

UDALERRIA-MUNICIPIO: DONOSTIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	379.387	2.280,16	4.600.000	27.646,56
012	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	362.398	2.178,06	4.600.000	27.646,56
013	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	275.160	1.653,74	4.400.000	26.444,53
014	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	235.156	1.413,32	4.400.000	26.444,53
015	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	239.913	1.441,91	4.400.000	26.444,53
017	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	159.971	961,45	4.200.000	25.242,51
021	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	574.826	3.454,77	6.600.000	39.666,80
022	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	447.340	2.688,57	6.600.000	39.666,80
023	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	404.942	2.433,75	6.600.000	39.666,80
024	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	362.398	2.178,06	6.600.000	39.666,80
025	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	362.398	2.178,06	6.600.000	39.666,80
026	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	345.410	2.075,96	6.600.000	39.666,80
031	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	532.428	3.199,96	6.600.000	39.666,80
032	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	362.398	2.178,06	5.500.000	33.055,67
033	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	353.977	2.127,44	6.600.000	39.666,80
034	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	345.410	2.075,96	6.600.000	39.666,80
035	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	336.843	2.024,47	6.600.000	39.666,80
036	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	318.316	1.913,12	6.600.000	39.666,80
037	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	309.328	1.859,10	5.000.000	30.050,61
038	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	300.047	1.803,32	5.000.000	30.050,61
039	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	257.560	1.547,97	5.500.000	33.055,67
041	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	345.604	2.077,12	5.200.000	31.252,63
042	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	268.890	1.616,06	5.200.000	31.252,63
051	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	324.937	1.952,91	5.500.000	33.055,67
052	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	300.684	1.807,15	4.400.000	26.444,53
053	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	259.628	1.560,40	4.400.000	26.444,53
054	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	249.680	1.500,61	4.400.000	26.444,53

UDALERRIA-MUNICIPIO: DONOSTIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
055	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	236.231	1.419,78	4.400.000	26.444,53
056	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	219.884	1.321,53	4.400.000	26.444,53
057	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	219.884	1.321,53	4.400.000	26.444,53
101	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	355.368	2.135,80	5.000.000	30.050,61
102	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	249.979	1.502,40	5.000.000	30.050,61
111	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	247.688	1.488,63	3.500.000	21.035,42
112	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	190.912	1.147,40	3.100.000	18.631,38
121	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	261.445	1.571,32	3.100.000	18.631,38
122	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	159.892	960,97	2.600.000	15.626,31
131	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	214.847	1.291,26	3.300.000	19.833,40
132	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	191.143	1.148,79	2.800.000	16.828,34
133	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	173.381	1.042,04	2.800.000	16.828,34
134	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	145.108	872,12	2.800.000	16.828,34
135	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	164.118	986,37	2.800.000	16.828,34
136	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	145.637	875,30	2.800.000	16.828,34
137	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	141.012	847,50	2.800.000	16.828,34
138	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	139.896	840,79	2.800.000	16.828,34
139	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	95.150	571,86	2.200.000	13.222,27
141	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	186.336	1.119,90	2.600.000	15.626,31
142	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	178.999	1.075,81	2.600.000	15.626,31
143	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	182.581	1.097,33	2.600.000	15.626,31
144	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	170.156	1.022,66	2.600.000	15.626,31
145	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	161.093	968,19	2.600.000	15.626,31
146	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	175.435	1.054,39	2.600.000	15.626,31
151	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	158.701	953,81	1.800.000	10.818,22
152	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	150.295	903,29	2.600.000	15.626,31
153	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	148.950	895,21	2.600.000	15.626,31

