

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 298899/109/0.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2023/08/23an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«ONDASUNAK BESTERENTZeko ERABAKIA

Zerga-bilketa Zerbitzu honetan premiamenduko administrazio-espeditzea izapidetzen ari da (identifikazioa aldera batera uzten da) 2007, 2008 eta 2009ko ekitaldietako sozietateen gaineko zergatik datozen zorrenagatik. Zor horiek errekurritu egin ziren hainbat organotan, instantzia judicial guztiak agortu ziren eta zor horiek irmo bihurtu ziren.

Zor horien ordainketa bermatu egin zen, Gipuzkoako Foru Aldundiaren aldeko aldebarreko higiezin-hipoteka batzuen bidez, beste sozietate batzuen jabetzapeko finkei dagokienez, besteak beste, akordio honetan jasotzen direnak. Bermea 2015eko ekainaren 1ean baimendutako eskritura bidez formalizatu zuen Diego María Granados Donostiako notario jaunak (protokolo-zenbakia: 1.122), 20 urterako. Hipoteka betearazteko akordio honetan sartutako finkak honako hauek dira:

Zorra behar bezala sortua zegoenez eta hipotekarekin bermaturiko zorra ordaindu ez zenez, premiamenduzko prozedura administratiboaren hasiera erabaki zen, premiamenduzko prozeduraren bidez, hirugarrenen jabetzako ondasunen hipotekarekin bermatutako zorra exekutatzeko. Ondoren, Zergabilketa Zerbitzuko Buruak, 2023ko urtarrilaren 11n erabaki zuen goian aipatutako hipoteka exekutatzeko premiamenduzko prozedura administratiboaren bitartez, hala jasotzen baitu 75.6 artikuluan aipatutako erregelamenduak.

Akordio hori Ocañako, Navalcarnero 2. eta San Roque erregistroko Jabetza-Erregistrozailerak jakinarazi zitzaion, eta jabari eta zamen ziurtagiria egin eta bidal zuen Prozedura Zibilar buruzko urtarrilaren 7ko 1/2000 Legeak 688. artikuluan jasotako edukia-ekin eta ondorioekin. Halaber, 2023ko urtarrilaren 16an jakinarazi zitzaion zordunari, eta finken jabeek ere jakinarazi zitzaion.

Hona hemen hipotekatu diren ondasun higiezinak:

* Lehen lotea.

Unitate fisiko bat osatzen duten 2 finka ditu, eta lursailen ezin dira hauek mugatu:

— 1. finka.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Finka landatarra. Ontigolako lurzatia, Ocañako Goi Bidea eta Galiana zidorra. Hogeita hamazortzi mila bederatzehun eta hogeita lau metro karratuko azalera du.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles. Expte. núm.: 298899/109/0.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa,

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago, con fecha 23/08/2023, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«ACUERDO DE ENAJENACIÓN

En este Servicio de Recaudación, se instruye expediente administrativo de apremio contra (se omite la identificación), por deudas procedentes del impuesto de sociedades de los ejercicios 2007, 2008 y 2009 que fueron recurridas ante diferentes órganos, habiéndose agotado todas las instancias judiciales y habiendo devenido firmes dichas deudas.

El pago de dichas deudas fue garantizado a través de diversas hipotecas inmobiliarias unilaterales a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa sobre fincas propiedades de otras sociedades, entre las que están las que se incluyen en el presente acuerdo. La garantía fue formalizada en escritura autorizada el día 1 de junio de 2015 por un periodo de 20 años, por el notario de San Sebastián don Diego María Granados, número 1.122 de su protocolo.

Tras el acuerdo de inicio del procedimiento administrativo de apremio, habiendo vencido y no habiendo sido satisfecha la deuda garantizada por la hipoteca, a los exclusivos efectos de que se procediese a la ejecución de los bienes gravados por aquella hipoteca, a través del procedimiento administrativo de apremio, el Jefe del Servicio de Recaudación acordó, en fecha 11 de enero de 2023, proceder a la ejecución de la hipoteca indicada anteriormente a través del procedimiento administrativo de apremio, tal y como se establece en el artículo 75.6 del citado reglamento.

Dicho acuerdo se comunicó a los Registradores de la propiedad de Ocaña, Navalcarnero 2 y San Roque, quienes remitieron la pertinente certificación de dominio y cargas con el contenido y efectos establecidos en el artículo 688 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil. Asimismo, se ha notificado al deudor en fecha 16 de enero de 2023, habiendo sido también notificados los propietarios de las fincas.

