

UDALERRIA-MUNICIPIO: ARETXABALETA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
011	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	122.002	733,25	2.200.000	13.222,27
101	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	101.820	611,95	2.200.000	13.222,27
102	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	94.320	566,87	2.200.000	13.222,27
103	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	94.319	566,87	2.200.000	13.222,27
111	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	97.000	582,98	2.000.000	12.020,24
112	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	94.320	566,87	2.000.000	12.020,24
113	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	78.480	471,67	2.000.000	12.020,24
114	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	78.479	471,67	2.000.000	12.020,24
115	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	78.479	471,67	2.000.000	12.020,24
201	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	101.820	611,95	2.000.000	12.020,24
202	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	96.817	581,88	2.000.000	12.020,24
211	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	91.815	551,82	2.000.000	12.020,24
212	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	86.640	520,72	2.000.000	12.020,24
213	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	81.637	490,65	2.000.000	12.020,24
221	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	78.480	471,67	2.000.000	12.020,24
222	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	78.480	471,67	2.000.000	12.020,24
223	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	105.000	631,06	2.000.000	12.020,24
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	90.000	540,91	78.479	471,67	2.000.000	12.020,24
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	67.324	404,63	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 67.324 Pta 404,63 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 67.324 Ptas 404,63 Euros.