

UDALERRIA-MUNICIPIO: OIARTZUN

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	100.795	605,79	2.300.000	13.823,28
012	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	97.790	587,73	2.300.000	13.823,28
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	97.790	587,73	2.300.000	13.823,28
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	48.331	290,48	2.100.000	12.621,25
103	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	68.088	409,22	1.300.000	7.813,16
201	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	115.062	691,54	2.200.000	13.222,27
202	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	98.071	589,42	2.200.000	13.222,27
211	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	140.230	842,80	2.200.000	13.222,27
212	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	131.793	792,09	2.200.000	13.222,27
221	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	87.551	526,19	1.800.000	10.818,22
222	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	90.064	541,30	1.800.000	10.818,22
231	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	140.230	842,80	1.800.000	10.818,22
232	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	90.064	541,30	1.600.000	9.616,19
241	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	56.312	338,44	1.300.000	7.813,16
251	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	68.088	409,22	1.300.000	7.813,16
301	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	110.915	666,61	2.300.000	13.823,28
302	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	95.075	571,41	2.300.000	13.823,28
303	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	95.150	571,86	2.200.000	13.222,27
304	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	94.184	566,06	2.100.000	12.621,25
305	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	156.160	938,54	2.200.000	13.222,27
311	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	165.208	992,92	2.300.000	13.823,28
312	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	156.160	938,54	2.200.000	13.222,27
313	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	138.228	830,77	2.200.000	13.222,27
321	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	138.228	830,77	1.800.000	10.818,22
322	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	119.976	721,07	1.800.000	10.818,22
323	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	119.976	721,07	1.800.000	10.818,22
324	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	92.676	556,99	1.600.000	9.616,19

UDALERRIA-MUNICIPIO: OIARTZUN

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
325	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.948	504,54	1.600.000	9.616,19
401	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	142.752	857,96	2.000.000	12.020,24
402	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	129.180	776,39	2.000.000	12.020,24
411	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	72.573	436,17	1.400.000	8.414,17
412	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	68.088	409,22	1.400.000	8.414,17
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	90.064	541,30	1.600.000	9.616,19
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	90.000	540,91	92.675	556,99	1.600.000	9.616,19
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	124.180	746,34	1.000.000	6.010,12

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkaturko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatiengan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 48.331 Pta 290,48 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante, esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de: 48.331 Ptas 290,48 Euros.