

UDALERRIA-MUNICIPIO: BEASAIN

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	103.336	621,06	2.600.000	15.626,31
012	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	94.184	566,06	2.600.000	15.626,31
013	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	94.184	566,06	2.500.000	15.025,30
014	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	94.183	566,05	2.500.000	15.025,30
101	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	103.336	621,06	2.600.000	15.626,31
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	82.024	492,97	2.500.000	15.025,30
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.432	369,21	2.400.000	14.424,29
112	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	57.285	344,29	2.300.000	13.823,28
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	97.838	588,02	2.500.000	15.025,30
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	72.573	436,17	2.400.000	14.424,29
203	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	72.572	436,17	2.400.000	14.424,29
204	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	97.838	588,02	2.500.000	15.025,30
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.336	356,62	2.500.000	15.025,30
212	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.336	356,62	2.500.000	15.025,30
213	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	58.830	353,58	2.300.000	13.823,28
221	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	60.728	364,98	2.300.000	13.823,28
222	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	56.900	341,98	2.300.000	13.823,28
223	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.940	318,18	2.300.000	13.823,28
231	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	61.160	367,58	2.300.000	13.823,28
401	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	97.676	587,04	2.600.000	15.626,31
402	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	92.996	558,92	2.500.000	15.025,30
403	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	87.846	527,97	2.500.000	15.025,30
411	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	87.846	527,97	2.500.000	15.025,30
412	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	94.184	566,06	2.500.000	15.025,30
413	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.218	500,15	2.300.000	13.823,28
422	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	80.644	484,68	2.300.000	13.823,28
423	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	71.620	430,44	2.300.000	13.823,28

UDALERRIA-MUNICIPIO: BEASAIN

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
424	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	87.846	527,97	2.500.000	15.025,30
431	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	73.442	441,40	2.300.000	13.823,28
432	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	69.200	415,90	2.300.000	13.823,28
433	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	69.200	415,90	2.300.000	13.823,28
434	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	87.846	527,97	2.300.000	13.823,28
501	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	33.022	198,47	1.900.000	11.419,23
511	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	33.022	198,47	1.900.000	11.419,23
521	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	33.022	198,47	1.900.000	11.419,23
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	87.846	527,97	2.300.000	13.823,28
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	57.284	344,28	2.300.000	13.823,28
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	60.376	362,87	900.000	5.409,11

1

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabeen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 33.022 Pta 198,47 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 33.022 Ptas 198,47 Euros.