

UDALERRIA-MUNICIPIO: DEBA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	100.460	603,78	2.500.000	15.025,30
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	90.650	544,82	2.400.000	14.424,29
021	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	129.450	778,01	2.400.000	14.424,29
022	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	120.750	725,72	2.800.000	16.828,34
023	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	110.928	666,69	2.400.000	14.424,29
101	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	137.474	826,24	2.400.000	14.424,29
102	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	117.701	707,40	2.100.000	12.621,25
103	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	102.928	618,61	1.900.000	11.419,23
111	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	128.725	773,65	2.200.000	13.222,27
112	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	109.712	659,38	2.200.000	13.222,27
113	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	95.700	575,17	2.200.000	13.222,27
114	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.275	518,52	2.000.000	12.020,24
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	97.968	588,80	2.000.000	12.020,24
212	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	88.750	533,40	1.700.000	10.217,21
213	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	79.687	478,93	1.500.000	9.015,18
221	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	68.693	412,85	2.200.000	13.222,27
222	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	60.950	366,32	2.000.000	12.020,24
223	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	60.950	366,32	1.700.000	10.217,21
224	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	48.331	290,48	1.500.000	9.015,18
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	38.552	231,70	1.500.000	9.015,18
401	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	40.370	242,63	1.500.000	9.015,18
402	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	36.716	220,67	1.700.000	10.217,21
403	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	37.936	228,00	1.500.000	9.015,18
404	HIRITAR/URBANO	80.000	480,81	37.935	227,99	1.500.000	9.015,18
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	66.964	402,46	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabeen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 36.716 Pta 220,67 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 36.716 Ptas 220,67 Euros.