

## UDALERRIA-MUNICIPIO: AZPEITIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	82.182	493,92	2.600.000	15.626,31
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.524	447,90	2.600.000	15.626,31
013	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	90.489	543,85	2.500.000	15.025,30
014	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	66.995	402,65	2.500.000	15.025,30
015	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.337	356,62	2.500.000	15.025,30
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.314	518,76	2.400.000	14.424,29
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	63.101	379,24	2.400.000	14.424,29
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.783	371,32	2.400.000	14.424,29
112	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.573	334,00	2.400.000	14.424,29
113	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.847	317,62	2.200.000	13.222,27
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.741	551,37	2.400.000	14.424,29
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.591	466,33	2.400.000	14.424,29
203	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.012	456,84	2.400.000	14.424,29
205	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	47.915	287,97	2.400.000	14.424,29
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	73.158	439,69	2.400.000	14.424,29
212	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	63.101	379,24	2.400.000	14.424,29
213	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.284	368,32	2.400.000	14.424,29
221	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	47.915	287,97	2.000.000	12.020,24
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.583	448,25	2.400.000	14.424,29
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	67.324	404,63	2.400.000	14.424,29
303	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.783	371,32	2.400.000	14.424,29
304	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.783	371,32	2.200.000	13.222,27
305	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.783	371,32	2.200.000	13.222,27
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	94.643	568,82	2.400.000	14.424,29
312	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	94.643	568,82	2.200.000	13.222,27
321	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.847	317,62	2.200.000	13.222,27
401	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.946	516,55	2.400.000	14.424,29

## UDALERRIA-MUNICIPIO: AZPEITIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
402	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.583	448,25	2.200.000	13.222,27
403	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.583	448,25	2.000.000	12.020,24
411	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.015	444,84	2.200.000	13.222,27
412	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.379	392,94	2.000.000	12.020,24
413	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	57.001	342,58	2.000.000	12.020,24
421	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.016	444,85	2.200.000	13.222,27
422	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.284	368,32	2.200.000	13.222,27
431	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.722	395,00	2.500.000	15.025,30
501	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	47.915	287,97	1.700.000	10.217,21
511	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.847	317,62	1.700.000	10.217,21
512	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.847	317,62	1.700.000	10.217,21
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	52.847	317,62	1.800.000	10.818,22
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	52.847	317,62	1.800.000	10.818,22
603	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	52.847	317,62	1.800.000	10.818,22
604	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	52.847	317,62	1.800.000	10.818,22
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	67.324	404,63	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 47.915 Pta 287,97 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 47.915 Ptas 287,97 Euros.