

UDALERRIA-MUNICIPIO: ELGOIBAR

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.173	535,94	2.900.000	17.429,35
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.338	512,89	2.900.000	17.429,35
013	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	81.370	489,04	2.900.000	17.429,35
014	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.535	465,99	2.900.000	17.429,35
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	79.358	476,95	2.600.000	15.626,31
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.526	423,87	2.600.000	15.626,31
201	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	105.442	633,72	2.600.000	15.626,31
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	79.304	476,63	2.600.000	15.626,31
203	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.952	426,43	2.600.000	15.626,31
204	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	68.600	412,29	2.300.000	13.823,28
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	66.776	401,33	2.200.000	13.222,27
212	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.310	314,39	2.200.000	13.222,27
221	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.310	314,39	2.200.000	13.222,27
231	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.310	314,39	2.200.000	13.222,27
232	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	48.308	290,34	2.200.000	13.222,27
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	97.897	588,37	2.300.000	13.823,28
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.454	501,57	2.300.000	13.823,28
303	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	64.149	385,54	2.300.000	13.823,28
304	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.952	426,43	2.200.000	13.222,27
305	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	48.307	290,33	2.200.000	13.222,27
401	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	105.442	633,72	2.900.000	17.429,35
402	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	101.394	609,39	2.900.000	17.429,35
403	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	94.124	565,70	2.600.000	15.626,31
404	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.028	517,04	2.600.000	15.626,31
405	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	69.709	418,96	2.600.000	15.626,31
406	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	69.709	418,96	2.600.000	15.626,31
407	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	69.709	418,96	2.600.000	15.626,31

UDALERRIA-MUNICIPIO: ELGOIBAR

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
411	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	53.391	320,89	2.000.000	12.020,24
501	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.932	468,38	2.000.000	12.020,24
502	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.661	394,63	2.000.000	12.020,24
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	83.454	501,57	2.300.000	13.823,28
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	60.376	362,87	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 48.307 Pta 290,33 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 48.307 Ptas 290,33 Euros.