Los bienes inmuebles hipotecados responden al siguiente detalle:

* Lote primero.

Consta de 2 fincas que conforman una unidad física, no pudiéndose delimitar en el terreno:

— Finca 1.^a

Descripción, situación y cabida: Rústica. Parcela de Terreno en Ontígola, sitio Camino Alto de Ocaña y Senda Galiana. Tiene una superficie de treinta y ocho mil novecientos veinticuatro me-

Aurrealdean, Ocañako goiko bidea; eskuinean, Angosturillako bidea; ezkerrean, Galiako bidea eta atzealdean, Inmobiliaria Casablanca. Erreferentzia Katastrala: 45124A02200001(ZU).

Jabetza: (Identifikazioa alde batera uzten da).

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1227; Liburua: 56; Orria: 2; Finka: 3321; Erregistroa: Ocaña.

– 2. finka.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Finka landatarra. Lurra Ontígolan, Okako Goiko Bidean eta Galianako Bidean, Kalbarioan. Hiru hektarea, laurogeita bederatzí eremu eta hogeita lau zentíarea ditu. Mugak: iparraldean, Ocañako bidea; hegoaldean, Angosturillako bidea; mendebaldean, jatorrizko finkaren gainerakoa; mendebaldean, Ocañako bidea eta Angosturillako bidea. Erreferentzia katastrala: 45124A02200001(ZL).

Jabetza: (Identifikazioa alde batera uzten da).

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1196; Liburua: 53; Orria: 42; Finka: 5260; Erregistroa: Ocaña.

Lotearen balorazioa: 98.684,81 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Lotearen enkantearen tasa: 98.684,81 euro.

* Bigarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Finka landatarra. «Cerro de las Vacas» edo «Valle de los Rosales» kokatua dagoen lurra. Kokapena: Cerro de las Vacas edo Valle de los Rosales parajea. Erref. Katastroa: 28026A003001440000DG; 3 polígonoa; 45 partzela. Azalerak: 3 hektarea, hogeita hiru eremu eta zentíarea. Mugak: iparraldean: Pedro Paz Rufo; hegoaldean: Isidro Gil; ekialdean: Eugenio Paz Rufo; mendebaldean: Zacarias Cabrera. Bruneteko udalerría.

Jabetza % 50: (Identifikazioa alde batera uzten da).

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1581; Liburua: 233; Orria: 20; Finka: 3648; Erregistroa: Navalcarnero 2.

Balorazioa: 56.675,16 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 56.675,16 euro.

* Hirugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Finka landatarra. Kokapena: Cerro de las Vacas parajea. Erref. Katastrala: 28026A00300090000DA; 3 polígonoa; 9 partzela. Azalerak: hektarea bat eta laurogeita bi eremu eta laurogeita hamabost zentíarea. Mugak: iparraldean, Ernesto Ferrer eta Lorenzo Garcíaen jaraunseak. hegoaldean, Vereda de Móstoles. ekialdean, Andrea Paz-en jaraunseak. mendebaldean, Vereda de Móstoles eta Cerro de las Vacas bidea. Lurra Bruneteko mugapean.

Jabetza % 50: (Identifikazioa alde batera uzten da).

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1581; Liburua: 233; Orria: 29; Finka: 722; Erregistroa: Navalcarnero 2.

Balorazioa: 33.527,95 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 33.527,95 euro.

* Laugarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Finka landatarra. Lurra, Vereda de Móstoles, kokatua. Kokapena: Vereda de Móstoles parajea. Erref. Katastroa: 28026A002000100000DQ; 2 polígonoa; 10 partzela. Azalerak: hektarea bat eta laurogeita zazpi eremu eta berrogeita hamar zentíarea. Mugak: iparraldean, Antonio González Lorente. hegoaldean, Matilde García del Moral y la Roda. Ekialdea, Vereda de Móstoles. mendebaldean, Antonio González Lorente. Lurra Bruneteko mugapean.

Jabetza % 50: (Identifikazioa alde batera uzten da).

tros cuadrados. Linda frente Camino alto de Ocaña; derecha Camino de la Angosturilla; izquierda, Senda Galiana y fondo, Inmobiliaria Casablanca. Referencia Catastral: 45124A02200001(ZU).

Propiedad: (Se omite la identificación).

Referencia registral: Tomo: 1227, Libro: 56, Folio: 2, Finca: 3321, Registro: Ocaña.

