

## UDALERRIA-MUNICIPIO: ZEGAMA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	43.700	262,64	1.200.000	7.212,15
021	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	35.725	214,71	1.200.000	7.212,15
022	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	32.612	196,00	1.200.000	7.212,15
031	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	32.612	196,00	1.200.000	7.212,15
041	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	35.725	214,71	1.200.000	7.212,15
042	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	24.637	148,07	1.200.000	7.212,15
043	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	24.637	148,07	1.200.000	7.212,15
044	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	24.636	148,07	1.200.000	7.212,15
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	41.518	249,53	800.000	4.808,10

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkaturko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 24.636 Pta 148,07 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de: 24.636 Ptas 148,07 Euros.