluye el valor de la semilla selecta.



ANEXO-5.12
OTROS
SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS
7.1.3.3. CEREALES GRANO-CEBADA: Análisis provincial de superficie, rendimiento y producción, 2018

| Provincias y Comunidades Autónomas | Superficie (hectáreas) | | | Rendimiento (kg/ha) | | Producción de grano (toneladas) | Paja cosechada (toneladas) |
|------------------------------------|------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Secano | Regadío | Total | Secano | Regadío | | |
| A Coruña | 140 | – | 140 | 2.080 | – | 291 | 198 |
| Lugo | 177 | – | 177 | 2.150 | – | 381 | 260 |
| Ourense | 231 | – | 231 | 2.150 | – | 497 | 92 |
| Pontevedra | – | – | – | – | – | – | – |
| GALICIA | 548 | – | 548 | 2.132 | – | 1.169 | 550 |
| P. DE ASTURIAS | – | – | – | – | – | – | – |
| CANTABRIA | 127 | – | 127 | 1.504 | – | 191 | 129 |
| Alava | 13.107 | – | 13.107 | 4.400 | – | 57.671 | 33.045 |
| Guipúzcoa | – | – | – | – | – | – | – |
| Vizcaya | – | – | – | – | – | – | – |
| PAÍS VASCO | 13.107 | – | 13.107 | 4.400 | – | 57.671 | 33.045 |
| NAVARRA | 70.332 | 13.028 | 83.360 | 3.849 | 4.887 | 334.378 | 263.656 |
| LA RIOJA | 13.051 | 4.217 | 17.268 | 4.896 | 5.500 | 87.095 | 33.500 |
| Huesca | 121.537 | 69.023 | 190.560 | 3.463 | 6.017 | 836.325 | 617.206 |
| Teruel | 82.901 | 9.346 | 92.247 | 2.346 | 3.744 | 229.484 | 27.537 |
| Zaragoza | 138.306 | 33.528 | 171.834 | 2.336 | 4.406 | 470.844 | 86.164 |
| ARAGÓN | 342.744 | 111.897 | 454.641 | 2.738 | 5.344 | 1.536.653 | 730.907 |
| Barcelona | 33.271 | 1.225 | 34.496 | 4.678 | 6.347 | 163.417 | 66.758 |
| Girona | 12.996 | 4.068 | 17.064 | 3.339 | 4.244 | 60.658 | 24.264 |
| Lleida | 79.845 | 23.749 | 103.594 | 4.057 | 6.918 | 488.227 | 231.246 |
| Tarragona | 13.400 | 455 | 13.855 | 3.330 | 2.781 | 45.887 | 36.708 |
| CATALUÑA | 139.512 | 29.497 | 169.009 | 4.068 | 6.462 | 758.189 | 358.976 |
| BALEARES | 20.194 | – | 20.194 | 1.663 | – | 33.582 | 43.657 |
| Ávila | 46.554 | 4.134 | 50.688 | 2.846 | 4.373 | 150.574 | 63.279 |
| Burgos | 130.080 | 4.628 | 134.708 | 4.324 | 5.022 | 585.708 | 380.710 |
| León | 15.495 | 4.249 | 19.744 | 3.567 | 5.371 | 78.096 | 31.238 |
| Palencia | 105.800 | 10.643 | 116.443 | 4.357 | 5.586 | 520.422 | 260.212 |
| Salamanca | 32.966 | 4.316 | 37.282 | 3.878 | 5.100 | 149.866 | 83.924 |