– Finca 2.^a

Descripción, situación y cabida: Rústica. Tierra en Ontígola, en el Camino Alto de Ocaña y Senda Galiana, al sitio del Calvario. Ocupa una superficie de tres hectáreas, ochenta y nueve áreas y veinticuatro centíáreas. Linda: Norte, Camino de Ocaña; Sur, Camino de la Angosturilla; Oeste, Resto de la finca Matriz; Oeste, Camino de Ocaña y Camino de la Angosturilla. Referencia Catastral: 45124A02200001(ZL).

Propiedad: (Se omite la identificación).

Referencia registral: Tomo: 1196, Libro: 53, Folio: 42, Finca: 5260, Registro: Ocaña.

Valoración lote: 98.684,81 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta lote: 98.684,81 euros.

* Lote segundo.

Descripción, situación y cabida: Rústica. Tierra al sitio «Cerro de las Vacas» o «Valle de los Rosales». Localización: Paraje Cerro de las Vacas o Valle de los Rosales. Ref. Catastral: 28026A003001440000DG; Polígono: 3; Parcela: 45. Superficies: Terreno 3 hectáreas veintitrés áreas noventa y siete centíáreas. Linderos: Norte: Pedro Paz Rufo; Sur: Isidro Gil; Este: Eugenio Paz Rufo; Oeste: Zacarias Cabrera. Término de Brunete.

Propiedad 50 %: (Se omite la identificación).

Referencia registral: Tomo: 1581, Libro: 233, Folio: 20, Finca: 3648, Registro: Navalcarnero 2.

Valoración: 56.675,16 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 56.675,16 euros.

* Lote tercero.

Descripción, situación y cabida: Rústica. Tierra al sitio «Cerro de las Vacas». Localización: Paraje Cerro de las Vacas. Ref. Catastral: 28026A00300090000DA; Polígono: 3; Parcela: 9. Superficies: Terreno una hectárea ochenta y dos áreas noventa y cinco centíáreas. Linderos: Norte, herederos de Ernesto Ferrer y Lorenzo García. Sur, Vereda de Móstoles. Este, herederos de Andrea Paz. Oeste, Vereda de Móstoles y camino del Cerro de las Vacas. Tierra en término de Brunete.

Propiedad 50 %: (Se omite la identificación).

Referencia registral: Tomo: 1581, Libro: 233, Folio: 29, Finca: 722, Registro: Navalcarnero 2.

Valoración: 33.527,95 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 33.527,95 euros.

* Lote cuarto.

Descripción, situación y cabida: Rústica. Tierra al sitio «Vereda de Móstoles». Localización: Paraje de Vereda de Móstoles. Ref. Catastral: 28026A002000100000DQ; Polígono: 2; Parcela: 10. Superficies: Terreno una hectárea ochenta y siete áreas cincuenta centíáreas. Linderos: Norte, Antonio González Lorente. Sur, Matilde García del Moral y la Roda. Este, Vereda de Móstoles. Oeste, Antonio González Lorente. Tierra en término de Brunete.

Propiedad 50 %: (Se omite la identificación).

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1581; Liburua: 233; Orria: 24; Finka: 4489; Erregistroa: Navalcarnero 2.

Balorazioa: 16.015,16 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 16.015,16 euro.

* Bosgarren lotea.

Azalpena, kokapena eta edukiera: Finka landatarra. Lehorreko lur zortea, Guadiaroko partidan dagoen Los Álamos mendikatearen parte dena, zazpi hektarea, laurogeita hamahiru eremu eta laurogeita hamazazpi zentiareako azalarekin, honako muga hauen pean: iparraldean eta mendebaldean, Cádiz-Barcelona errepide orokorra; hegoaldean, itsaso eta lehorren arteko eremua; eta ekialdean, aipatutako errepidetik abiatzen den lerro zuzenean eta 139. zenbakiaz markatutako zutoin kilometrikotik Piedad Figueroa Bermejillo andrearen lurzatitik hamahiru metrora dagoen finka. Erreferentzi katastrala: 11033A00300003.

Jabetza: (Identifikazioa alde batera uzten da).

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1593; Liburua: 581; Orria: 115; Finka: 2745; Erregistroa: San Roque.

