

UDALERRIA-MUNICIPIO: ESKORIATZA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	87.536	526,10	2.200.000	13.222,27
021	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	84.290	506,59	2.200.000	13.222,27
022	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	64.364	386,84	1.900.000	11.419,23
031	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	75.428	453,33	1.900.000	11.419,23
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	64.364	386,84	1.900.000	11.419,23
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	64.364	386,84	1.900.000	11.419,23
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	65.794	395,43	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 64.364 Pta 386,84 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de: 64.364 Ptas 386,84 Euros.