| Segovia | 69.062 | 5.075 | 74.137 | 3.100 | 4.580 | 237.336 | 123.377 |
| Soria | 82.237 | 4.343 | 86.580 | 3.445 | 4.433 | 302.559 | 181.535 |
| Valladolid | 157.115 | 26.269 | 183.384 | 3.892 | 5.000 | 742.837 | 594.269 |
| Zamora | 52.600 | 9.202 | 61.802 | 3.866 | 5.295 | 252.076 | 126.038 |
| CASTILLA Y LEÓN | 691.909 | 72.859 | 764.768 | 3.832 | 5.053 | 3.019.474 | 1.844.582 |
| MADRID | 40.054 | 5.322 | 45.376 | 3.150 | 5.338 | 154.575 | 231.330 |
| Albacete | 110.562 | 20.867 | 131.429 | 2.300 | 6.596 | 391.928 | 120.261 |
| Ciudad Real | 100.448 | 45.692 | 146.140 | 2.160 | 5.130 | 451.368 | 297.452 |
| Cuenca | 255.340 | 9.272 | 264.612 | 2.967 | 5.400 | 807.611 | 177.678 |
| Guadalajara | 87.501 | 3.236 | 90.737 | 2.900 | 5.000 | 269.931 | 161.959 |
| Toledo | 134.581 | 14.420 | 149.001 | 3.199 | 6.190 | 519.810 | 285.895 |
| CASTILLA-LA MANCHA | 688.432 | 93.487 | 781.919 | 2.779 | 5.643 | 2.440.648 | 1.043.245 |
| Alicante | 2.098 | 653 | 2.751 | 800 | 4.500 | 4.617 | 1.846 |
| Castellón | 2.950 | 80 | 3.030 | 1.109 | 3.705 | 3.567 | 2.497 |
| Valencia | 7.754 | 591 | 8.345 | 2.600 | 4.520 | 22.832 | 3.505 |
| C. VALENCIANA | 12.802 | 1.324 | 14.126 | 1.961 | 4.461 | 31.016 | 7.848 |
| R. DE MURCIA | 20.082 | 1.691 | 21.773 | 1.176 | 2.683 | 28.152 | 17.457 |
| Badajoz | 54.054 | 1.699 | 55.753 | 4.168 | 4.225 | 232.482 | 114.000 |
| Cáceres | 663 | 105 | 768 | 3.125 | 3.525 | 2.442 | 1.200 |
| EXTREMADURA | 54.717 | 1.804 | 56.521 | 4.155 | 4.184 | 234.924 | 115.200 |
| Almería | 8.149 | 260 | 8.409 | 1.730 | 2.873 | 14.848 | 13.363 |
| Cádiz | 8.968 | 782 | 9.750 | 5.510 | 3.000 | 51.760 | 47.619 |
| Córdoba | 17.402 | 1.195 | 18.597 | 4.340 | 4.340 | 80.711 | 17.667 |
| Granada | 38.424 | 4.905 | 43.329 | 1.907 | 2.624 | 86.155 | 38.720 |
| Huelva | 1.155 | 147 | 1.302 | 3.766 | 4.104 | 4.950 | 7.127 |
| Jaén | 6.481 | 644 | 7.125 | 3.460 | 4.914 | 25.589 | 5.700 |
| Málaga | 12.460 | 1.358 | 13.818 | 3.947 | 4.013 | 54.630 | 20.171 |
| Sevilla | 22.055 | 2.167 | 24.222 | 3.795 | 4.260 | 92.930 | 78.991 |
| ANDALUCÍA | 115.094 | 11.458 | 126.552 | 3.232 | 3.456 | 411.573 | 229.358 |
| Las Palmas | 118 | 5 | 123 | 1.486 | 3.163 | 192 | – |
| S.C. de Tenerife | 49 | 1 | 50 | 1.050 | 1.500 | 53 | 69 |
| CANARIAS | 167 | 6 | 173 | 1.358 | 2.886 | 245 | 69 |
| ESPAÑA | 2.222.872 | 346.590 | 2.569.462 | 3.272 | 5.359 | 9.129.535 | 4.953.509 |

