

## UDALERRIA-MUNICIPIO: HERNANI

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
021	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	142.350	855,54	2.400.000	14.424,29
022	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	118.650	713,10	2.400.000	14.424,29
023	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	112.176	674,19	2.200.000	13.222,27
024	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	95.150	571,86	2.200.000	13.222,27
102	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	92.364	555,12	2.000.000	12.020,24
103	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	78.872	474,03	2.000.000	12.020,24
111	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	97.356	585,12	2.000.000	12.020,24
112	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	92.364	555,12	2.000.000	12.020,24
113	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	92.528	556,10	1.900.000	11.419,23
114	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	87.536	526,10	1.900.000	11.419,23
115	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	73.987	444,67	1.900.000	11.419,23
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.756	467,32	2.000.000	12.020,24
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	73.987	444,67	1.900.000	11.419,23
221	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	73.532	441,94	1.900.000	11.419,23
241	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.264	446,34	1.400.000	8.414,17
251	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	71.609	430,38	1.300.000	7.813,16
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.743	521,34	1.900.000	11.419,23
401	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	108.386	651,41	2.200.000	13.222,27
402	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	103.752	623,56	2.100.000	12.621,25
411	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	94.333	566,95	2.000.000	12.020,24
412	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.765	539,50	2.000.000	12.020,24
413	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.765	539,50	1.900.000	11.419,23
421	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	105.162	632,04	1.900.000	11.419,23
501	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	125.637	755,09	2.400.000	14.424,29
502	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	120.600	724,82	2.300.000	13.823,28
503	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	115.400	693,57	2.300.000	13.823,28
513	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	117.012	703,26	2.300.000	13.823,28

UDALERRIA-MUNICIPIO: HERNANI

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
522	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.756	467,32	2.000.000	12.020,24
531	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	99.962	600,78	1.900.000	11.419,23
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	93.250	560,44	1.700.000	10.217,21
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	66.964	402,46	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabeen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 66.964 Pta 402,46 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de: 66.964 Ptas 402,46 Euros.