

UDALERRIA-MUNICIPIO: GETARIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.269	512,48	2.400.000	14.424,29
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.932	468,38	2.400.000	14.424,29
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	100.069	601,43	2.300.000	13.823,28
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	92.732	557,33	2.100.000	12.621,25
103	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.468	423,52	1.500.000	9.015,18
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	92.732	557,33	2.200.000	13.222,27
112	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.468	423,52	2.000.000	12.020,24
113	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.000	330,56	1.500.000	9.015,18
114	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	41.811	251,29	1.400.000	8.414,17
601	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	60.000	360,61	1.800.000	10.818,22
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	74.468	447,56	1.100.000	6.611,13

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 41.811 Pta 251,29 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 41.811 Ptas 251,29 Euros.