

UDALERRIA-MUNICIPIO: AZKOITIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	81.775	491,48	2.400.000	14.424,29
013	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	79.000	474,80	2.300.000	13.823,28
014	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	58.027	348,75	2.300.000	13.823,28
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	79.000	474,80	2.200.000	13.222,27
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	50.021	300,63	2.200.000	13.222,27
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.976	552,79	2.300.000	13.823,28
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.434	519,48	2.200.000	13.222,27
203	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.100	457,37	2.200.000	13.222,27
204	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.434	519,48	2.200.000	13.222,27
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	71.500	429,72	2.000.000	12.020,24
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	60.554	363,94	2.000.000	12.020,24
303	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.000	330,56	2.000.000	12.020,24
310	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	71.500	429,72	2.000.000	12.020,24
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	47.679	286,56	2.000.000	12.020,24
312	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.434	519,48	2.200.000	13.222,27
313	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	47.769	287,10	2.000.000	12.020,24
401	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	71.500	429,72	2.000.000	12.020,24
402	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.892	335,92	2.000.000	12.020,24
403	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	47.679	286,56	2.000.000	12.020,24
501	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.100	457,37	2.000.000	12.020,24
502	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.550	333,86	2.000.000	12.020,24
503	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.400	332,96	2.000.000	12.020,24
551	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	47.536	285,70	2.000.000	12.020,24
552	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.000	420,71	2.200.000	13.222,27
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	47.536	285,70	2.200.000	13.222,27
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	67.324	404,63	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabeen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatieta, hau da, etxebizitza erabilera duteneta, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 47.536 Pta 285,70 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 47.536 Ptas 285,70 Euros.