

UDALERRIA-MUNICIPIO: TOLOSA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
011	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	94.790	569,70	2.800.000	16.828,34
012	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	78.540	472,03	2.800.000	16.828,34
013	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	87.536	526,10	2.800.000	16.828,34
014	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	57.285	344,29	2.800.000	16.828,34
015	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	81.666	490,82	2.800.000	16.828,34
016	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	81.666	490,82	2.800.000	16.828,34
017	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	57.284	344,28	2.100.000	12.621,25
021	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	127.646	767,17	2.300.000	13.823,28
022	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	101.782	611,72	2.300.000	13.823,28
023	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	119.209	716,46	2.100.000	12.621,25
024	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	97.650	586,89	2.100.000	12.621,25
025	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.980	540,79	2.300.000	13.823,28
026	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.980	540,79	2.100.000	12.621,25
027	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	119.208	716,45	2.300.000	13.823,28
028	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	101.781	611,72	2.300.000	13.823,28
101	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	82.453	495,55	2.100.000	12.621,25
102	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.560	357,96	2.000.000	12.020,24
104	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	44.350	266,55	2.000.000	12.020,24
111	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	69.869	419,92	2.000.000	12.020,24
112	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.020	312,65	2.000.000	12.020,24
113	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	48.120	289,21	1.400.000	8.414,17
114	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	53.404	320,96	1.400.000	8.414,17
116	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	57.284	344,28	1.700.000	10.217,21
201	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	85.060	511,22	2.000.000	12.020,24
202	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	54.750	329,05	2.000.000	12.020,24
301	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	99.613	598,69	1.900.000	11.419,23
302	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	102.556	616,37	1.900.000	11.419,23

UDALERRIA-MUNICIPIO: TOLOSA

IV.ERANSKINA / ANEXO IV
BALIOAK-ETXEBIZITZA ERABILERA / VALORES-USO RESIDENCIAL

Zona	Hirigintzako sailkapena Clasificación urbanística	(EK) Eraik. Kostua (Pta) (Euroak)		(BEE) Lurzoru Balioa (Pta) (Euroak)		(MP) Modulua Plaza (Pta) (Euroak)	
		(CC) Coste Const. (Ptas) (Euros)		(VRR) Rep.Suelo (Ptas) (Euros)		(MP) Módulo Aparca. (Ptas) (Euros)	
303	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	97.838	588,02	1.900.000	11.419,23
304	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	97.838	588,02	1.900.000	11.419,23
305	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	57.284	344,28	1.700.000	10.217,21
306	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	52.939	318,17	1.500.000	9.015,18
311	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	82.440	495,47	1.900.000	11.419,23
312	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	89.889	540,24	1.900.000	11.419,23
313	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	88.270	530,51	1.700.000	10.217,21
321	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.969	396,48	1.500.000	9.015,18
322	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	65.968	396,48	1.500.000	9.015,18
323	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	53.404	320,96	1.400.000	8.414,17
401	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	98.729	593,37	2.200.000	13.222,27
402	HIRITAR/URBANO	90.000	540,91	101.724	611,37	2.200.000	13.222,27
411	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	91.221	548,25	2.100.000	12.621,25
501	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	44.350	266,55	1.600.000	9.616,19
502	HIRITAR/URBANO	85.000	510,86	59.417	357,10	1.600.000	9.616,19
601	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	53.404	320,96	1.400.000	8.414,17
602	HIRITARGAI/URBANIZABLE	85.000	510,86	53.404	320,96	1.400.000	8.414,17
900	HIRITARREZINA/NO URBANIZABLE	85.000	510,86	67.701	406,89	1.000.000	6.010,12

Zonaren kodea 900 edo handiagoa duten zonetan, lurzoru balio eragingarriari (BEE) dagokion zutabearen merkatuko konparazio modulua (MK) azaltzen da, eta hori aplikatzen zaie lurzoru hiritarrezinean kokatuta dauden eraikin hiritarrei.

Erabilera nagusiarekin bat ez dauden lurzatietan, hau da, etxebizitza erabilera dutenetan, industri hiritar eremuan kokatuak badaude, honako balio eragingarri hau aplikatuko da: 44.350 Pta 266,55 Euro.

En zonas cuyo código de zona es igual o superior a 900, en la columna correspondiente al valor de repercusión (VRR) figura el Módulo de comparación con el mercado (MR) que se aplica a las construcciones de naturaleza urbana situadas en terrenos clasificados como no urbanizables.

En las parcelas de uso no predominante , esto es, de uso residencial, situadas en zonas clasificadas como urbanas industriales se aplicará el valor de repercusión de : 44.350 Ptas 266,55 Euros.