Balorazioa: 67.940,25 euro.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 67.940,25 euro.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun hipotekatuak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, hipoteka unilaterala ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2023/10/23an egingo da 11:30etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitaziokoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Enkantearen lehen lizitazio honetarako eskaintzak aurrez aurre edo telematikoki aurkeztu ahal izango dira, azken hori Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikoen bidez: <https://egoitza.gipuzkoa.eus>.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2023/10/27an 11:30etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Lizitazio horretan zilegi izango da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinaz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabeak eta haiek dauzkaten hirugarrengok barne–, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Referencia registral: Tomo: 1581, Libro: 233, Folio: 24, Finca: 4489, Registro: Navalcarnero 2.

Valoración: 16.015,16 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 16.015,16 euros.

* Lote quinto.

Descripción, situación y cabida: Rústica. Suerte de tierra de secano que forma parte del Cortijo Los Álamos, sita en el partido de Guadiaro, con una superficie de siete hectáreas, noventa y tres áreas, noventa y siete centiáreas, bajo los siguientes linderos; al norte y Oeste con la carretera general Cádiz-Barcelona; por el Sur, con la zona marítimo terrestre; y por el Este con finca de la que se segrego con quien limita en línea recta que arrancando de la carretera mencionada y precisamente del poste Kilométrico marcado con el número 139, hasta llegar al lindero Sur, a una distancia de trece metros de la parcela de Doña Piedad Figueroa Bermejillo. Referencia Catastral: 11033A00300003.

Propiedad: (Se omite la identificación).

Referencia registral: Tomo: 1593, Libro: 581, Folio: 115, Finca: 2745, Registro: San Roque.

Valoración: 67.940,25 euros.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 67.940,25 euros.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes hipotecados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado las hipotecas unilaterales es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 23/10/2023 a las 11:30 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

La presentación de ofertas para esta primera licitación de la subasta podrá realizarse tanto de forma presencial como telemáticamente, esta última a través de la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa <https://egoitza.gipuzkoa.eus>.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 27/10/2023 a las 11:30 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatuzaileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatuzaileak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatuzailearen baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatuzaileek ez dute eskubiderik izango espedientearen aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatuzaileei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantza zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraz ditzaizkeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatuzailea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpene eta enkantearen lehen lizitazioa.

2.A) Eskaintzak Lehen lizitazioan zuzenean eta pertsonalki aurkezteko.

Lehenengo lizitazioan eskaintzak zuzenean eta pertsonalki aurkeztuko dira Zergabilketa Zerbitzuan (Errotaburu pasealekua 2, 0 solairua, Donostia), 8:30etik 14:00etara. Ezinbestekoa izango da hitzordua hartzea Zergabilketa Zerbitzuko zenbaki hauetan: 943.113.554 edo 943.113.060.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne. Aipatutako azken lanegunearan, aurkezteko ordutegia 12:00tan amaituko da.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Lizitatuzailearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkaritza frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantza frogagiriaren jatorrizko alea

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

2.A) Presentación de ofertas de forma presencial en la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2 (planta 0) de San Sebastian, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita en los siguientes números del Servicio de Recaudación: 943.113.554 o 943.113.060.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive. El mencionado último día hábil, el horario de presentación finalizará a las 12:00 horas.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente

edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitazioarako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitatuzaileak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espedientean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

2.B) Eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkeztea lehen lizitazioaren enkantean.

Lehen lizitazioaren enkantean eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkezteko, Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikoa erabiliko da <https://egoitza.gipuzkoa.eus> (Gipuzkoako online tramiteetarako sarbidea), eta eskaintzak aurrez aurre aurkezteko aurreikusitako baldintza berberak izango dira.

Behin besterentze mahaiak eratuak, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaiak lizitatuzaileek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzen den zenbatekoa jasotzen duten eskaintzak irekiko dira, eta mahaiak lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientean eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatu da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahal.

Lehen lizitazioaren enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatuzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioaren enkantei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. *Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.*

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatuzaileak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabaneko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

2.B) Presentación de ofertas por medios electrónicos en la subasta en primera licitación.

La presentación de ofertas por medios electrónicos en la subasta en primera licitación se realizará a través de la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa <https://egoitza.gipuzkoa.eus/es> (acceso a Trámites online Gipuzkoataria), y en las mismas condiciones que las previstas para la presentación de ofertas de forma presencial.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán las ofertas que contienen la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. *Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.*

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkartzan jardunez gero, ordezkartza hori akreditatu behar diote mahaiairi aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzailak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzen iritsi eta hori gaitzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzailari.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2023ko irailaren 15a.—Juan Carlos González Lombo, Zergabiltzeta Zerbitzuko burua. (6910)

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 15 de septiembre de 2023.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (6910)