

UDALERRIA-MUNICIPIO: ZESTOA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.958	360,35	2.100.000	12.621,25
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.577	315,99	2.100.000	12.621,25
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	48.826	293,45	1.900.000	11.419,23
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	41.445	249,09	1.500.000	9.015,18
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	48.826	293,45	1.900.000	11.419,23
112	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	41.445	249,09	1.900.000	11.419,23
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	48.826	293,45	1.900.000	11.419,23
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	45.075	270,91	1.700.000	10.217,21
203	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	41.445	249,09	1.500.000	9.015,18
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	45.075	270,91	1.700.000	10.217,21
221	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	31.562	189,69	1.300.000	7.813,16
231	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	31.561	189,69	1.300.000	7.813,16
301	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	31.561	189,69	1.300.000	7.813,16
302	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	31.561	189,69	1.300.000	7.813,16
401	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	31.561	189,69	1.300.000	7.813,16
501	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	31.561	189,69	1.300.000	7.813,16
502	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	31.561	189,69	1.300.000	7.813,16
503	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	31.561	189,69	1.300.000	7.813,16
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	47.678	286,55	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 31.561 Pta 189,69 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 31.561 Ptas 189,69 Euros.