ANEXO-5.13
OTROS
SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS
7.1.3.3. CEREALES GRANO-CEBADA: Análisis provincial de superficie, rendimiento y producción, 2017

| Provincias y Comunidades Autónomas | Superficie (hectáreas) | | | Rendimiento (kg/ha) | | Producción de grano (toneladas) | Paja cosechada (toneladas) |
|------------------------------------|------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Secano | Regadío | Total | Secano | Regadío | | |
| A Coruña | 118 | - | 118 | 2.100 | - | 248 | 169 |
| Lugo | 177 | - | 177 | 1.760 | - | 312 | 213 |
| Ourense | 389 | - | 389 | 1.760 | - | 685 | 127 |
| Pontevedra | - | - | - | - | - | - | - |
| GALICIA | 684 | - | 684 | 1.819 | - | 1.245 | 509 |
| P. DE ASTURIAS | - | - | - | - | - | - | - |
| CANTABRIA | 196 | - | 196 | 1.300 | - | 255 | 199 |
| Alava | 13.268 | - | 13.268 | 4.800 | - | 63.686 | 36.492 |
| Guipúzcoa | - | - | - | - | - | - | - |
| Vizcaya | - | - | - | - | - | - | - |
| PAÍS VASCO | 13.268 | - | 13.268 | 4.800 | - | 63.686 | 36.492 |
| NAVARRA | 71.981 | 14.260 | 86.241 | 3.991 | 5.094 | 359.935 | 284.695 |
| LA RIOJA | 14.538 | 4.495 | 19.033 | 3.313 | 4.850 | 69.965 | 34.300 |
| Huesca | 128.228 | 58.392 | 186.620 | 3.461 | 5.846 | 785.161 | 579.448 |
| Teruel | 90.633 | 9.419 | 100.052 | 1.345 | 3.677 | 156.500 | 4.696 |
| Zaragoza | 136.820 | 32.255 | 169.075 | 1.699 | 4.476 | 376.830 | 63.307 |
| ARAGÓN | 355.681 | 100.066 | 455.747 | 2.244 | 5.200 | 1.318.491 | 647.451 |
| Barcelona | 37.205 | 1.474 | 38.679 | 3.299 | 5.433 | 130.748 | 38.835 |
| Girona | 15.194 | 4.431 | 19.625 | 2.587 | 3.840 | 56.322 | 22.529 |
| Lleida | 86.271 | 25.041 | 111.312 | 3.255 | 5.487 | 418.212 | 230.017 |
| Tarragona | 12.733 | 474 | 13.207 | 2.206 | 2.802 | 29.417 | 23.533 |
| CATALUÑA | 151.403 | 31.420 | 182.823 | 3.111 | 5.212 | 634.699 | 314.914 |
| BALEARES | 19.303 | - | 19.303 | 1.482 | - | 28.607 | 37.190 |
| Ávila | 48.913 | 4.358 | 53.271 | 475 | 3.173 | 37.051 | 14.821 |
| Burgos | 136.252 | 4.942 | 141.194 | 1.608 | 3.005 | 233.944 | 163.761 |
| León | 13.936 | 4.372 | 18.308 | 642 | 3.241 | 23.117 | 8.092 |
| Palencia | 106.563 | 10.347 | 116.910 | 751 | 3.028 | 111.360 | 55.681 |
| Salamanca | 35.724 | 4.158 | 39.882 | 1.254 | 2.196 | 53.929 | 27.377 |
| Segovia | 72.946 | 6.102 | 79.048 | 1.200 | 3.019 | 105.957 | 74.170 |
| Soria | 88.674 | 4.358 | 93.032 | 1.416 | 3.458 | 140.632 | 84.380 |
| Valladolid | 156.479 | 25.491 | 181.970 | 611 | 3.764 | 191.557 | 111.125 |
| Zamora | 48.414 | 8.755 | 57.169 | 894 | 3.687 | 75.562 | 37.781 |
| CASTILLA Y LEÓN | 707.901 | 72.883 | 780.784 | 1.029 | 3.362 | 973.109 | 577.188 |
| MADRID | 37.791 | 5.136 | 42.927 | 1.258 | 3.745 | 66.789 | 100.187 |
| Albacete | 113.159 | 18.554 | 131.713 | 1.764 | 6.500 | 320.180 | 98.528 |
| Ciudad Real | 96.546 | 47.885 | 144.431 | 2.015 | 4.530 | 411.480 | 271.165 |
| Cuenca | 251.258 | 9.966 | 261.224 | 2.640 | 5.500 | 718.133 | 157.989 |
| Guadalajara | 90.287 | 3.191 | 93.478 | 1.700 | 2.300 | 160.827 | 96.496 |
| Toledo | 135.715 | 15.140 | 150.855 | 1.312 | 4.500 | 246.198 | 135.409 |
| CASTILLA-LA MANCHA | 686.965 | 94.736 | 781.701 | 2.022 | 4.938 | 1.856.818 | 759.587 |
| Alicante | 1.934 | 569 | 2.503 | 1.049 | 4.500 | 4.590 | 1.789 |
| Castellón | 3.340 | 85 | 3.425 | 1.200 | 3.705 | 4.322 | 3.890 |
| Valencia | 8.344 | 479 | 8.823 | 1.815 | 4.772 | 17.430 | 2.824 |
| C. VALENCIANA | 13.618 | 1.133 | 14.751 | 1.555 | 4.555 | 26.342 | 8.503 |
| R. DE MURCIA | 20.255 | 1.624 | 21.879 | 1.030 | 2.523 | 24.965 | 15.481 |
| Badajoz | 54.137 | 1.960 | 56.097 | 2.088 | 3.758 | 120.404 | 60.000 |
| Cáceres | 758 | 65 | 823 | 1.854 | 3.338 | 1.622 | 800 |
| EXTREMADURA | 54.895 | 2.025 | 56.920 | 2.085 | 3.745 | 122.026 | 60.800 |
| Almería | 8.345 | 471 | 8.816 | 1.481 | 3.100 | 13.818 | 12.436 |
| Cádiz | 8.462 | 800 | 9.262 | 3.020 | 2.490 | 27.540 | 25.337 |
| Córdoba | 13.340 | 1.130 | 14.470 | 1.504 | 3.800 | 24.357 | 14.498 |
| Granada | 39.046 | 5.274 | 44.320 | 1.306 | 2.750 | 65.502 | 29.476 |
| Huelva | 1.380 | - | 1.380 | 3.877 | - | 5.350 | 7.704 |
| Jaén | 7.201 | 647 | 7.848 | 2.125 | 3.900 | 17.825 | 6.278 |
| Málaga | 11.664 | 1.140 | 12.804 | 2.520 | 3.700 | 33.612 | 13.019 |
| Sevilla | 20.381 | 1.815 | 22.196 | 2.232 | 2.902 | 50.764 | 43.149 |
| ANDALUCÍA | 109.819 | 11.277 | 121.096 | 1.862 | 3.038 | 238.768 | 151.897 |
| Las Palmas | 117 | 5 | 122 | 1.492 | 3.500 | 192 | - |
| S.C. de Tenerife | 51 | 1 | 52 | 1.000 | 1.500 | 52 | 68 |
| CANARIAS | 168 | 6 | 174 | 1.343 | 3.167 | 244 | 68 |
| ESPAÑA | 2.258.466 | 339.061 | 2.597.527 | 1.870 | 4.606 | 5.785.944 | 3.029.461 |

