UDALERRIA-MUNICIPIO: ANOETA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (CC) Coste Const. (Pta)	(Euroak) (Euros)	(BEE) Lurzoru Balioa (VRR) Rep.Suelo (Pta)	(Euroak) (Euros)	(MP) Modulua Plaza (MP) Módulo Aparca. (Pta)	(Euroak) (Euros)
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.637	448,58	1.400.000	8.414,17
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.181	421,80	1.400.000	8.414,17
013	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	56.987	342,50	1.400.000	8.414,17
021	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.182	421,80	1.400.000	8.414,17
022	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	56.988	342,50	1.400.000	8.414,17
031	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	66.382	398,96	1.400.000	8.414,17
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	67.324	404,63	800.000	4.808,10

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabean merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da,eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan,hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 56.987 Pta 342,50 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 56.987 Ptas 342,50 Euros.