

UDALERRIA-MUNICIPIO: ALEGIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	54.784	329,26	1.300.000	7.813,16
021	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	46.432	279,06	1.300.000	7.813,16
022	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	37.936	228,00	1.300.000	7.813,16
025	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	33.760	202,90	1.300.000	7.813,16
026	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	33.759	202,90	1.300.000	7.813,16
600	HIRITARGAI/URBANIZABLE	80.000	480,81	37.935	227,99	1.300.000	7.813,16
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	47.678	286,55	800.000	4.808,10

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 33.759 Pta 202,90 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de: 33.759 Ptas 202,90 Euros.