ANEXO-5.14
OTROS
SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS
13.1.3.3. CEREALES GRANO-CEBADA: Análisis provincial de superficie, rendimiento y producción, 2016

| Provincias y Comunidades Autónomas | Superficie (hectáreas) | | | Rendimiento (kg/ha) | | Producción de grano (toneladas) | Paja cosechada (toneladas) |
|------------------------------------|------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Secano | Regadío | Total | Secano | Regadío | | |
| A Coruña | 104 | - | 104 | 2.220 | - | 231 | 149 |
| Lugo | 177 | - | 177 | 1.760 | - | 312 | 213 |
| Ourense | 184 | - | 184 | 1.760 | - | 324 | 60 |
| Pontevedra | 7 | - | 7 | 1.930 | - | 14 | 9 |
| GALICIA | 472 | - | 472 | 1.864 | - | 881 | 431 |
| P. DE ASTURIAS | - | - | - | - | - | - | - |
| CANTABRIA | 144 | - | 144 | 1.300 | - | 187 | 186 |
| Alava | 13.345 | - | 13.345 | 6.350 | - | 84.741 | 48.557 |
| Guipúzcoa | - | - | - | - | - | - | - |
| Vizcaya | - | - | - | - | - | - | - |
| PAÍS VASCO | 13.345 | - | 13.345 | 6.350 | - | 84.741 | 48.557 |
| NAVARRA | 72.660 | 12.496 | 85.156 | 4.560 | 5.543 | 400.613 | 317.042 |
| LA RIOJA | 13.908 | 4.073 | 17.981 | 4.867 | 5.300 | 89.276 | 46.000 |
| Huesca | 129.949 | 59.124 | 189.073 | 3.817 | 6.327 | 870.092 | 642.127 |
| Teruel | 80.884 | 8.169 | 89.053 | 2.371 | 3.879 | 223.472 | 46.927 |
| Zaragoza | 127.294 | 29.178 | 156.472 | 3.006 | 5.126 | 532.170 | 425.682 |
| ARAGÓN | 338.127 | 96.471 | 434.598 | 3.166 | 5.756 | 1.625.734 | 1.114.736 |
| Barcelona | 35.307 | 1.488 | 36.795 | 4.065 | 5.107 | 151.122 | 32.849 |
| Girona | 15.115 | 4.407 | 19.522 | 3.535 | 4.227 | 72.060 | 28.824 |
| Lleida | 84.936 | 22.940 | 107.876 | 3.312 | 5.139 | 399.197 | 219.558 |
| Tarragona | 13.837 | 646 | 14.483 | 4.812 | 4.365 | 69.403 | 31.231 |
| CATALUÑA | 149.195 | 29.481 | 178.676 | 3.652 | 4.984 | 691.782 | 312.462 |
| BALEARES | 21.370 | - | 21.370 | 1.679 | - | 35.880 | 46.643 |
| Ávila | 47.532 | 4.033 | 51.565 | 3.202 | 3.977 | 168.250 | 85.800 |
| Burgos | 139.512 | 4.974 | 144.486 | 4.336 | 5.501 | 632.282 | 442.596 |
| León | 15.913 | 3.753 | 19.666 | 3.922 | 5.440 | 82.827 | 49.966 |
| Palencia | 114.668 | 9.817 | 124.485 | 4.552 | 5.105 | 572.080 | 286.040 |
| Salamanca | 34.175 | 3.802 | 37.977 | 3.809 | 4.377 | 146.815 | 82.216 |
| Segovia | 69.211 | 5.711 | 74.922 | 3.322 | 4.000 | 252.763 | 132.428 |
| Soria | 86.590 | 4.300 | 90.890 | 3.796 | 4.800 | 349.336 | 209.602 |
| Valladolid | 161.556 | 24.159 | 185.715 | 4.362 | 5.689 | 842.148 | 505.290 |
| Zamora | 48.713 | 7.907 | 56.620 | 4.235 | 4.953 | 245.463 | 122.723 |
| CASTILLA Y LEÓN | 717.870 | 68.456 | 786.326 | 4.097 | 5.122 | 3.291.964 | 1.916.661 |
| MADRID | 34.799 | 4.711 | 39.510 | 2.037 | 3.250 | 86.182 | 129.273 |
| Albacete | 121.060 | 22.045 | 143.105 | 2.457 | 6.500 | 440.719 | 132.000 |
| Ciudad Real | 102.301 | 47.272 | 149.573 | 2.086 | 4.640 | 432.720 | 285.163 |
| Cuenca | 244.231 | 9.687 | 253.918 | 3.300 | 5.500 | 859.240 | 185.594 |
| Guadalajara | 83.804 | 2.867 | 86.671 | 3.000 | 5.000 | 265.747 | 159.449 |
| Toledo | 132.141 | 13.829 | 145.970 | 3.598 | 6.100 | 559.866 | 307.927 |
| CASTILLA-LA MANCHA | 683.537 | 95.700 | 779.237 | 2.990 | 5.377 | 2.558.292 | 1.070.133 |
| Alicante | 2.313 | 790 | 3.103 | 450 | 3.200 | 3.569 | 1.427 |
| Castellón | 3.550 | 105 | 3.655 | 1.574 | 3.900 | 5.997 | - |
| Valencia | 8.384 | 673 | 9.057 | 650 | 1.380 | 6.378 | 2.717 |
| C. VALENCIANA | 14.247 | 1.568 | 15.815 | 848 | 2.466 | 15.944 | 4.144 |
| R. DE MURCIA | 20.287 | 1.939 | 22.226 | 972 | 2.056 | 23.706 | 14.700 |
| Badajoz | 53.575 | 368 | 53.943 | 1.955 | 2.767 | 105.757 | 53.000 |
| Cáceres | 769 | - | 769 | 1.644 | - | 1.264 | 630 |
| EXTREMADURA | 54.344 | 368 | 54.712 | 1.951 | 2.767 | 107.021 | 53.630 |
| Almería | 9.483 | 422 | 9.905 | 260 | 2.699 | 3.604 | 8.915 |
| Cádiz | 7.187 | 569 | 7.756 | 2.065 | 3.000 | 16.547 | 15.223 |
| Córdoba | 10.100 | 804 | 10.904 | 1.480 | 3.000 | 17.360 | 10.359 |
| Granada | 41.635 | 5.326 | 46.961 | 924 | 2.398 | 51.263 | 23.069 |
| Huelva | 1.130 | - | 1.130 | 3.619 | - | 4.089 | 5.888 |
| Jaén | 6.613 | 564 | 7.177 | 1.592 | 2.600 | 11.996 | 5.741 |
| Málaga | 12.621 | 1.225 | 13.846 | 1.530 | 3.700 | 23.839 | 9.297 |
| Sevilla | 14.047 | 1.730 | 15.777 | 2.151 | 2.776 | 35.017 | 13.017 |
| ANDALUCÍA | 102.816 | 10.640 | 113.456 | 1.312 | 2.710 | 163.715 | 91.509 |
| Las Palmas | 116 | 5 | 121 | 1.496 | 3.290 | 190 | - |
| S.C. de Tenerife | 49 | 1 | 50 | 1.000 | 1.500 | 51 | 66 |
| CANARIAS | 165 | 6 | 171 | 1.349 | 2.992 | 241 | 66 |
| ESPAÑA | 2.237.286 | 325.909 | 2.563.195 | 3.337 | 5.251 | 9.176.159 | 5.166.173 |

