

UDALERRIA-MUNICIPIO: MUTRIKU

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	87.975	528,74	2.200.000	13.222,27
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	80.000	480,81	2.200.000	13.222,27
013	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	80.000	480,81	2.000.000	12.020,24
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.306	458,61	2.200.000	13.222,27
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	68.693	412,85	1.800.000	10.818,22
103	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	60.950	366,32	1.800.000	10.818,22
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	53.337	320,56	1.900.000	11.419,23
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	45.593	274,02	1.400.000	8.414,17
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	64.756	389,19	1.900.000	11.419,23
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	67.900	408,09	1.800.000	10.818,22
312	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	66.512	399,75	1.800.000	10.818,22
313	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	55.800	335,36	1.800.000	10.818,22
314	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	51.812	311,40	1.800.000	10.818,22
321	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.681	424,80	1.800.000	10.818,22
401	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	84.050	505,15	1.800.000	10.818,22
411	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	68.693	412,85	1.800.000	10.818,22
412	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	60.950	366,32	1.800.000	10.818,22
421	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	70.468	423,52	1.500.000	9.015,18
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	70.468	423,52	1.500.000	9.015,18
603	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	70.468	423,52	1.500.000	9.015,18
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	66.964	402,46	900.000	5.409,11

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 45.593 Pta 274,02 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 45.593 Ptas 274,02 Euros.