UDALERRIA-MUNICIPIO: DONOSTIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
154	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	146.250	878,98	2.600.000	15.626,31
155	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	100.802	605,83	1.800.000	10.818,22
156	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.210	536,16	1.800.000	10.818,22
157	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.210	536,16	1.800.000	10.818,22
158	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	69.923	420,25	1.800.000	10.818,22
161	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	159.472	958,45	2.200.000	13.222,27
162	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	145.152	872,38	2.200.000	13.222,27
163	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	145.152	872,38	2.200.000	13.222,27
164	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	113.136	679,96	2.200.000	13.222,27
165	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	95.150	571,86	2.200.000	13.222,27
166	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	99.870	600,23	2.200.000	13.222,27
167	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	95.478	573,83	2.000.000	12.020,24
168	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	79.450	477,50	2.200.000	13.222,27
171	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	110.928	666,69	2.400.000	14.424,29
172	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	93.450	561,65	2.400.000	14.424,29
173	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	103.200	620,24	2.400.000	14.424,29
174	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	99.072	595,43	2.400.000	14.424,29
175	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	98.073	589,43	2.400.000	14.424,29
176	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.600	520,48	2.000.000	12.020,24
177	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	86.600	520,48	2.000.000	12.020,24
178	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	76.550	460,07	2.000.000	12.020,24
179	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.280	500,52	1.700.000	10.217,21
180	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.280	500,52	2.000.000	12.020,24
181	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.280	500,52	2.000.000	12.020,24
201	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	260.659	1.566,59	3.600.000	21.636,44
202	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	235.911	1.417,85	3.600.000	21.636,44
203	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	219.511	1.319,29	2.800.000	16.828,34

UDALERRIA-MUNICIPIO: DONOSTIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
204	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	220.720	1.326,55	2.600.000	15.626,31
205	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	219.541	1.319,47	2.700.000	16.227,33
207	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	201.356	1.210,17	2.200.000	13.222,27
211	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	163.300	981,45	2.100.000	12.621,25
212	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	157.043	943,85	2.100.000	12.621,25
213	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	132.552	796,65	2.100.000	12.621,25
214	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	103.250	620,54	1.700.000	10.217,21
221	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	117.597	706,77	2.100.000	12.621,25
222	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	133.951	805,06	2.600.000	15.626,31
223	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	124.562	748,63	2.200.000	13.222,27
224	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	95.150	571,86	2.000.000	12.020,24
225	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	92.757	557,48	1.800.000	10.818,22
231	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	110.928	666,69	1.800.000	10.818,22
232	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	108.737	653,52	1.700.000	10.217,21
301	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	440.238	2.645,88	5.500.000	33.055,67
302	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	339.222	2.038,77	4.400.000	26.444,53
303	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	316.344	1.901,27	3.900.000	23.439,47
304	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	274.296	1.648,55	3.900.000	23.439,47
311	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	178.999	1.075,81	3.300.000	19.833,40
312	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	179.620	1.079,54	3.900.000	23.439,47
313	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	167.522	1.006,83	3.900.000	23.439,47
321	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	205.304	1.233,90	2.500.000	15.025,30
322	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	202.082	1.214,54	2.200.000	13.222,27
323	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	174.712	1.050,04	2.200.000	13.222,27
324	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	164.010	985,72	2.200.000	13.222,27
325	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	171.337	1.029,76	2.200.000	13.222,27
331	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	159.550	958,91	2.000.000	12.020,24

UDALERRIA-MUNICIPIO: DONOSTIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
332	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	175.435	1.054,39	2.100.000	12.621,25
333	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	161.750	972,14	2.100.000	12.621,25
334	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	137.474	826,24	2.100.000	12.621,25
341	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	189.979	1.141,80	2.800.000	16.828,34
342	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	187.624	1.127,64	2.800.000	16.828,34
343	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	171.560	1.031,10	2.800.000	16.828,34
351	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	147.000	883,49	2.000.000	12.020,24
352	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	148.884	894,81	2.100.000	12.621,25
401	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	349.730	2.101,92	3.900.000	23.439,47
402	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	310.527	1.866,30	3.300.000	19.833,40
403	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	278.544	1.674,08	3.900.000	23.439,47
404	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	233.504	1.403,39	3.400.000	20.434,41
405	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	196.884	1.183,30	2.200.000	13.222,27
406	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	171.505	1.030,77	2.200.000	13.222,27
407	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	172.868	1.038,96	2.200.000	13.222,27
411	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	420.878	2.529,53	3.900.000	23.439,47
412	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	319.855	1.922,37	3.900.000	23.439,47
413	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	337.411	2.027,88	3.600.000	21.636,44
414	HIRITAR/URBANO	105.000	631,06	312.166	1.876,16	3.300.000	19.833,40
415	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	242.420	1.456,97	3.100.000	18.631,38
421	HIRITAR/URBANO	100.000	601,01	222.662	1.338,23	2.800.000	16.828,34
422	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	192.318	1.155,85	2.600.000	15.626,31
423	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	150.850	906,63	2.100.000	12.621,25
424	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	126.348	759,37	2.100.000	12.621,25
425	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	150.849	906,62	2.100.000	12.621,25
431	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	145.292	873,22	2.600.000	15.626,31
432	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	173.698	1.043,95	2.400.000	14.424,29