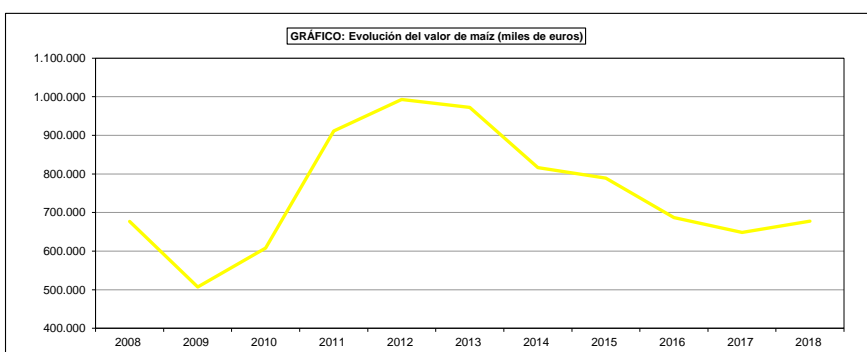
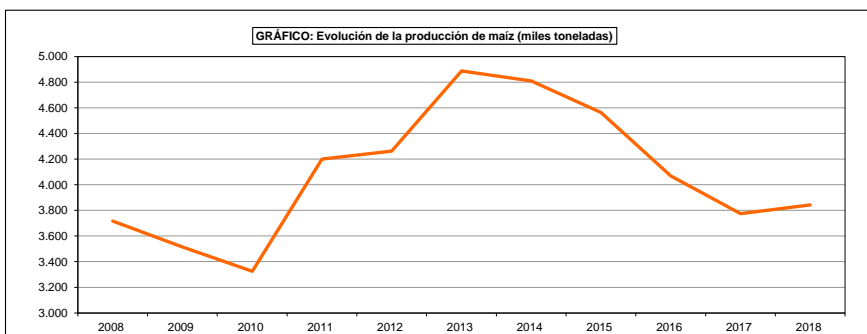
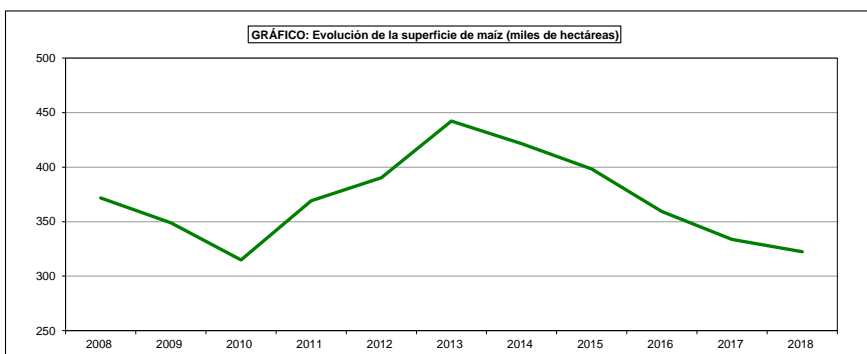
ANEXO-5.15
OTROS

SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS

7.1.8.1. CEREALES GRANO-MAÍZ: Serie histórica de superficie, rendimiento, producción, precio, valor

| Años | Superficie (miles de hectáreas) | Rendimiento (qm/ha) | Producción (miles de toneladas) | Bio-combustible (miles de toneladas) | Precio medio percibido por los agricultores (euros/100kg) | Valor (1) (miles de euros) |
|------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|
| 2008 | 371,7 | 100,0 | 3.717,7 | - | 18,20 | 676.616 |
| 2009 | 348,9 | 100,7 | 3.515,6 | - | 14,42 | 506.952 |
| 2010 | 315,0 | 105,6 | 3.324,8 | 159,91 | 18,28 | 607.777 |
| 2011 | 369,3 | 113,7 | 4.199,9 | 49,50 | 21,69 | 910.964 |
| 2012 | 390,4 | 109,2 | 4.262,1 | 292,62 | 23,30 | 993.073 |
| 2013 | 442,3 | 110,5 | 4.888,5 | 229,95 | 19,89 | 972.315 |
| 2014 | 421,6 | 114,1 | 4.810,6 | 265,10 | 16,97 | 816.366 |
| 2015 | 398,3 | 114,6 | 4.564,4 | 149,52 | 17,29 | 789.188 |
| 2016 | 359,3 | 113,3 | 4.069,5 | 10,36 | 16,88 | 686.933 |
| 2017 | 333,6 | 113,2 | 3.775,6 | 10,36 | 17,18 | 648.656 |
| 2018 | 322,4 | 119,2 | 3.842,5 | 75,20 | 17,64 | 677.820 |

(1) No se incluye el valor de la semilla selecta.



**ANEXO-5.16
OTROS**
SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS
7.1.8.3. CEREALES GRANO-MAÍZ: Análisis provincial de superficie, rendimiento y producción, 2018

