

## UDALERRIA-MUNICIPIO: ORIO

IV.ERANSKINA / ANEXO IV  
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.662	550,90	2.400.000	14.424,29
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	92.100	553,53	2.400.000	14.424,29
013	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.150	517,77	2.200.000	13.222,27
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	92.100	553,53	2.300.000	13.823,28
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	80.000	480,81	2.300.000	13.823,28
103	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	80.000	480,81	2.300.000	13.823,28
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	80.000	480,81	2.200.000	13.222,27
112	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	71.887	432,05	2.200.000	13.222,27
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.987	504,77	2.400.000	14.424,29
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.012	456,84	2.400.000	14.424,29
203	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	67.900	408,09	2.200.000	13.222,27
204	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	67.900	408,09	2.200.000	13.222,27
205	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.012	456,84	2.300.000	13.823,28
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.925	360,16	1.800.000	10.818,22
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	67.900	408,09	1.900.000	11.419,23
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	59.924	360,15	1.800.000	10.818,22
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	79.456	477,54	1.000.000	6.010,12

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 59.924 Pta 360,15 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 59.924 Ptas 360,15 Euros.