

## UDALERRIA-MUNICIPIO: LEGAZPI

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

| Zona | Hirigintzako sailkapena<br>Clasificación urbanística | (EK) Eraik. Kostua<br>(Pta) (Euroak)<br>(CC) Coste Const.<br>(Ptas) (Euros) |        | (BEE) Lurzoru Balioa<br>(Pta) (Euroak)<br>(VRR) Rep.Suelo<br>(Ptas) (Euros) |        | (MP) Modulua Plaza<br>(Pta) (Euroak)<br>(MP) Módulo Aparca.<br>(Ptas) (Euros) |           |
|------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      |                                                      |                                                                             |        |                                                                             |        |                                                                               |           |
| ---- | -----                                                | -----                                                                       | -----  | -----                                                                       | -----  | -----                                                                         | -----     |
| 071  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 77.228                                                                      | 464,15 | 2.200.000                                                                     | 13.222,27 |
| 072  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 60.992                                                                      | 366,57 | 2.100.000                                                                     | 12.621,25 |
| 101  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 52.940                                                                      | 318,18 | 2.100.000                                                                     | 12.621,25 |
| 102  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 44.756                                                                      | 268,99 | 2.000.000                                                                     | 12.020,24 |
| 103  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 33.520                                                                      | 201,46 | 1.800.000                                                                     | 10.818,22 |
| 111  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 44.756                                                                      | 268,99 | 2.000.000                                                                     | 12.020,24 |
| 112  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 46.514                                                                      | 279,55 | 1.800.000                                                                     | 10.818,22 |
| 113  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 36.704                                                                      | 220,60 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 121  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 38.680                                                                      | 232,47 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 122  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 34.540                                                                      | 207,59 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 123  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 30.262                                                                      | 181,88 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 131  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 42.236                                                                      | 253,84 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 132  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 38.680                                                                      | 232,47 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 133  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 29.560                                                                      | 177,66 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 141  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 25.468                                                                      | 153,07 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 142  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 25.468                                                                      | 153,07 | 1.500.000                                                                     | 9.015,18  |
| 143  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 25.984                                                                      | 156,17 | 1.500.000                                                                     | 9.015,18  |
| 144  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 25.467                                                                      | 153,06 | 1.500.000                                                                     | 9.015,18  |
| 145  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 25.467                                                                      | 153,06 | 1.500.000                                                                     | 9.015,18  |
| 201  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 52.940                                                                      | 318,18 | 1.900.000                                                                     | 11.419,23 |
| 202  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 36.704                                                                      | 220,60 | 1.800.000                                                                     | 10.818,22 |
| 203  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 33.520                                                                      | 201,46 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 210  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 52.940                                                                      | 318,18 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 211  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 40.795                                                                      | 245,18 | 1.800.000                                                                     | 10.818,22 |
| 212  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 44.756                                                                      | 268,99 | 1.800.000                                                                     | 10.818,22 |
| 213  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 40.796                                                                      | 245,19 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 221  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 37.612                                                                      | 226,05 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |

## UDALERRIA-MUNICIPIO: LEGAZPI

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

| Zona | Hirigintzako sailkapena<br>Clasificación urbanística | (EK) Eraik. Kostua<br>(Pta) (Euroak)<br>(CC) Coste Const.<br>(Ptas) (Euros) |        | (BEE) Lurzoru Balioa<br>(Pta) (Euroak)<br>(VRR) Rep.Suelo<br>(Ptas) (Euros) |        | (MP) Modulua Plaza<br>(Pta) (Euroak)<br>(MP) Módulo Aparca.<br>(Ptas) (Euros) |           |
|------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      |                                                      |                                                                             |        |                                                                             |        |                                                                               |           |
| 301  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 44.756                                                                      | 268,99 | 1.900.000                                                                     | 11.419,23 |
| 302  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 42.236                                                                      | 253,84 | 1.900.000                                                                     | 11.419,23 |
| 303  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 38.680                                                                      | 232,47 | 1.800.000                                                                     | 10.818,22 |
| 311  | HIRITAR/URBANO                                       | 85.000                                                                      | 510,86 | 42.236                                                                      | 253,84 | 1.800.000                                                                     | 10.818,22 |
| 321  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 33.520                                                                      | 201,46 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 322  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 34.540                                                                      | 207,59 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 323  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 25.468                                                                      | 153,07 | 1.500.000                                                                     | 9.015,18  |
| 331  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 25.468                                                                      | 153,07 | 1.500.000                                                                     | 9.015,18  |
| 341  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 25.468                                                                      | 153,07 | 1.500.000                                                                     | 9.015,18  |
| 411  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 25.467                                                                      | 153,06 | 1.500.000                                                                     | 9.015,18  |
| 412  | HIRITAR/URBANO                                       | 80.000                                                                      | 480,81 | 25.467                                                                      | 153,06 | 1.500.000                                                                     | 9.015,18  |
| 601  | HIRITARGAI/URBANIZABLE                               | 85.000                                                                      | 510,86 | 38.680                                                                      | 232,47 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 602  | HIRITARGAI/URBANIZABLE                               | 85.000                                                                      | 510,86 | 33.520                                                                      | 201,46 | 1.600.000                                                                     | 9.616,19  |
| 900  | HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE                         | 80.000                                                                      | 480,81 | 41.518                                                                      | 249,53 | 900.000                                                                       | 5.409,11  |

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 25.467 Pta 153,06 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 25.467 Ptas 153,06 Euros.