| Provincias y Comunidades Autónomas | Superficie (hectáreas) | | | Rendimiento (kg/ha) | | Producción de grano (toneladas) |
|--|---------------------------|----------------|----------------|------------------------|---------------|---|
| | Secano | Regadío | Total | Secano | Regadío | |
| A Coruña | 7.461 | 153 | 7.614 | 6.340 | 6.890 | 48.357 |
| Lugo | 2.254 | 46 | 2.300 | 6.364 | 6.364 | 14.638 |
| Ourense | 1.923 | 39 | 1.962 | 6.000 | 6.500 | 11.792 |
| Pontevedra | 5.514 | 113 | 5.627 | 5.000 | 5.100 | 28.146 |
| GALICIA | 17.152 | 351 | 17.503 | 5.874 | 6.201 | 102.933 |
| P. DE ASTURIAS | 455 | - | 455 | 2.600 | - | 1.183 |
| CANTABRIA | - | - | - | - | - | - |
| Alava | 2 | - | 2 | 4.300 | - | 9 |
| Guipúzcoa | 103 | - | 103 | 3.000 | - | 309 |
| Vizcaya | 66 | 5 | 71 | 3.010 | 5.600 | 227 |
| PAIS VASCO | 171 | 5 | 176 | 3.019 | 5.600 | 545 |
| NAVARRA | 2 | 13.460 | 13.462 | 5.850 | 12.007 | 161.624 |
| LA RIOJA | - | 416 | 416 | - | 11.612 | 4.831 |
| Huesca | - | 63.316 | 63.316 | - | 11.980 | 758.524 |
| Teruel | 44 | 1.903 | 1.947 | 5.986 | 9.839 | 18.987 |
| Zaragoza | 84 | 15.511 | 15.595 | 10.566 | 11.089 | 172.889 |
| ARAGON | 128 | 80.730 | 80.858 | 8.992 | 11.758 | 950.400 |
| Barcelona | 133 | 40 | 173 | 5.498 | 10.963 | 1.170 |
| Girona | 1.049 | 4.496 | 5.545 | 7.495 | 11.173 | 58.096 |
| Lleida | 187 | 31.056 | 31.243 | 5.640 | 10.284 | 320.435 |
| Tarragona | 20 | 92 | 112 | 4.000 | 9.000 | 908 |
| CATALUÑA | 1.389 | 35.684 | 37.073 | 7.004 | 10.393 | 380.609 |
| BALEARES | - | 138 | 138 | - | 5.500 | 759 |
| Ávila | - | 1.163 | 1.163 | - | 13.607 | 15.825 |
| Burgos | - | 647 | 647 | - | 11.976 | 7.748 |
| León | - | 57.176 | 57.176 | - | 12.500 | 714.700 |
| Palencia | - | 1.990 | 1.990 | - | 12.036 | 23.952 |
| Salamanca | - | 15.914 | 15.914 | - | 12.500 | 198.925 |
| Segovia | - | 73 | 73 | - | 11.000 | 803 |
| Soria | - | 146 | 146 | - | 12.020 | 1.755 |
| Valladolid | - | 3.837 | 3.837 | - | 12.406 | 47.602 |
| Zamora | - | 11.381 | 11.381 | - | 14.022 | 159.584 |
| CASTILLA Y LEON | - | 92.327 | 92.327 | - | 12.682 | 1.170.894 |
| MADRID | 28 | 4.222 | 4.250 | 1.400 | 11.886 | 50.221 |
| Albacete | - | 6.442 | 6.442 | - | 14.000 | 90.188 |
| Ciudad Real | 42 | 3.511 | 3.553 | 1.000 | 11.630 | 40.875 |
| Cuenca | 44 | 759 | 803 | 5.100 | 12.100 | 9.408 |
| Guadalajara | 8 | 2.426 | 2.434 | 8.000 | 13.500 | 32.815 |
| Toledo | - | 5.448 | 5.448 | - | 12.500 | 68.100 |
| CASTILLA-LA MANCHA | 94 | 18.586 | 18.680 | 3.515 | 12.970 | 241.386 |
| Alicante | 1 | 209 | 210 | - | 11.000 | 2.299 |
| Castellón | 88 | 66 | 154 | 1.820 | 5.175 | 502 |
| Valencia | - | 121 | 121 | - | 12.000 | 1.452 |
| C. VALENCIANA | 89 | 396 | 485 | 1.800 | 10.335 | 4.253 |
| R. DE MURCIA | - | 114 | 114 | 1.800 | 9.500 | 1.083 |
| Badajoz | - | 26.134 | 26.134 | - | 13.862 | 362.270 |
| Cáceres | - | 18.022 | 18.022 | - | 15.083 | 271.826 |
| EXTREMADURA | - | 44.156 | 44.156 | - | 14.360 | 634.096 |
| Almería | 5 | 6 | 11 | 400 | 9.833 | 61 |
| Cádiz | 83 | 1.754 | 1.837 | 5.250 | 12.500 | 22.361 |
| Córdoba | 1 | 1.782 | 1.783 | 8.000 | 12.500 | 22.283 |
| Granada | 48 | 2.134 | 2.182 | - | 9.583 | 20.447 |
| Huelva | 14 | 184 | 198 | 3.325 | 13.285 | 2.490 |
| Jaén | - | 362 | 362 | - | 14.000 | 5.068 |
| Málaga | 3 | 253 | 256 | 2.600 | 7.000 | 1.779 |
| Sevilla | 39 | 4.899 | 4.938 | 3.500 | 12.500 | 61.374 |
| ANDALUCIA | 193 | 11.374 | 11.567 | 3.298 | 11.889 | 135.863 |
| Las Palmas | 170 | 259 | 429 | 1.767 | 3.457 | 1.195 |
| S.C. de Tenerife | 135 | 149 | 284 | 1.470 | 3.000 | 644 |
| CANARIAS | 305 | 408 | 713 | 1.636 | 3.290 | 1.839 |
| ESPAÑA | 20.006 | 302.367 | 322.373 | 5.749 | 12.328 | 3.842.519 |

ANEXO-5.17
OTROS
SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS
7.1.8.3. CEREALES GRANO-MAÍZ: Análisis provincial de superficie, rendimiento y producción, 2017

