

UDALERRIA-MUNICIPIO: LEZO

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.352	512,98	2.100.000	12.621,25
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	77.288	464,51	2.100.000	12.621,25
013	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	69.098	415,29	2.100.000	12.621,25
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.774	503,49	1.900.000	11.419,23
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	67.988	408,62	1.900.000	11.419,23
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	69.098	415,29	2.200.000	13.222,27
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	67.988	408,62	2.000.000	12.020,24
203	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.408	357,05	1.900.000	11.419,23
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.436	459,39	2.100.000	12.621,25
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	79.358	476,95	2.100.000	12.621,25
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	81.896	492,20	2.100.000	12.621,25
312	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	42.512	255,50	1.900.000	11.419,23
313	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	81.895	492,20	2.100.000	12.621,25
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	59.407	357,04	1.900.000	11.419,23
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	67.580	406,16	1.000.000	6.010,12

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 42.512 Pta 255,50 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 42.512 Ptas 255,50 Euros.