UDALERRIA-MUNICIPIO: DONOSTIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak) (CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak) (VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak) (MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
441	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	180.365	1.084,02	2.700.000	16.227,33
442	HIRITAR/URBANO	95.000	570,96	159.000	955,61	2.200.000	13.222,27
444	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	99.750	599,51	1.800.000	10.818,22
451	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	124.687	749,38	2.100.000	12.621,25
461	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	101.958	612,78	1.800.000	10.818,22
462	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.668	550,94	1.600.000	9.616,19
463	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	83.331	500,83	1.600.000	9.616,19
464	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	84.601	508,46	1.600.000	9.616,19
471	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	111.162	668,10	2.100.000	12.621,25
473	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	101.500	610,03	2.100.000	12.621,25
474	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	92.100	553,53	1.800.000	10.818,22
500	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.000	534,90	1.600.000	9.616,19
501	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	82.760	497,40	1.500.000	9.015,18
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	119.400	717,61	2.100.000	12.621,25
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	95.000	570,96	173.698	1.043,95	2.400.000	14.424,29
603	HIRITARGAI/URBANIZABLE	95.000	570,96	159.000	955,61	2.200.000	13.222,27
604	HIRITARGAI/URBANIZABLE	90.000	540,91	186.700	1.122,09	2.100.000	12.621,25
605	HIRITARGAI/URBANIZABLE	95.000	570,96	190.300	1.143,73	3.300.000	19.833,40
606	HIRITARGAI/URBANIZABLE	90.000	540,91	210.600	1.265,73	2.100.000	12.621,25
607	HIRITARGAI/URBANIZABLE	90.000	540,91	139.800	840,21	1.700.000	10.217,21
608	HIRITARGAI/URBANIZABLE	95.000	570,96	163.300	981,45	2.100.000	12.621,25
609	HIRITARGAI/URBANIZABLE	95.000	570,96	161.000	967,63	2.100.000	12.621,25
914	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	187.658	1.127,85	1.300.000	7.813,16
915	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	155.906	937,01	1.200.000	7.212,15
916	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	155.850	936,68	1.200.000	7.212,15
917	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	155.906	937,01	1.200.000	7.212,15
918	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	60.376	362,87	1.000.000	6.010,12

UDALERRIA-MUNICIPIO: DONOSTIA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
919	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	155.850	936,68	1.200.000	7.212,15
920	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	155.850	936,68	1.200.000	7.212,15
921	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	187.658	1.127,85	1.500.000	9.015,18
922	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	187.630	1.127,68	1.300.000	7.813,16
923	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	112.670	677,16	1.200.000	7.212,15
924	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	187.630	1.127,68	1.300.000	7.813,16
925	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	187.630	1.127,68	1.300.000	7.813,16
926	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	187.630	1.127,68	1.300.000	7.813,16
927	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	187.630	1.127,68	1.300.000	7.813,16
928	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	155.850	936,68	1.200.000	7.212,15
929	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	80.000	480,81	68.370	410,91	1.000.000	6.010,12
944	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	171.782	1.032,43	1.200.000	7.212,15
946	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	124.598	748,85	1.200.000	7.212,15
947	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	187.658	1.127,85	1.300.000	7.813,16
948	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	155.850	936,68	1.200.000	7.212,15
950	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	90.000	540,91	166.861	1.002,85	1.300.000	7.813,16

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 60.376 Pta 362,87 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 60.376 Ptas 362,87 Euros.