| Provincias y Comunidades Autónomas | Superficie (hectáreas) | | | Rendimiento (kg/ha) | | Producción de grano (toneladas) |
|--|---------------------------|----------------|----------------|------------------------|---------------|---|
| | Secano | Regadío | Total | Secano | Regadío | |
| A Coruña | 7.536 | 154 | 7.690 | 6.020 | 6.020 | 46.293 |
| Lugo | 2.210 | 45 | 2.255 | 6.350 | 6.350 | 14.318 |
| Ourense | 1.910 | 39 | 1.949 | 6.350 | 6.350 | 12.376 |
| Pontevedra | 5.853 | 111 | 5.964 | 5.150 | 5.150 | 30.715 |
| GALICIA | 17.509 | 349 | 17.858 | 5.807 | 5.823 | 103.702 |
| P. DE ASTURIAS | 427 | - | 427 | 2.350 | - | 1.002 |
| CANTABRIA | - | - | - | - | - | - |
| Alava | 1 | - | 1 | 4.300 | - | 4 |
| Guipúzcoa | 105 | - | 105 | 2.800 | - | 294 |
| Vizcaya | 65 | 5 | 70 | 2.800 | 5.600 | 210 |
| PAIS VASCO | 171 | 5 | 176 | 2.809 | 5.600 | 508 |
| NAVARRA | 1 | 13.650 | 13.651 | 5.500 | 10.967 | 149.705 |
| LA RIOJA | - | 495 | 495 | - | 11.608 | 5.746 |
| Huesca | - | 64.805 | 64.805 | - | 13.066 | 846.753 |
| Teruel | 145 | 2.431 | 2.576 | 2.994 | 10.965 | 27.090 |
| Zaragoza | 78 | 17.805 | 17.883 | 11.399 | 11.411 | 204.061 |
| ARAGON | 223 | 85.041 | 85.264 | 5.934 | 12.659 | 1.077.904 |
| Barcelona | 81 | 40 | 121 | 4.741 | 9.527 | 765 |
| Girona | 893 | 5.708 | 6.601 | 5.740 | 11.199 | 69.050 |
| Lleida | 190 | 30.428 | 30.618 | 5.274 | 9.674 | 295.363 |
| Tarragona | 6 | 116 | 122 | 4.000 | 9.000 | 1.068 |
| CATALUÑA | 1.170 | 36.292 | 37.462 | 5.586 | 9.912 | 366.246 |
| BALEARES | - | 133 | 133 | - | 5.500 | 732 |
| Ávila | - | 1.390 | 1.390 | - | 13.000 | 18.070 |
| Burgos | - | 743 | 743 | - | 13.000 | 9.659 |
| León | - | 53.875 | 53.875 | - | 9.700 | 522.588 |
| Palencia | - | 170 | 170 | - | 8.000 | 1.360 |
| Salamanca | - | 16.299 | 16.299 | - | 13.000 | 211.887 |
| Segovia | - | 80 | 80 | - | 11.000 | 880 |
| Soria | - | 66 | 66 | - | 12.000 | 792 |
| Valladolid | - | 3.873 | 3.873 | - | 7.239 | 28.037 |
| Zamora | - | 11.783 | 11.783 | - | 12.500 | 147.288 |
| CASTILLA Y LEON | - | 88.279 | 88.279 | - | 10.654 | 940.561 |
| MADRID | - | 5.431 | 5.431 | - | 10.875 | 59.062 |
| Albacete | - | 8.000 | 8.000 | - | 13.500 | 108.000 |
| Ciudad Real | 50 | 3.778 | 3.828 | 990 | 11.640 | 44.025 |
| Cuenca | 41 | 1.209 | 1.250 | 5.200 | 12.200 | 14.963 |
| Guadalajara | 8 | 2.513 | 2.521 | 8.000 | 12.000 | 30.220 |
| Toledo | 60 | 6.014 | 6.074 | 1.400 | 10.750 | 64.735 |
| CASTILLA-LA MANCHA | 159 | 21.514 | 21.673 | 2.583 | 12.156 | 261.943 |
| Alicante | - | 212 | 212 | - | 11.000 | 2.332 |
| Castellón | 58 | 71 | 129 | 1.950 | 5.463 | 501 |
| Valencia | - | 252 | 252 | - | 11.200 | 2.822 |
| C. VALENCIANA | 58 | 535 | 593 | 1.950 | 10.359 | 5.655 |
| R. DE MURCIA | 2 | 123 | 125 | 1.800 | 9.500 | 1.172 |
| Badajoz | - | 26.826 | 26.826 | - | 13.008 | 348.953 |
| Cáceres | - | 18.285 | 18.285 | - | 14.122 | 258.221 |
| EXTREMADURA | - | 45.111 | 45.111 | - | 13.460 | 607.174 |
| Almería | 3 | 7 | 10 | 667 | 6.143 | 45 |
| Cádiz | 120 | 1.652 | 1.772 | 5.000 | 13.000 | 22.076 |
| Córdoba | 15 | 3.111 | 3.126 | 7.000 | 11.500 | 35.882 |
| Granada | - | 2.188 | 2.188 | - | 10.583 | 23.156 |
| Huelva | 15 | 156 | 171 | 6.230 | 10.300 | 1.700 |
| Jaén | - | 575 | 575 | - | 12.000 | 6.900 |
| Málaga | 5 | 186 | 191 | 2.500 | 6.000 | 1.123 |
| Sevilla | 19 | 8.139 | 8.158 | 2.700 | 12.500 | 101.789 |
| ANDALUCIA | 177 | 16.014 | 16.191 | 4.883 | 11.978 | 192.671 |
| Las Palmas | 176 | 272 | 448 | 1.323 | 3.389 | 1.155 |
| S.C. de Tenerife | 141 | 170 | 311 | 1.400 | 3.000 | 707 |
| CANARIAS | 317 | 442 | 759 | 1.357 | 3.239 | 1.862 |
| ESPAÑA | 20.214 | 313.414 | 333.628 | 5.582 | 11.687 | 3.775.645 |

