

UDALERRIA-MUNICIPIO: HONDARRIBIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
010	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	123.768	743,86	2.800.000	16.828,34
011	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	156.376	939,84	2.800.000	16.828,34
015	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	140.434	844,03	2.800.000	16.828,34
021	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	311.594	1.872,72	3.000.000	18.030,36
023	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	184.710	1.110,13	3.000.000	18.030,36
028	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	184.710	1.110,13	3.000.000	18.030,36
101	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	233.985	1.406,28	2.400.000	14.424,29
104	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.400.000	14.424,29
121	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	156.376	939,84	2.000.000	12.020,24
131	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	156.376	939,84	2.100.000	12.621,25
133	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	156.376	939,84	2.100.000	12.621,25
134	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	115.725	695,52	2.300.000	13.823,28
141	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	156.376	939,84	2.300.000	13.823,28
142	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	115.725	695,52	2.300.000	13.823,28
151	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	156.376	939,84	2.400.000	14.424,29
201	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	140.434	844,03	2.500.000	15.025,30
202	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.500.000	15.025,30
301	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.800.000	16.828,34
303	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	173.043	1.040,01	2.800.000	16.828,34
305	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.500.000	15.025,30
322	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.800.000	16.828,34
325	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.500.000	15.025,30
401	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	283.261	1.702,43	2.800.000	16.828,34
421	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.800.000	16.828,34
422	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	250.652	1.506,45	2.600.000	15.626,31
425	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.400.000	14.424,29
426	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.600.000	15.626,31

UDALERRIA-MUNICIPIO: HONDARRIBIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
431	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	140.434	844,03	2.500.000	15.025,30
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.100.000	12.621,25
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.400.000	14.424,29
603	HIRITARGAI/URBANIZABLE	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.500.000	15.025,30
604	HIRITARGAI/URBANIZABLE	95.000	570,96	201.377	1.210,30	2.500.000	15.025,30
605	HIRITARGAI/URBANIZABLE	90.000	540,91	156.376	939,84	2.300.000	13.823,28
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	156.376	939,84	1.300.000	7.813,16

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatiengan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 115.725 Pta 695,52 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de: 115.725 Ptas 695,52 Euros.