

UDALERRIA-MUNICIPIO: ERRENTERIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	95.850	576,07	2.400.000	14.424,29
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.352	512,98	2.400.000	14.424,29
013	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.987	504,77	2.400.000	14.424,29
021	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	107.142	643,94	2.800.000	16.828,34
022	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	105.408	633,51	2.600.000	15.626,31
031	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	95.748	575,46	2.400.000	14.424,29
032	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.810	521,74	2.400.000	14.424,29
033	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.673	538,95	2.400.000	14.424,29
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	96.194	578,14	2.300.000	13.823,28
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	62.085	373,14	2.300.000	13.823,28
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	96.194	578,14	2.300.000	13.823,28
112	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.502	549,94	2.300.000	13.823,28
113	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	101.127	607,79	2.300.000	13.823,28
121	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	68.318	410,60	1.600.000	9.616,19
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	81.650	490,73	2.300.000	13.823,28
211	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.641	520,72	2.300.000	13.823,28
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.710	539,17	2.300.000	13.823,28
302	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	81.650	490,73	2.500.000	15.025,30
303	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	102.500	616,04	2.500.000	15.025,30
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.984	450,66	2.300.000	13.823,28
312	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.984	450,66	2.300.000	13.823,28
313	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.984	450,66	2.300.000	13.823,28
314	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	74.984	450,66	2.300.000	13.823,28
315	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	84.632	508,65	2.300.000	13.823,28
316	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	84.632	508,65	2.300.000	13.823,28
321	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	84.632	508,65	2.300.000	13.823,28
322	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	84.632	508,65	2.300.000	13.823,28

UDALERRIA-MUNICIPIO: ERRENTERIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
401	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	101.937	612,65	2.400.000	14.424,29
402	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	96.516	580,07	2.300.000	13.823,28
403	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.002	456,78	2.300.000	13.823,28
411	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.336	500,86	2.300.000	13.823,28
421	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	88.088	529,42	2.300.000	13.823,28
422	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.336	500,86	2.300.000	13.823,28
501	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.000	390,66	1.600.000	9.616,19
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	81.650	490,73	2.300.000	13.823,28
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	83.986	504,77	2.300.000	13.823,28
603	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	83.986	504,77	2.300.000	13.823,28
604	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	65.000	390,66	2.300.000	13.823,28
605	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	65.000	390,66	2.300.000	13.823,28
606	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	65.000	390,66	2.300.000	13.823,28
607	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	88.088	529,42	2.300.000	13.823,28
608	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	101.127	607,79	2.300.000	13.823,28
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	72.368	434,94	1.000.000	6.010,12

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 62.085 Pta 373,14 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 62.085 Ptas 373,14 Euros.