ANEXO-5.18
OTROS
SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS
13.1.8.3. CEREALES GRANO-MAÍZ: Análisis provincial de superficie, rendimiento y producción, 2016

| Provincias y Comunidades Autónomas | Superficie (hectáreas) | | | Rendimiento (kg/ha) | | Producción de grano (toneladas) |
|--|---------------------------|----------------|----------------|------------------------|---------------|---|
| | Secano | Regadío | Total | Secano | Regadío | |
| A Coruña | 8.220 | 168 | 8.388 | 7.720 | 7.720 | 64.755 |
| Lugo | 2.284 | 47 | 2.331 | 7.130 | 7.130 | 16.620 |
| Ourense | 1.912 | 39 | 1.951 | 7.530 | 7.530 | 14.691 |
| Pontevedra | 5.692 | 116 | 5.808 | 7.960 | 7.960 | 46.232 |
| GALICIA | 18.108 | 370 | 18.478 | 7.701 | 7.700 | 142.298 |
| P. DE ASTURIAS | 412 | - | 412 | 2.500 | - | 1.030 |
| CANTABRIA | 417 | - | 417 | 2.600 | - | 1.084 |
| Alava | 5 | - | 5 | 4.300 | - | 22 |
| Guipúzcoa | 110 | - | 110 | 2.600 | - | 286 |
| Vizcaya | 64 | 5 | 69 | 1.650 | 5.900 | 135 |
| PAIS VASCO | 179 | 5 | 184 | 2.308 | 5.900 | 443 |
| NAVARRA | 1 | 14.860 | 14.861 | 5.500 | 10.607 | 157.620 |
| LA RIOJA | - | 487 | 487 | - | 9.487 | 4.620 |
| Huesca | - | 60.154 | 60.154 | - | 13.407 | 806.493 |
| Teruel | 230 | 3.069 | 3.299 | 2.998 | 11.600 | 36.290 |
| Zaragoza | 124 | 19.231 | 19.355 | 3.993 | 11.770 | 226.844 |
| ARAGON | 354 | 82.454 | 82.808 | 3.347 | 12.958 | 1.069.627 |
| Barcelona | 138 | 48 | 186 | 3.126 | 10.513 | 936 |
| Girona | 1.196 | 6.303 | 7.499 | 6.441 | 12.010 | 83.402 |
| Lleida | 167 | 30.552 | 30.719 | 5.952 | 10.287 | 315.282 |
| Tarragona | 4 | 105 | 109 | 4.000 | 9.000 | 961 |
| CATALUÑA | 1.505 | 37.008 | 38.513 | 6.076 | 10.577 | 400.581 |
| BALEARES | - | 285 | 285 | - | 5.500 | 1.569 |
| Ávila | - | 1.276 | 1.276 | - | 12.450 | 15.886 |
| Burgos | - | 980 | 980 | - | 12.000 | 11.760 |
| León | - | 57.860 | 57.860 | - | 9.700 | 561.242 |
| Palencia | - | 2.185 | 2.185 | - | 10.018 | 21.889 |
| Salamanca | - | 16.345 | 16.345 | - | 12.000 | 196.140 |
| Segovia | - | 105 | 105 | - | 10.000 | 1.050 |
| Soria | - | 69 | 69 | - | 12.000 | 828 |
| Valladolid | - | 6.933 | 6.933 | - | 9.500 | 65.864 |
| Zamora | - | 16.300 | 16.300 | - | 12.500 | 203.750 |
| CASTILLA Y LEON | - | 102.053 | 102.053 | - | 10.567 | 1.078.409 |
| MADRID | - | 5.772 | 5.772 | - | 12.515 | 72.237 |
| Albacete | - | 8.800 | 8.800 | - | 13.500 | 118.800 |
| Ciudad Real | 53 | 4.708 | 4.761 | 900 | 11.492 | 54.152 |
| Cuenca | 25 | 734 | 759 | 6.500 | 12.200 | 9.117 |
| Guadalajara | 5 | 2.376 | 2.381 | 8.000 | 12.000 | 28.552 |
| Toledo | 104 | 6.528 | 6.632 | 2.300 | 10.200 | 66.825 |
| CASTILLA-LA MANCHA | 187 | 23.146 | 23.333 | 2.617 | 11.966 | 277.446 |
| Alicante | 1 | 309 | 310 | 8.000 | 10.000 | 3.098 |
| Castellón | 53 | 71 | 124 | 1.950 | 5.463 | 491 |
| Valencia | - | 144 | 144 | - | 12.000 | 1.728 |
| C. VALENCIANA | 54 | 524 | 578 | 2.062 | 9.935 | 5.317 |
| R. DE MURCIA | - | 140 | 140 | - | 9.100 | 1.274 |
| Badajoz | - | 29.781 | 29.781 | - | 11.452 | 341.052 |
| Cáceres | - | 19.547 | 19.547 | - | 12.892 | 252.000 |
| EXTREMADURA | - | 49.328 | 49.328 | - | 12.023 | 593.052 |
| Almería | 2 | 4 | 6 | - | 4.750 | 19 |
| Cádiz | 121 | 2.096 | 2.217 | 5.000 | 13.000 | 27.855 |
| Córdoba | 10 | 4.110 | 4.120 | 8.000 | 12.500 | 51.455 |
| Granada | - | 2.297 | 2.297 | - | 10.842 | 24.905 |
| Huelva | - | 171 | 171 | - | 10.000 | 1.710 |
| Jaén | 7 | 993 | 1.000 | 8.000 | 12.000 | 11.972 |
| Málaga | 8 | 274 | 282 | 2.900 | 6.500 | 1.811 |
| Sevilla | 69 | 10.695 | 10.764 | 2.262 | 13.197 | 141.298 |
| ANDALUCIA | 217 | 20.640 | 20.857 | 4.241 | 12.602 | 261.025 |
| Las Palmas | 180 | 251 | 431 | 1.416 | 3.379 | 1.103 |
| S.C. de Tenerife | 151 | 187 | 338 | 1.400 | 3.000 | 773 |
| CANARIAS | 331 | 438 | 769 | 1.409 | 3.217 | 1.876 |
| ESPAÑA | 21.765 | 337.510 | 359.275 | 7.089 | 11.600 | 4.069.508 |

ANEXO-6.1
PLANO URBANISTICO

