

UDALERRIA-MUNICIPIO: LAZKAO

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
071	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.112	331,23	2.200.000	13.222,27
072	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.112	331,23	2.200.000	13.222,27
073	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	51.458	309,27	2.200.000	13.222,27
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	44.024	264,59	1.900.000	11.419,23
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	49.784	299,21	1.800.000	10.818,22
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	54.128	325,32	1.900.000	11.419,23
112	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	54.932	330,15	1.800.000	10.818,22
113	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	46.261	278,03	1.800.000	10.818,22
114	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	28.022	168,42	1.500.000	9.015,18
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	50.168	301,52	1.800.000	10.818,22
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	46.340	278,51	1.800.000	10.818,22
203	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	38.552	231,70	1.800.000	10.818,22
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	38.552	231,70	1.800.000	10.818,22
212	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	30.896	185,69	1.800.000	10.818,22
213	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	28.022	168,42	1.800.000	10.818,22
221	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	42.764	257,02	1.800.000	10.818,22
222	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	46.261	278,03	1.800.000	10.818,22
223	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	28.022	168,42	1.800.000	10.818,22
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	47.804	287,31	1.800.000	10.818,22
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	40.370	242,63	1.800.000	10.818,22
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	46.340	278,51	1.800.000	10.818,22
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	59.242	356,05	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 28.022 Pta 168,42 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 28.022 Ptas 168,42 Euros.