

UDALERRIA-MUNICIPIO: ANDOAIN

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.120	547,64	2.200.000	13.222,27
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	96.637	580,80	2.400.000	14.424,29
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.976	552,79	2.400.000	14.424,29
112	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	84.500	507,86	2.200.000	13.222,27
113	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	84.500	507,86	2.000.000	12.020,24
114	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	82.900	498,24	2.000.000	12.020,24
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	96.637	580,80	2.000.000	12.020,24
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.803	515,69	2.000.000	12.020,24
203	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.803	515,69	2.000.000	12.020,24
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.450	465,48	2.000.000	12.020,24
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.450	465,48	2.000.000	12.020,24
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	81.800	491,63	2.000.000	12.020,24
312	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.450	465,48	1.900.000	11.419,23
313	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.894	462,14	1.900.000	11.419,23
401	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.976	552,79	1.700.000	10.217,21
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	70.000	420,71	81.800	491,63	2.000.000	12.020,24
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	81.800	491,63	2.000.000	12.020,24
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	67.701	406,89	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 67.701 Pta 406,89 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 67.701 Ptas 406,89 Euros.